

DODATEK č. 5

č. Nájemní smlouvě ze dne 18. 2. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 1.8.2005, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2006 a dodatku č. 4 ze dne 15.7.2019,

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 43-66337722/0800

(dále také „pronajímatel“)

a

[redacted]
nar. 1.9.1954

fyzickou osobou podnikající pod IČO: 427 19 143

s místem podnikání Na Radouč1081, Mladá Boleslav

(dále jako „stávající nájemce“)

a

Interní a revmatologická ordinace Mladá Boleslav, s.r.o.

IČO: 427 19 143

zastoupená [redacted] jednatelem

se sídlem K Lomu 1358, 293 01 Mladá Boleslav II

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 358697

(dále jako „ nový nájemce“ nebo „nájemce“)

pronajímatel a stávající nájemce a nový nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „Nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 5 uvedeno:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a stávající nájemce uzavřeli dne 18. 2. 2002 v souladu s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 2512 ze dne 14. 2. 2002 Nájemní smlouvu, kterou jsou pronajímány prostory v přízemí v objektu čp. 1081, ul. Na Radouči, v Mladé Boleslavi.

2. Následně byly uzavřeny Dodatky č. 1 až č. 4 k uvedené Nájemní smlouvě, jejichž předmětem byly změny výše nájemného.
3. Smluvní strany se nyní dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě, jehož předmětem je od 1.7.2023 změna osoby nájemce, a to přechod nájmu ze stávajícího nájemce na nového nájemce, tak, jak je uvedeno v následujícím odstavci, dále úprava výše nájmu tak, aby odpovídala směrnici QS72-02.

II. Předmět dodatku č. 5

Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně Nájemní smlouvy:

1. V úvodní části nájemní smlouvy, v níž jsou popsány smluvní strany, bude tedy na základě dohody smluvních stran provedena změna, kde bude uveden nájemce takto:

Interní a revmatologická ordinace Mladá Boleslav, s.r.o.
zastoupená jednatelem [redacted]
se sídlem K Lomu 1358, 293 01 Mladá Boleslav II
IČO: 140 03 431
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 358697

2. V článku III. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

Změna výše nájemného od 1.7.2023

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele OS72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1.7.2023 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu: 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. Provozovna 24.20 m²

Měsíční nájemné od 1.7.2023:	24,20m ² x 138,55 Kč/m ²	3 353,- Kč
Čtvrtletní nájemné		10 059,- Kč
Roční nájemné		40 236,- Kč

3. Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s tímto dodatkem č. 5, že s ním souhlasí, a že vstupuje do všech práv a povinností, které mu vyplývají jako novému nájemci ze smlouvy, případně platných právních předpisů.
4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

IV.
Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

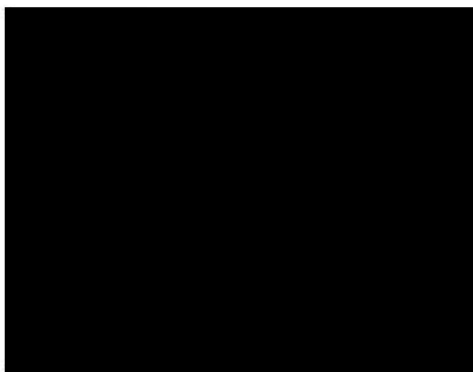
V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru.
2. Tento dodatek je proveden ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

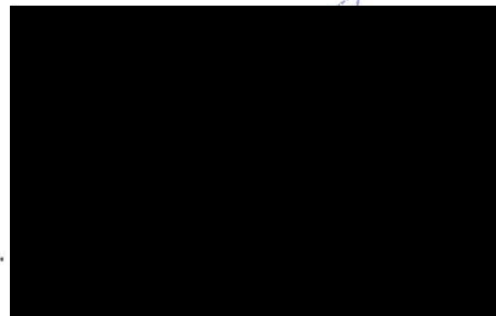
V Mladé Boleslavi, dne28...06... 2023

V Mladé Boleslavi, dne29.6.23.....

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

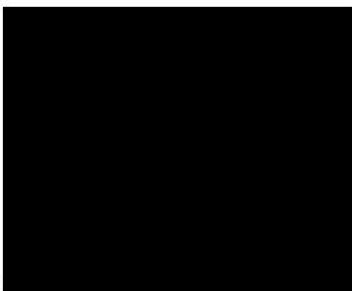


Jednatel společnosti

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 895 ze dne 19.6.2023.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2023



.....

vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav