

RÁMCOVÁ PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „**rámcová smlouva**“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. a ve spojení s § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany



1. Nájemce

Obchodní firma: **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**
Sídlo: Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zástupce: Ing. Václav Palička, předseda představenstva
Mgr. Petr Birklen, člen představenstva
IČO: 47673168
DIČ: CZ47673168, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 239601414/0300
ID datové schránky: z5jcmik

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Podnájemce

Obchodní firma: **Iniciativa Dokořán, z. s.**
Sídlo: Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná
Zástupce: Lukáš Heczko, předseda
IČO: 27006549
DIČ: CZ27006549
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: wpjztbh

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Nájemce uzavřel s pronajímatelem společností DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 00002739, dne 16. 6. 2023 rámcovou nájemní smlouvu reg. č. D500/53000/00094/23/00, na nájem níže uvedených nemovitých věcí, a to:
 - a) pozemek p. č. 6333/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - b) pozemek p. č. 6333/2, ostatní plocha, jiná plocha,
 - c) pozemek p. č. 6333/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - d) pozemek p. č. 6333/13, ostatní plocha, jiná plocha,
 - e) pozemek p. č. 6333/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova bez č. p./č. ev. (evid. č. Nájemce 038 ETK – strojovna TS),
 - f) pozemek p. č. 6333/15, ostatní plocha, jiná plocha,
 - g) pozemek p. č. 6333/16, ostatní plocha, jiná plocha,

- h) pozemek p. č. 6333/17, ostatní plocha, jiná plocha,
- i) pozemek p. č. 6333/18, ostatní plocha, jiná plocha,
- j) pozemek p. č. 6333/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova bez č. p./č. ev. (evid. č. Nájemce 035 – Budova skladu a kotelny),
- k) pozemek p. č. 6333/20, ostatní plocha, jiná plocha,
- l) pozemek p. č. 6333/36, ostatní plocha, jiná plocha,
- m) pozemek p. č. 6333/50, ostatní plocha, jiná plocha,
- n) pozemek p. č. 6333/61, zastavěná plocha a nádvoří,
- o) pozemek p. č. 6333/62, ostatní plocha, jiná plocha,
- p) pozemek p. č. 6333/63, ostatní plocha, jiná plocha,
- q) pozemek p. č. 6333/64, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. Karviná - Doly, obec Karviná, a vedeno na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**pozemky**“ či „**pozemek**“). Pozemky se nacházejí v areálu bývalého dolu Barbora (lokalita Barbora) a jsou vyznačeny v situaci, která tvoří přílohu č. 1 rámcové smlouvy.

- 2. Podnájemce prohlašuje a stvrzuje, že se s obsahem rámcové nájemní smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku, a to včetně příloh, seznámil.
- 3. Podnájemce má zájem na pozemcích či jejich částech pořádat v období od 30. 6. 2023 do 31. 8. 2023 akce, a to zejména o víkendech.
- 4. Smluvní strany se dohodly na uzavření rámcové smlouvy, jejímž účelem je rámcově stanovit podmínky pro podnájem pozemků či jejich částí.

Článek III.

Předmět rámcové smlouvy, předmět podnájmu, vznik a skončení podnájmu

- 1. Předmětem rámcové smlouvy je vymezení podmínek pro dočasné přenechání pozemků nebo jejich částí Podnájemci k dočasnému užívání za účelem pořádání kulturních, vzdělávacích, sportovních a společenských akcí. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
 - a) pro určování předmětu podnájmu platí, že nelze užívat stavby, které jsou součástí pozemků p. č. 6333/14 a p. č. 6333/19, jen z části, ale vždy celé,
 - b) u víkendových akcí bude podnájem trvat vždy minimálně oba víkendové dny (sobota a neděle).
- 3. Podnájemce Nájemci nejpozději 10 pracovních dnů před konáním příslušné akce písemně, a to na e-mailovou adresu [REDAKCE], oznámí:
 - název akce a přesný termín jejího konání,
 - určení předmětu podnájmu, tj. jaké pozemky nebo jejich části má zájem v rámci akce dočasně užívat, popř. jejich zakres v situaci,
 - obsah/program akce,
 - den předání předmětu podnájmu Podnájemci do užívání,
 - den předání předmětu podnájmu zpět Nájemci,
 - potřebnou součinnost Nájemce ohledně širšího zajištění bezpečnostních a požárních standardů,
 - další bližší informace o příslušné akci (např. kontaktní osoba a kontakty na ni, příslušná povolení, souhlasy),(dále jen „**oznámení akce**“).
- 4. Nájemce je oprávněn po obdržení oznámení akce po Podnájemci požadovat, v návaznosti na jeho obsah, další doklady či informace a Podnájemce se zavazuje Nájemci požadované doklady či informace bez zbytečného odkladu poskytnout.

5. Nájemce Podnájemci písemně oznámí bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení akce, doložení požadovaných dokladů či informací dle čl. III. odst. 4 rámcové smlouvy a obdržení souhlasu či nesouhlasu DIAMO, státní podnik, jako Pronájematele dle rámcové nájemní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1. této rámcové smlouvy, svůj souhlas, nebo nesouhlas s konáním příslušné akce na pozemcích či jejich částech. Bez uvedeného písemného souhlasu Nájemce není Podnájemce oprávněn pozemky nebo jejich části za účelem konání akce užívat.
6. S každým podnájemem je spojeno poskytování těchto služeb (zajistí Nájemce): dodávka elektrické energie - měřený odběr, dodávka vody - měřený odběr (hydrant k dispozici na pozemku p. č. 6333/1).
7. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a že ty jsou vhodné a způsobilé jako předmět podnájmu ke sjednanému účelu podnájmu.
8. Podnájem vznikne okamžikem předání předmětu podnájmu Podnájemci na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména název akce, termín jejího konání, předmět podnájmu a jeho stav, datum předání předmětu podnájmu do užívání Podnájemci, čísla a aktuální stavy elektroměru a vodoměru (měřidel elektrické energie a vody), jména a podpisy oprávněných osob smluvních stran. Podnájemce podpisem tohoto předávacího protokolu přebírá předmět podnájmu jako vhodný a způsobilý k účelu podnájmu.
9. Podnájem skončí okamžikem předání předmětu podnájmu zpět Nájemci na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména název akce, termín jejího konání, předmět podnájmu, datum předání předmětu podnájmu Podnájemci do užívání Podnájemci, čísla a aktuální stavy elektroměru a vodoměru (měřidel elektrické energie a vody), stav předmětu podnájmu, datum předání předmětu podnájmu zpět Nájemci, jména a podpisy oprávněných osob smluvních stran.
10. Podnájem skončí také zánikem nájmu mezi nájemcem a DIAMO, státní podnik.
11. Přesný čas předání předmětu podnájmu si smluvní strany dohodnou.

Článek IV.

Doba trvání rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 30. 6. 2023 do 31. 8. 2023.**
2. Nájemce může od rámcové smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pozemek či pozemky nebo jeho či jejich části vyklidit nebo odstranit,
 - b) Podnájemce užívá předmět podnájmu přes výstrahu Nájemce takovým způsobem, že Nájemci vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c) Podnájemce neuhradí nájemné, úplatu za služby spojené s podnájemem či jiné platby ve lhůtě a dle podmínek stanovených v rámcové smlouvě,
 - d) Podnájemce Nájemci neposkytne požadované doklady a informace k oznámení akce,
 - e) u Podnájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - f) prohlášení úpadku na Podnájemce nebo jeho vstup do likvidace.
3. Účinky odstoupení od rámcové smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od rámcové smlouvy adresátovi. Odstoupením od rámcové smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od rámcové smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od rámcové smlouvy.
4. Rámcová smlouva zaniká také zánikem rámcové nájemní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1. této rámcové smlouvy.

Článek V.
Nájemné, úplata za služby spojené s podnájmem a jiné platby,
platební a daňové podmínky

