

S M L O U V A
č. NP/1/94/OŽSaD
o nájmu nebytových prostor

=====

I. Smluvní strany:

Pronajímatel: Město Karviná, zastoupené vedoucím odboru ŽSaD
[REDAKCE]

Nájemce: Pohřební služba, Zdena Černínová,
Borovského 872, Karviná - Ráj

II. Předmět a účel nájmu:

Pronajímatel jako vlastník domu čp. 89 na ul. Fryštátská v Karviné-Fryštátě pronajímá nájemci jednu místnost v přízemí domu o velikosti 5,90 x 3,90 m = 23 m².

Nájemce bude pronajatou místností využívat jako kancelář pohřební služby.

III. Nájemné a jeho splatnost:

Nájemné za pronájem místnosti činí v souladu s vyhláškou č. 16 města Karviné 1.000,- Kč za 1 m² podlahové plochy ročně, tj.

$$23,00 \times 1.000,- = 23.000,- \text{ Kč/rok.}$$

Nájemce bude platit nájemné čtvrtletně ve výši 5.750,- Kč, a to vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele 19-500052-798/0800 u České spořitelny a.s. Karviná. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného, je povinen uhradit pronajímateli 1% z nezaplacené částky za každý započatý týden.

IV. Způsob užívání:

Nájemce bude místnost využívat pouze pro sjednané účely a bude provádět běžnou údržbu místnosti a dbát, aby na pronajatém objektu nevznikla škoda, pokud ke škodě dojde, pak ji na svůj náklad bezodkladně odstraní.

Nájemce není oprávněn místnost pronajmout další osobě nebo organizaci.

Nájemce může po dohodě s pronajímatelem provést na svůj náklad přiměřené úpravy interiéru, při ukončení nájmu je povinen tyto úpravy odstranit.

V. Další služby:

Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostor žádné další služby. Nájemce si zajistí vlastní zásobování elektrickou energií, vodou a teplem včetně měření a úhrady spotřeby.

VI. Zvláštní ujednání:

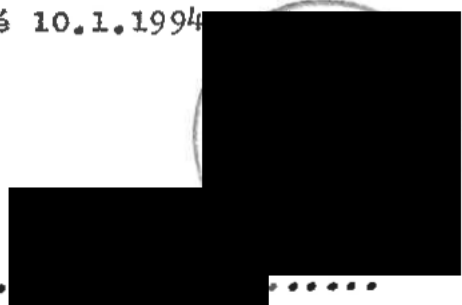
Nájemce si zajistí nutnou úpravu podlahy, omítek, el. instalace a další práce nutné k uvedení místnosti do provozuschopného stavu, rozsah prací musí být dohodnut s pronajímatelem. O náklady nutné k provedení těchto prací bude sníženo nájemné. O výši nákladů a způsobu refundace bude sjednána samostatná dohoda.

VII. Závěrečné ustanovení:

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1994 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3-měsíční pro obě smluvní strany.

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních z nichž každá strana obdrží 2, každá z nich má platnost originálu.

V Karviné 10.1.1994



Pronajímatel



Nájemce