

Dodatek č. 14
ke Smlouvě o užívání místností ev. č. 0211000846

(dále jen „Dodatek č. 14“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

a

2. Česká republika – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL, se sídlem Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011, zastoupená [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 6, číslo účtu: 1020011/0710

(dále jen „Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“.)

Preambule:

- A) Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 Smlouvu o užívání místností, ev. č. Poskytovatele 0211000846, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018, Dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2019, Dodatku č. 6 ze dne 24. 2. 2020 a Dodatku č. 7 ze dne 27. 4. 2020, Dodatku č. 8 ze dne 30. 9. 2020, Dodatku č. 9 ze dne 1. 3. 2021, Dodatku č. 10 ze dne 1. 10. 2021, Dodatku č. 11 ze dne 29. 7. 2022, Dodatku č. 12 ze dne 31. 9. 2022 a Dodatku č. 13 ze dne 30. 11. 2022 (dále společně jen „Smlouva“);
- B) Z důvodu plánované rekonstrukce administrativní budovy v Terminálu 1, v níž se nachází Předmět nájmu (dále jen „Rekonstrukce“) dojde na žádost Poskytovatele ke změně Předmětu nájmu, tj. poskytnutí náhradních prostor m.č. 1267 v Terminálu 1, a to na dobu trvání Rekonstrukce.
- C) Smluvní strany deklarují zájem pokračovat v nájemním vztahu po dokončení Rekonstrukce; v průběhu Rekonstrukce Smluvní strany dohodnou podmínky, za nichž dojde po skončení Rekonstrukce k ukončení nájmu Náhradních prostor a k zahájení nájmu vhodných prostor v administrativní budově Terminálu 1 (zejména vymezení předmětu nájmu, nájemné a cenu za služby a počátek nájmu). Nedojde-li k dohodě na podmínkách nájmu, dohodnou se Smluvní strany na skončení této Smlouvy, nebo ji ukončí způsobem v ní uvedeným.
- D) Strany se z důvodů uvedených výše dohodly na změně Předmětu nájmu a odpovídající úpravě výše Nájemného a Ceně za Služby a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 14 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 14“).

I. DOHODNUTÉ ZMĚNY

- 1) Strany se dohodly na změně Předmětu nájmu tak, že k datu účinnosti tohoto Dodatku č. 14 se Předmět nájmu zužuje o prostor sloužící k užívání m.č. 1207, m.č. 1220 a m.č. 1220a v Terminálu 1 (dále jen „Původní prostory“) a zároveň rozšiřuje o prostor sloužící k užívání m.č. 1267 v Terminálu 1 (dále jen „Náhradní prostory“).
- 2) Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 14 upravuje Nájemné a Cena za Služby na částku uvedenou v Příloze č. 1/D14 tohoto Dodatku č. 14; tudíž se ruší Příloha č. 1/D13 - „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., evidenční číslo daňového dokladu 023/0211000846“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D14 - „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., evidenční číslo daňového dokladu 024/0211000846“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 14.
- 3) Strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem č. 14 ruší Příloha č. 2/D12 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D14 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 14.
- 4) K datu účinnosti tohoto Dodatku č. 14 je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Původní prostory způsobem uvedeným v čl. 6.1 Smlouvy. K témuž datu je Poskytovatel povinen Uživateli předat Náhradní prostory.
- 5) V případě, že k vrácení Původních prostor a předání Náhradních prostor dojde po účinnosti Splátkového kalendáře ev. č. 024/0211000846 (tj. po 1. 7. 2023), zavazuje se Uživatel za příslušné období doplatit Poskytovateli Nájemné a Cenu za Služby do výše podle původního Splátkového kalendáře ev. č. 023/0211000846, a to na základě samostatně vystavené faktury – daňového dokladu, kterou Poskytovatel vystaví k datu posledního kalendářního dne měsíce, v němž došlo k vrácení/předání. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na účet Poskytovatele. Splatnost faktury činí 17 dní od jejího vystavení. V případě předání/vrácení v průběhu kalendářního měsíce hradí Uživatel stejným způsobem Nájemné a Cenu za Služby ve výši odpovídající rozsahu Předmětu nájmu, který v daném období užíval, alikvótně podle počtu dní v kalendářním měsíci, v němž příslušné prostory užíval.
- 6) V případě, že k předání Náhradních prostor dojde před účinností Splátkového kalendáře ev. č. 024/0211000846 (tj. před 1. 7. 2023), vystaví Poskytovatel Uživateli na období ode dne předání Náhradních prostor do dne účinnosti Splátkového kalendáře ev. č. 024/0211000846 dobropis – opravný daňový doklad. Uživatel uhradí za příslušné období Nájemné a Cenu za Služby ve výši odpovídající výši Nájemného a Ceně za Služby uvedeným ve Splátkovém kalendáři ev. č. 024/0211000846 na základě samostatně vystavené faktury – daňového dokladu, kterou Poskytovatel vystaví k datu posledního kalendářního dne měsíce, v němž došlo k vrácení/předání. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Náhradních prostor.
- 7) Strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn Smlouvu částečně vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, a to pouze v rozsahu Náhradního prostoru. Výpovědní doba takové částečné výpovědi činí jeden (1) měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla částečná výpověď doručena Uživateli.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Dodatek č. 14 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 14 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 14 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Uživatel jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 3) Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2023. Podmínkou účinnosti tohoto Dodatku č. 14 je jeho zveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit Poskytovatel. V případě, že ke zveřejnění tohoto Dodatku č. 14 dojde později, nabyde tento Dodatek č. 14 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, účinnosti ke dni jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 14 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 5) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 14 jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1/D14 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ev. č. daňového dokladu 024/0211000846
 - b) Příloha č. 2/D14 – Plánek Předmětu nájmu

Datum:

Poskytovatel:

Datum:

Uživatel:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D14 ke Smlouvě č. 0211000846
ev. č. 024/0211000846

Specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy

Poskytovatel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361

Uživatel: **GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**, Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011

Objekt: **Terminál 1, 2**

Úplata od: **01.07.2023** poprvé splatná dne: **05.07.2023** dále podle splátkového kalendáře.

Odměna od: **01.07.2023** poprvé splatná dne: **05.07.2023** dále podle splátkového kalendáře.

	Číslo místnosti	Podlaží	Účel využití	Plocha (m ²)	Odměna	Úplata - služby - měsíční sazba na m ²					
					měsíční sazba za 1 m ² :	tepelná energie	vodné a stočné	elektrická energie	úklid	odpad	
Bezúplatný předmět smlouvy	01246a	T1-1.PP	WC	8,9							
	01245a	T1-1.PP	kuchyňka	8,8							
	01245b	T1-1.PP	sprchy	13,3							
	01245d	T1-1.PP	WC	1,0							
	01245e	T1-1.PP	WC	1,0							
	01245f	T1-1.PP	WC	1,0							
	01245c	T1-1.PP	WC	7,2							
	01246b	T1-1.PP	WC	1,0							
	01246c	T1-1.PP	WC	1,0							
	01246d	T1-1.PP	umývárna	4,8							
	191	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	10,9							
	191a	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	9,9							
	101n	T1 odlet.h.-1.NP	celní úřad	25,3							
	101o	T1 odlet.h.-1.NP	celní kiosky - část místnosti	2,0							
	1136	T1-1.NP	celní úřad	7,9							
	1165	T1-1.NP	kancelář	14,0							
	1215	T1-1.NP	kuchyňka	8,5							
	1316a	T1-1.NP	kuchyňka	8,9							
	1112	T1-1.NP	celní úřad	19,4							
	S1017	T1-1.NP	chodba	12,7							
	S1018	T1-1.NP	chodba	17,0							
	1060	T1-1.NP	celní úřad	8,8							
	1060a	T1-1.NP	celní úřad	5,3							
	1059	T1-1.NP	celní úřad	8,8							
	1059a	T1-1.NP	celní úřad	5,3							
	2220	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	18,3							
	2220a	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	24,0							
	1103	T2 přilet.h.-1.NP	WC	9,0							
	1104	T2 přilet.h.-1.NP	chodba	3,9							
	1101	T2 přilet.h.-1.NP	chodba	3,8							
	1102	T2 přilet.h.-1.NP	WC	9,0							
	Úplatný předmět smlouvy	01246	T1-1.PP	šatna	40,3						
01245		T1-1.PP	šatna	73,2							
1215a		T1-1.NP	kancelář	21,0							
1215b		T1-1.NP	kancelář	19,8							
1267		T1-1.NP	kancelář	24,9							
1316		T1-1.NP	prov.místnost	11,6							
S1135a		T1-1.NP	prov.místnost	16,3							
S1135		T1-1.NP	prov.místnost	29,1							
S1136		T1-1.NP	prov.místnost	24,3							
S1137		T1-1.NP	prov.místnost	21,3							
S1137a		T1-1.NP	prov.místnost	23,5							
S1137b		T1-1.NP	prov.místnost	6,1							
S1138		T1-1.NP	sklad	8,4							
S1139		T1-1.NP	sklad	15,2							
S1139a		T1-1.NP	sklad	5,0							
S1140		T1-1.NP	sklad	16,5							
1034		T2 tříd.-1.NP	sklad	20,1							
1104a		T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	23,5							
1104b		T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	12,2							
1104c		T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2							
1101a		T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2							
1101b		T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	12,1							
1101c		T2 přilet.h.-1.NP	prov.místnost	23,4							
Plocha celkem:				744,9							
Měsíční celková platba:											
Sazba DPH:											
DPH:										os	
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:											
Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH:											
Měsíční úhrada Odměna včetně DPH:											
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:											

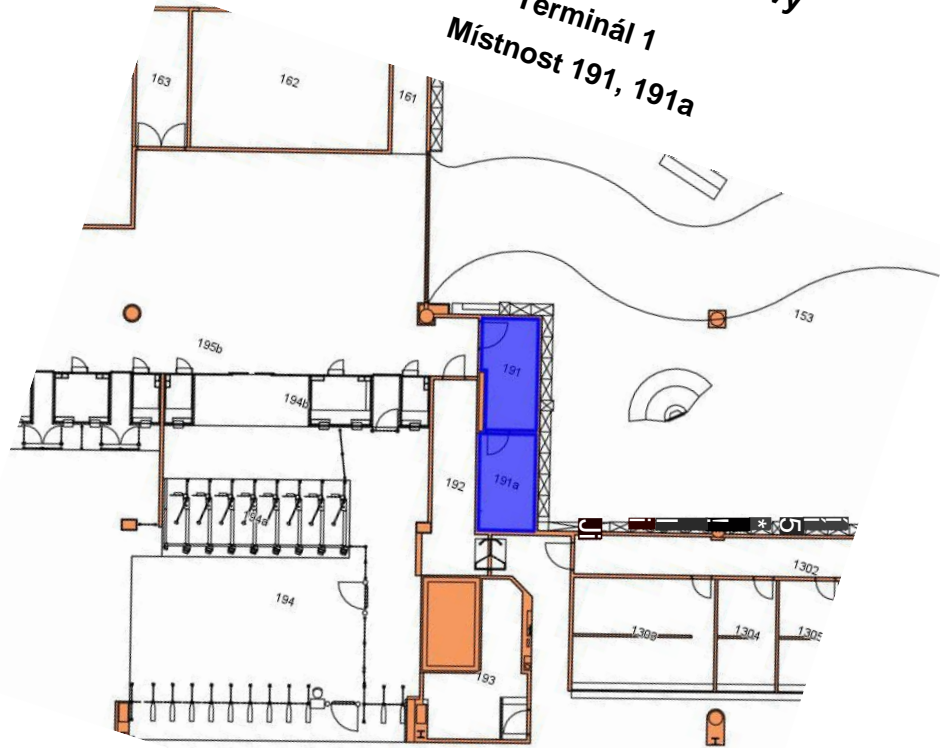
Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. a každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 7. 2023.

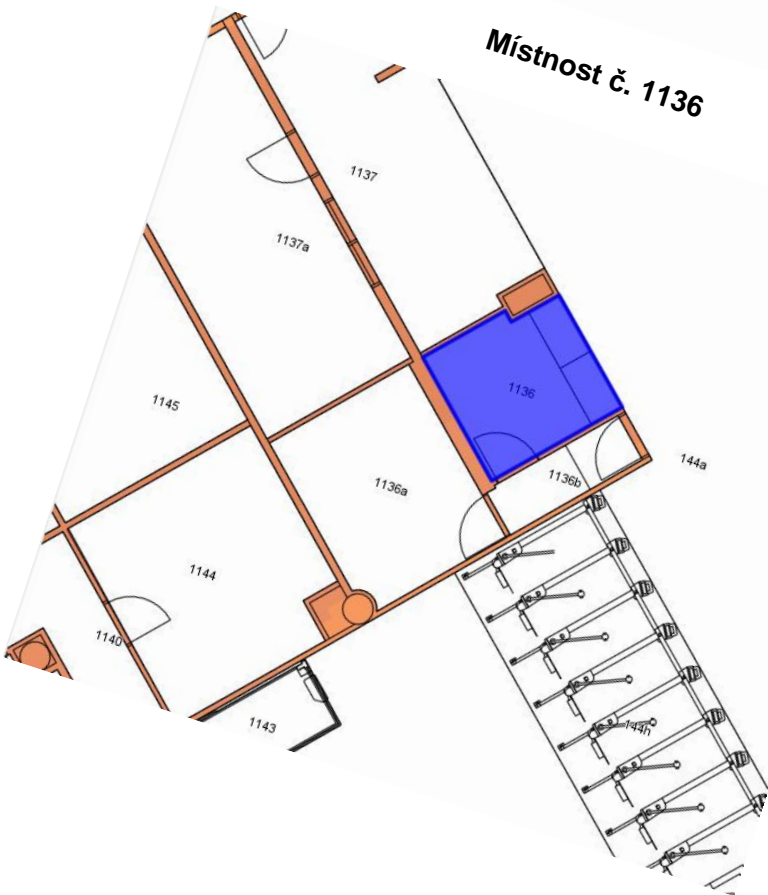
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 14, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Plánek Předmětu smlouvy

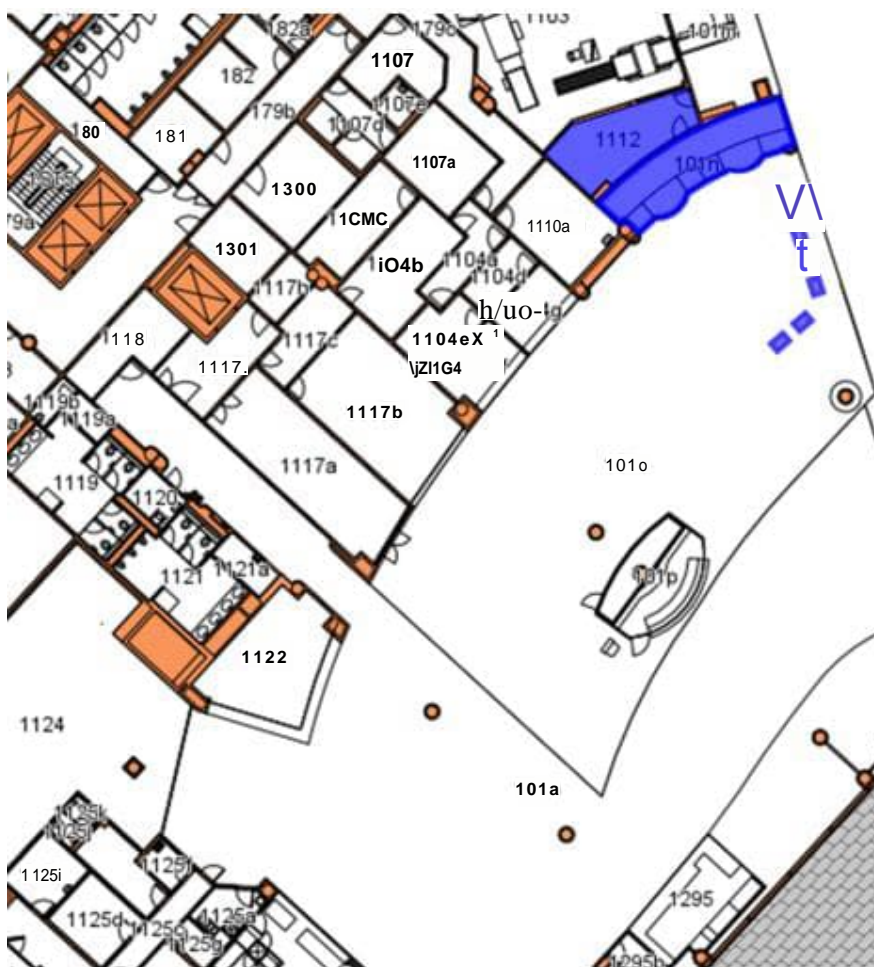
Terminál 1 Místnost 191, 191a



Místnost č. 1136



Místnosti č. 101n, 1112, část místnosti č. 101o



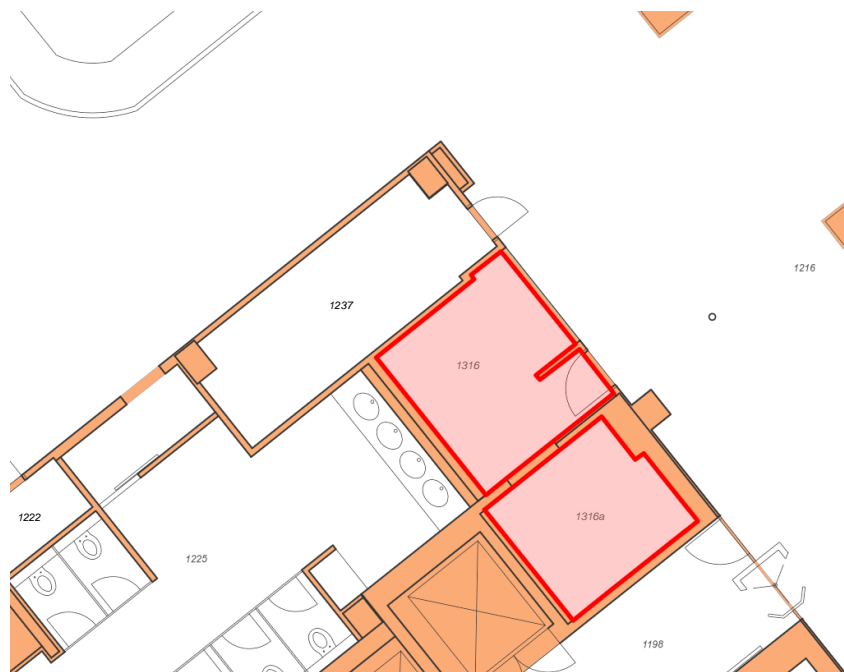
Místnost č. 1165



Místnosti č. 1215, 1215a, 1215b, 1267



Místnosti č. 1316, 1316a



Místnosti č. S1017, S1018, S1135, S1135a, S1136, S1137, S1137a, S1137b, S1138, S1139, S1139a, S1140



Terminál 2

Místnosti č. 1101, 1101a, 1101b, 1101c, 1102



Místnosti č. 1103, 1104, 1104a, 1104b, 1104c



Místnosti č. 220 a 220a

