

# D O D A T E K č. 14 k nájemní smlouvě č. 2977812107

o nájmu prostor nesloužících podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou Odboru správy a prodeje majetku  
smluvních:  
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,  
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
kontaktní osoba ve věcech Štěpán Jahn, mob., email:  
technických:  
kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: Eva Šťastná, mob., email:  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
**variabilní symbol:**

(dále jen pronajímatel)

a

**Subjekt:** Drážní úřad  
sídlo: Wilsonova 300/80, 121 08 Praha 2  
zastoupení ve věcech  
smluvních: Ing. Jiří Kolář PhD., ředitel  
zastoupení ve věcech  
technických: Ing. František Kuška, mob., email:  
IČ: 613 79 425  
DIČ: CZ61379425  
Plátce DPH: ne

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor nesloužících podnikání v přízemí administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22 (vchod ze Škroupovy ul.), a to o dvě nově pronajaté místnosti č. 0P072 a 0P073 (tj. celkem o 43,80 m<sup>2</sup>), které budou využity jako kanceláře. Nájemní smlouva se s účinností od **1.6.2017** mění následovně:

## 1. Odst. 1. se mění a zní:

Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

Od účinnosti tohoto dodatku bude mít nájemce v nájmu následující prostory nesloužící podnikání:

| Název místnosti | Číslo místnosti dle SAP | Plocha v m2 |
|-----------------|-------------------------|-------------|
| Kancelář        | 0P042                   | 26,50       |
| Kancelář        | 0P043                   | 15,00       |
| Kancelář        | 0P044                   | 15,00       |
| Kancelář        | 0P045                   | 14,50       |
| Kancelář        | 0P046                   | 17,10       |
| Archiv          | 0P047                   | 9,75        |
| WC              | 0P048                   | 10,80       |
| Kancelář        | 0P049                   | 32,80       |

|          |       |       |
|----------|-------|-------|
| Kancelář | 0P072 | 14,90 |
| Kancelář | 0P073 | 28,90 |
| Kancelář | 0P074 | 16,50 |
| Kancelář | 0P075 | 16,50 |
| Kancelář | 0P076 | 27,25 |
| Kancelář | 0P077 | 14,30 |
| Kancelář | 0P078 | 17,85 |
| Sklad    | 0P079 | 5,20  |
| Sklad    | 0P081 | 5,20  |
| Kancelář | 0P082 | 23,20 |

Celkem pronajato 311,25 m<sup>2</sup>

2. **Odst. 3.** se mění a zní:

Původní nájem na r. 2017 ..... 288.454,00 Kč/rok

Navýšený nájem na r. 2017 ..... 335.692,00 Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši **335.692,00 Kč** (slovy: třístatřicetpěttisícšestsetdevadesát dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. **Odst. 14.** se rozšiřuje o **bod e)** a **f)**, který zní:

e) klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy dle prováděcího právního předpisu: G

f) ČD nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy ČD s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015Sb. nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků, nesmí být zveřejňovány žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy a následných dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 3 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

6. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2017 - č. 03

č. 2 plánec pronajatých prostor

V Plzni, dne: 22.5.2017

Za nájemce:

Drážní úřad

.....  
Ing. Jiří Kolář PhD.  
ředitel

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka  
Odbor správy a prodeje majetku

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2017 KE SMLouvě č. 2977812107**

|                                                                                                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>                                                            | <b>NÁJEMCE: Drážní úřad</b>     |
| Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15                                                       | Wilsonova 300/8, 121 08 Praha 2 |
| Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha           |                                 |
| Doručovací adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň |                                 |
| IČ: 70994226                                                                                      | IČ: 613 79 425                  |
| DIČ: CZ70994226                                                                                   |                                 |
| Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039                            |                                 |
| Bankovní spojení:<br>Číslo účtu:                                                                  |                                 |
| <b>variabilní symbol:</b>                                                                         |                                 |

**Roční sjednané nájemné: 335.692,00 Kč**

Nájemné sjednané na rok 2017: 316.009,50 Kč

|    | <b>Termín</b>     | <b>Celkem k úhradě</b> | <b>Za období</b>                    |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 05.01.2017        | 72.113,50 Kč           | 1.1.– 31.3.2017                     |
| 2. | 05.04.2017        | 72.113,50 Kč           | 1.4.– 30.6.2017                     |
| 3. | <b>05.07.2017</b> | <b>3.936,50 Kč</b>     | 1.6.- 30.6.2017 -<br>doplatek nájmu |
| 4. | <b>05.07.2017</b> | <b>83.923,00 Kč</b>    | 1.7.- 30.9.2017                     |
| 5. | <b>05.10.2017</b> | <b>83.923,00 Kč</b>    | 1.10.- 31.12.2017                   |

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Plzni dne: 22.5.2017

Pronajímatel:

.....  
České dráhy, a.s.  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku