**Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru O/2071/2021**

**-**

**Dodatek č. 2**

který, podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**I. Fakultní nemocnice Brno**

Zastoupená: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

Se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 712 346 21/0710

(dále také „***Objednatel***“ nebo „***FN Brno***“)

**a**

**II. „Budoucnost gynekologicko-porodnické kliniky ve FNB“**

Vedoucí společník: DOMY spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem

Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem

Se sídlem: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

IČO: 416 92 870

DIČ: CZ41692870

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 836561/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem, sp. zn. C 3967

(dále také „***Zhotovitel***“)

1. Preambule
	1. V návaznosti na výsledek Veřejné zakázky („*FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – projektová dokumentace a autorský dozor*“) uzavřely smluvní strany dne 9. září 2021 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“).
	2. Po uzavření Smlouvy došlo na straně FN Brno k zahájení přípravy dodatečných investičních projektů, a také k zahájení přípravy rozsáhlého investičního celku třetí stranou (Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie – dále jen „**CKTCH**“) v těsné blízkosti budoucí Stavby. Pro dodržení předpokládaných harmonogramů a sladění všech stavebních činnosti v jednom areálu rozhodl Objednatel o vyčlenění části Stavby, tzv. části „Příprava území“, k samostatné realizaci. Na základě předběžné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem začal Zhotovitel realizovat takto oddělenou část smluvního plnění.
	3. Dále se smluvní strany dohodly na upřesnění obsahu části dokumentace PDPS.
	4. Na základě výše uvedených skutečností vznikla potřeba rozdělit a upravit předmět plnění ze Smlouvy (tento předmět plnění jako celek dále též jen „**Předmět plnění**“). Nyní je záměrem smluvních stran, aby formálně upravily a narovnaly stávající smluvní vztah. Na základě těchto skutečností přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto dodatku (dále jen „**Dodatek**“).
	5. Není-li stanoveno odlišně, mají pojmy s velkými počátečními písmeny použité v tomto Dodatku stejný význam jako ve Smlouvě. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení tohoto Dodatku budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a ve Smlouvě.
	6. Pro účely tohoto Dodatku se jednotlivé části plnění Zhotovitele, jak jsou definovány v čl. II odst. 1 písm. a) - e) Smlouvy, označují jako stupně plnění (dále jen „**Stupeň plnění**“).
2. Vyčlenění funkčního celku „Příprava území“
	1. Pro potřeby tohoto dodatku se pojmem „Příprava území“ rozumí část Předmětu plnění, která funkčně pokrývá stavební práce a stavební objekty definované v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Příprava území**“; zbývající část plnění předmětu Smlouvy poté jen „**Zbývající část plnění**“).
	2. Smluvní strany sjednáním Dodatku v Předmětu plnění vytváří samostatný funkční celek Příprava území, jehož účelem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.
	3. Není-li v tomto Dodatku stanoveno výslovně jinak, vztahují se na plnění Příprava území ustanovení Smlouvy. Není-li v tomto Dodatku stanoveno výslovně jinak, vztahují se ustanovení Smlouvy samostatně na Přípravu území a samostatně na Zbývající část plnění (např. předávací protokol bude vyhotoven jak k jednotlivým částem Přípravy území, tak k jednotlivým částem Zbývající části plnění).
	4. Příprava území je dále členěná do Stupňů plnění ve smyslu čl. II odst. 1 Smlouvy.
	5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že ve vztahu k Přípravě území Zhotovitel splnil a Objednatel bez výhrad převzal Stupně plnění definované v čl. II. odst. 1 písm. a) – d) Smlouvy.
	6. Pro vyloučení pochybností se dále sjednává, že cena Předmětu plnění definovaná v čl. VII Smlouvy se rozumí cenou společnou pro Přípravu území a Zbývající část plnění.
	7. Zhotovitel je pro Přípravu území - Stupeň plnění PDPS vázán následujícími lhůtami:
		1. Předložení návrhu kompletní dokumentace k připomínkám Objednatele: do 07. 06. 2023,
		2. Připomínky Objednatel k návrhu kompletní dokumentace: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 25 kalendářních dnů od obdržení návrhu,
		3. Dokončení Stupně plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS.
	8. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že u lhůt Stupně plnění dle čl. V odst. 6 (Poskytování součinnosti) a čl. V odst. 7 (Autorský dozor) Smlouvy bere Zhotovitel na vědomí, že Příprava území a realizace Zbývající části plnění nemusí být navazující, tudíž Objednatel může vydat pokyny pro zahájení Stupeň plnění Poskytování součinnosti a pro Stupeň plnění Autorský dozor samostatně ve vztahu k Přípravě území a samostatně ve vztahu k Zbývající části plnění.
	9. Pro účely čl. VII odst. 4 Smlouvy se sjednává, že doba výstavby Stavby znamená součet dob výstavby Přípravy území a Zbývající části plnění.
	10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pro účely čl. VIII Smlouvy nastává splnění příslušného Stupně plnění až řádným splněním daného Stupně plnění jak pro Přípravu území, tak pro Zbývající část plnění.
3. Dodatečná ujednání
	1. S ohledem na požadavky, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci pro stavební práce, se smluvní strany dále dohodly na tom, že:
		1. v dokumentaci PDPS pro Zbývající část plnění nebudou ve výkazu výměr, ani v položkovém rozpočtu uvedeny tzv. aktivní prvky sítě,
		2. soupis projektovaných aktivních prvků sítě, resp. výkaz výměr takových prvků bude dodán jako samostatný seznam, a to ve stejných termínech jako dokumentace PDPS.
	2. K okamžiku uzavření tohoto Dodatku probíhá mezi smluvními stranami jednání o interpretaci Smlouvy, zejména ohledněem věcného rozsahu předmětu plnění a tvrzených vícepracích na dílu. Smluvní strany si tímto dodatkem vzájemně potvrzují, že budou dále o těchto otázkách jednat v dobré víře za účelem dosažení smírného řešení.
4. Závěrečná ustanovení
	1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1.
	2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
	3. Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán elektronicky.

Za Objednatele Za Zhotovitele

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| MUDr. Ivo Rovný, MBA |  | Ing. Arch Jan Topinka |
| Ředitel |  | Ing. Arch Michal Juha |
|  |  | Jednatelé |

**Příloha č. 1: Soupis stavebních prací a činností tvořící funkční celek „Příprava území“**

* **D.1-SO-02 Stavební úprava energocentra**
* **D.1-SO-03 Přeložky do středového kolektoru**
	+ přeložka vody a kanalizace,
	+ přeložka páry,
	+ přeložka slaboproudých instalací,
	+ přeložka silnoproudých instalací,
	+ přeložka mediplynů včetně vedení v zemi,
	+ přeložka potrubní pošty,
	+ zrušení plynu
* **D.1-SO-08 Inženýrské sítě**
	+ přeložka vodovodu a kanalizace,
	+ areálová přípojka vysokého napětí,
	+ navýšení kapacity VN,
	+ areálové rozvody NN,
	+ přeložka plynu,
	+ přeložka slaboproudu včetně přeložky telefonní ústředny,
	+ přeložka VN,
	+ přeložka areálového osvětlení,
	+ přeložka ústředny EPS,
	+ přeložka rozvodů slaboproudu v budově O,
	+ přeložka přípojky CETIN.