1. Nájemné je Podnájemce povinen Nájemci platit za každý započatý den podnájmu, přičemž je stanovenou dohodou smluvních stran a činí:
 - a) **923,92 Kč/den + DPH v zákonné výši** za užívání stavby, která je součástí pozemku p. č. 6333/14,
 - b) **308,24 Kč/den + DPH v zákonné výši** za užívání stavby, která je součástí pozemku p. č. 6333/19,
 - c) **211,50 Kč/den + DPH v zákonné výši** za užívání pozemků mimo pozemky (součástí jsou stavby) uvedené pod písmeny a) a b) tohoto odstavce.
2. Pro úplatu za služby spojené s podnájmem platí:
 - 2.1 Dodávka elektrické energie:
 - Výše úplaty bude odpovídat součinu skutečné spotřeby Podnájemce za trvání každého podnájmu, která se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby elektrické energie (měřidla), zapsaných v předávacích protokolech dle čl. III. odst. 8 a 9 rámcové smlouvy, a ceny za 1 kWh, vycházející z faktury nadřazeného dodavatele elektrické energie za příslušné období.
 - Příkon je stanoven do výše max. 20 kW (tj. 6,67 kW na 1 fázi). Podnájemce se zavazuje uhradit penále vycházející z faktury nadřazeného dodavatele elektrické energie za případné překročení tohoto příkonu.
 - 2.2 Dodávka vody:
 - Cena za dodávku vody činí **54,54 Kč/m³ bez DPH**.
 - Výše úplaty bude odpovídat součinu ceny za dodávku vody dle předchozí odrážky a skutečného odběru vody Podnájemcem za trvání každého podnájmu, který se určí na základě údajů ze zařízení určeného k měření spotřeby vody (měřidla), zapsaných v předávacích protokolech dle čl. III. odst. 8 a 9 rámcové smlouvy.
3. Podnájemce je povinen Nájemci zaplatit v rámci každého podnájmu částku ve výši **3 628,00 Kč + DPH v zákonné výši**, která odpovídá nákladům Nájemce spojených s předáním předmětu podnájmu na místě samém.
4. Podnájemce je dále povinen Nájemci zaplatit náklady vynaložené Nájemcem na širší zajištění bezpečnostních a požárních standardů, spojených s přítomností dohlížejších odborných zaměstnanců Nájemce na místě samém, a to bude-li toho v rámci příslušného podnájmu třeba. Částka představující předmětné náklady Nájemce činí minimálně **19 040,00 Kč/den + DPH v zákonné výši**, což odpovídá počtu 5 osob, nicméně její skutečná výše může být vyšší v závislosti na větším počtu (než 5 osob) přítomných dohlížejších odborných zaměstnanců Pronajímatele DIAMO, státní podnik.
5. Nájemné, úplata za služby spojené s podnájmem (dodávka elektrické energie a dodávka vody) a jiné platby dle rámcové smlouvy Podnájemce uhradí v české měně bezhotovostně převodním příkazem na účet Nájemce č. 239601414/0300, vedený u ČSOB, a.s., na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Nájemcem po každém řádném předání předmětu podnájmu zpět Nájemci na základě předávacího protokolu dle čl. III. odst. 9 rámcové smlouvy. Datum zdanitelného plnění bude ke dni předání předmětu podnájmu zpět Nájemci na základě předávacího protokolu dle čl. III. odst. 9 rámcové smlouvy. Splatnost každého vystaveného daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Podnájemci. Daňové doklady (faktury) budou Podnájemci doručovány elektronicky na e-mail fakturace@msid.cz ve formátu PDF, anebo na adresu jeho sídla.
6. Vystavené daňové doklady (faktury) budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku tak, aby Podnájemce mohl na jejich základě uplatnit odpočet DPH.

