

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP/1/94/OŽSaD


Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
usnesení RM č. 3960 ze dne 15. 12. 2009:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
VS:
(dále jen pronajímatel)


vedoucí Odboru místního hospodářství
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
8610000010

a

2. Zdena Černínová

místo podnikání:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
(dále jen nájemce)

Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
190 08 546


Článek 1
Úvodní ustanovení

S ohledem na změnu § 47, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty s účinností od 1.1.2010, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD ze dne 10.1.1994 (dále jen smlouva).

Článek 2
Předmět dodatku

2.1 V souvislosti se změnou základní sazby daně z přidané hodnoty dle § 47, odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dochází ke změně ceny nájemného včetně DPH, která je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, jenž je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Současně se vydává nový splátkový kalendář.

2.2 Bod III. smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí. Úprava nájemného bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který bude nájemci doručen.



2.3 Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení a vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku v případě změny sazby DPH, a to formou oznámení a doručením nového evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

330-212-7009

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

vedoucí Odboru místního hospodářství

Zdena Černínová

PŘÍLOHA č. 1

**k Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP/1/94/OŽSaD**

Evidenční a výpočtový list

Nájemce:

Zdena Černínová, Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 190 08 546, DIČ: [REDAKCE]

Předmět nájmu: Nebytový prostor v přízemí objektu č. p. 89 na ulici Fryštátské, Karviná-Fryštát, parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

<u>Místnost</u>	<u>Plocha /m²/</u>	<u>Sazba /Kč/m²/</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
Kancelář	23,0	1 400,-	32 200,00 Kč
Roční nájemné bez DPH			32 200,00 Kč
Měsíční nájemné bez DPH celkem:			2 683,33 Kč
DPH 20 %:			536.67 Kč
Měsíční nájemné včetně DPH celkem:			3 220,00 Kč

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-17215449/0800, variabilní symbol VS 8610000010.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabyvá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

V Karviné dne 30.12.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

vedoucí Odboru místního hospodářství

[REDAKCE]

Zdena Černínová

PŘÍLOHA č. 2

k Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/1/94/OŽSaD

Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 1001000005

datum vystavení daňového dokladu: 1.1.2010

Plátce DPH (pronajímatel): **statutární město Karviná**
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
plnění (nájemce): **Zdena Černínová**
místo podnikání: Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 190 08 546
DIČ: 
VS: 

Rozsah a předmět plnění:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 89, ul. Fryštátská, Karviná-Fryštát,
parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

Předpis měsíčních plateb nájemného na období od 1.1.2010 do 31.12.2010:

Typ platby	období	datum uskuteč. zdanit. plnění	datum splatnosti	Sazba DPH [%]	Základ daně [Kč]	DPH [Kč]	Celkem [Kč]
měsíční	01/2010	01.01.2010	15.01.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	02/2010	01.02.2010	15.02.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	03/2010	01.03.2010	15.03.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	04/2010	01.04.2010	15.04.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	05/2010	01.05.2010	15.05.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	06/2010	01.06.2010	15.06.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	07/2010	01.07.2010	15.07.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	08/2010	01.08.2010	15.08.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	09/2010	01.09.2010	15.09.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	10/2010	01.10.2010	15.10.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	11/2010	01.11.2010	15.11.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00
měsíční	12/2010	01.12.2010	15.12.2010	20	2 683,33	536,67	3 220,00



vedoucí Odboru místního hospodářství 