

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NP/1/94/OŽSaD**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

**zastoupené:**

**Tomášem Hanzlem**, primátorem města

**k podpisu oprávněn na základě**

**usnesení RM č. 2887 ze dne 24. 3. 2009:**

vedoucí Odboru místního hospodářství

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**VS:**

8610000010

**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. Zdena Černínová**

**se sídlem:**

Borovského 872/58b, 733 01 Karviná-Ráj

**IČ:**

190 08 546

**DIČ:**

**číslo účtu:**

**(dále jen nájemce)**

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD ze dne 10.1.1994 (dále jen smlouva) a Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 4.11.1998.

**Článek 1**  
**Úvodní ustanovení**

Dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) se pronajímatel stává od 1.4.2009 plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

V souladu s § 56 odst. 4 zákona o DPH rozhodla Rada města Karviné dne 24.3.2009 usnesením č. 2887 o tom, že se statutární město Karviná jako pronajímatel u staveb, nebytových prostor, bytů a pozemků vzdá nároku na osvobození od DPH dle § 56 zákona o DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

## **Článek 2 Předmět dodatku**

2.1 Článek III. s názvem Nájemné a jeho splatnost za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, se mění takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu s platnými „Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem“. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen evidenční a výpočtový list).

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem.

2.2 Počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se rovněž mění VS, pod kterým bude nájemce platit pronajímateli nájemné, nový VS je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

## **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2009.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.


Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

15 -06- 2009

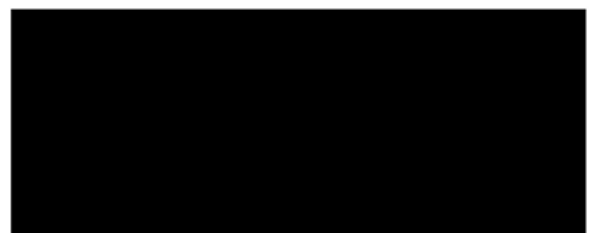
V Karviné dne: .....

Pronajímatel:



  
vedoucí odboru

Nájemce:



Zdena Černínová

## PŘÍLOHA č. 1

### k Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. NP/1/94/OŽSaD

#### Evidenční a výpočtový list

##### Nájemce:

**Zdena Černínová**

se sídlem: Borovského 872/58b, 733 01 Karviná-Ráj

IČ: 19008546, [REDACTED]

##### Předmět nájmu:

Nebytový prostor v přízemí objektu č.p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné Fryštátě, parc. č. 91,  
v k.ú. Karviná-město.

##### 1. Cena nájmu byla mezi stranami je stanovena smluvně takto:

<u>Místnost</u>	<u>Plocha /m<sup>2</sup>/</u>	<u>Sazba /Kč/m<sup>2</sup>/</u>	<u>Celkem</u>
kancelář	23,00	1.400,-	32.200,- Kč
Roční nájemné bez DPH:			32.200,00Kč
Měsíční nájemné bez DPH:			2.683,33Kč
Zaokrouhlení:			- 0,33Kč
<b>Měsíční nájemné bez DPH celkem:</b>			<b>2.683,00Kč</b>
DPH 19%:			509,77Kč
Zaokrouhlení:			0,23Kč
<b>Měsíční nájemné včetně DPH celkem:</b>			<b>3.193,00Kč</b>

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, variabilní symbol VS 8610000010.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2009.

V Karviné dne ....1.5.06- 2009

[REDACTED]

vedoucí odboru

[REDACTED]

[REDACTED]

## PŘÍLOHA č. 2

### k Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD


#### Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 0901000009

datum vystavení daňového dokladu: 1.7.2009

Plátce DPH (pronajímatel): **statutární město Karviná**  
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje  
plnění (nájemce): **Zdena Černínová**  
místo podnikání: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj  
IČ: 190 08 546  
DIČ:   
VS: 8610000010

#### Rozsah a předmět plnění:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 89, ul. Fryštátská, Karviná-Fryštát,  
parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

#### Předpis měsíčních plateb nájemného na období od 1.7.2009 do 30.04.2010:

Typ platby	období	datum splatnosti	Sazba DPH [%]	Základ daně [Kč]	DPH [Kč]	zaokrouhlení	Celkem [Kč]
měsíční	07/2009	15.07.2009	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	08/2009	15.08.2009	19 %	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	09/2009	15.09.2009	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	10/2009	15.10.2009	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	11/2009	15.11.2009	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	12/2009	15.12.2009	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	01/2010	15.01.2010	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	02/2010	15.02.2010	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	03/2010	15.03.2010	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00
měsíční	04/2010	15.04.2010	19%	2.683,00	509,77	0,23	3.193,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = datum splatnosti.