7. K zamezení vzniku pohledávek se Podnájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) ve výši **10 000,00 Kč** na účet Nájemce č. 239601414/0300, a to ve lhůtě 5 dnů od podpisu rámcové smlouvy ze strany Podnájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce (jistotě) budou uloženy na účtu bankovního ústavu Nájemce a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, úplat za služby spojené s podnájemem a jiných plateb dle rámcové smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci (BOZP) na/v předmětu podnájmu odpovídá výlučně v plném rozsahu Podnájemce. Podnájemce zároveň také odpovídá za dodržování předpisů v oblasti životního prostředí, hygieny, požární ochrany a interních předpisů Nájemce. Příslušné podmínky a povinnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 a č. 3 rámcové smlouvy.
2. Pohyb osob je možný pouze po předmětu podnájmu a po přístupové komunikaci vyznačené v příloze č. 1 rámcové smlouvy, což bude po dobu trvání podnájmu zajišťovat Podnájemce nebo jím určený subjekt.
3. Podnájemce je povinen zajistit si vstup na předmět podnájmu přes hlavní bránu, jejímž vlastníkem a provozovatelem je obchodní společnost RESORBENT, s.r.o. (kontakt viz níže).
4. Podnájemce zabezpečí po dobu trvání podnájmu na své náklady ocelovou těžní věž nacházející se na částech pozemků p. č. 6333/1 a p. č. 6333/17, a to tak, aby bylo zamezeno vstupu všech nepovolaných osob na tuto věž.
5. Nájemce Podnájemce upozorňuje, že bude-li Podnájemce chtít užívat jiný pozemek či pozemky, které se nacházejí v předmětném areálu a které jsou ve vlastnictví třetích osob, nebo dojde-li k jejich užití, Podnájemce kontaktuje tyto osoby:
 - RESORBENT, s.r.o., kontaktní osoba: [REDACTED]
 - ATARA AGRO s.r.o., kontaktní osoba: [REDACTED]
6. Podnájemce se zavazuje udržovat na/v předmětu podnájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a po jeho skončení provede řádný úklid (včetně odvozu odpadů).
7. Podnájemce odpovídá za zajištění opatření proti odcizení a poškození měřidel dodávky elektrické energie a dodávky vody. Dojde-li k odcizení či poškození měřidla, je Podnájemce povinen Nájemci zaplatit náhradu škody a v případě odcizení měřidla také smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každé odcizené měřidlo.
8. Nájemce neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku Podnájemce umístěného na/v předmětu podnájmu.
9. Podnájemce odpovídá Nájemci i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho činností (včetně účastníků akce) při užívání předmětu podnájmu vznikly.
10. Podnájemce je oprávněn případnou pohledávku za Nájemcem postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem Nájemce.
11. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se Podnájemce bez zbytečného odkladu oznámit ji Nájemci a Pronajímateli DIAMO, státní podnik na jeho dispečink – tel. 596703244. Za mimořádnou událost se považuje zejména škoda na majetku či újma na zdraví.
12. Po skončení každé akce je Podnájemce povinen předmět podnájmu bezodkladně uvést do stavu, v jakém ho převzal, a předat zpět Nájemci.
13. V případě, že Podnájemce bude užívat nebo umožní účastníkům příslušné akce užívat více plochy, než je uvedeno v předávacím protokolu, je Podnájemce povinen Nájemci zaplatit

smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany Nájemce.

14. Na pozemcích p. č. 6333/15 a p. č. 6333/17 a dále na částech pozemků p. č. 6333/1 a p. č. 6333/16 se nacházejí zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD), v jejichž okolí (polokoule o poloměru 25 m od středu os každého HDD – zelený výduch, resp. komínek z betonového povalu) je zakázáno používat otevřený oheň. Tento zákaz používání otevřeného ohně se vztahuje i na používání otevřeného ohně ve větší vzdálenosti, a to hrozí-li jeho vlivem dopad horkých částic do ohroženého prostoru (např. ohňostroj). Podnájemce odpovídá za zajištění dodržení uvedeného zákazu během trvání podnájmu.
15. Kontaktní osoba Podnájemce v záležitostech rámcové smlouvy [REDACTED]. Podnájemce bezodkladně oznámí Nájemci případnou změnu kontaktní osoby, jejího telefonního spojení či e-mailové adresy určené pro zasílání daňových dokladů (faktur).
16. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami vyplývající z předmětu rámcové smlouvy s limitem min. 5 000 000 Kč.
17. Podnájemce je povinen předat nájemci při podpisu této rámcové smlouvy kopii této pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání této rámcové smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v rámcové smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
2. Rámcová smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu rámcové smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v rámcové smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost rámcové smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o rámcové smlouvě ani projev učiněný po uzavření rámcové smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními rámcové smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu rámcové smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z rámcové smlouvy a dále vylučují použití ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v ustanoveních § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky rámcové smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou rámcové smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku k rámcové smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně v rámcové smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v rámcové smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním rámcové smlouvy, použijí pouze za účelem plnění rámcové smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Skutečnosti uvedené v rámcové smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Pronajímatele DIAMO, státní podnik (viz www.diamo.cz) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si rámcovou smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek; uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
11. Rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a Podnájemce jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li rámcová smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
12. Rámcová smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba).
13. Rámcová smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Nájemce se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.

Přílohy:

- č. 1 Situační plánek pozemků
- č. 2 Zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- č. 3 Organizační zajištění požární bezpečnosti a Základní povinnosti preventivní požární hlídky

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Václav Palička
předseda představenstva

.....
Lukáš Heczko
předseda

.....
Mgr. Petr Birklen
člen představenstva