

DOHODA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

č. 2018/05750

(ev. č. ČRa 2018-019432)

Česká pošta, s.p.

sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen: Ing. Danem Chaloupkou, vedoucím odboru provozní činnosti
Morava
bankovní spojení xxxxxxxxxxxx
dále jen „Povinný“

a

České Radiokomunikace a.s.

sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 24738875
DIČ: CZ24738875
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505
zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem
bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxx
adresa pro zasílání faktur: podatelna@radiokomunikace.cz
dále jen „Oprávněný“

dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc. č. st. 13, jehož součástí je budova č.p. 76, vše v k.ú. a obci Domašov nad Bystřicí, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc na listu vlastnictví č. 80 pro k.ú. Domašov nad Bystřicí. Výše specifikovaná budova se nachází pod adresou Náměstí č.p. 76, Domašov nad Bystřicí (dále jen „**Budova**“). Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
2. Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem zařízení blíže specifikovaného v čl. II této Dohody, které se nachází na Budově.

Čl. II

Předmět Dohody

1. Oprávněný je oprávněn na základě této Dohody **umístit, provozovat, udržovat a opravovat zařízení veřejné komunikační sítě** na/v Budově realizované v rámci stavby „MW spoj na lokalitě OL.DONB-OLYDM“ a které je tvořeno parabolickou anténou o průměru 0,3 m s rádiovou jednotkou, umístěnou na „U“ výložníku ve výšce cca 6 m nad okolním terénem, kabelovou trasou od parabolické antény stávajícím prostupem do Budovy a vnitřní technologií umístěnou v Budově (dále jen jako Zařízení).
2. Za umístění Zařízení bude Oprávněným hrazena úplata uvedená v čl. III., odst. 1. této Dohody. Obě Smluvní strany činí nesporným, že zařízení MW spoje je a zůstává majetkem Oprávněného a jejím umístěním nedochází k technickému zhodnocení daného objektu.
3. Umístění MW spoje je popsáno v Projektové studii „Realizace MW spoje OL.DONB-OLYDM“ zpracované v 12/2017, se kterou byl Povinný seznámen, a s navrženým řešením vyjádřil písemný souhlas. Kopie souhlasu tvoří přílohu č. 2 této Dohody.

Čl. III

Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje platit Povinnému za umístění zařízení Náhradu v roční výši 9.600 Kč bez DPH. Oprávněný se zavazuje hradit Náhradu za umístění zařízení na základě daňového dokladu vystaveného Povinným, a to jednou ročně. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od data jeho vystavení. Za den zdanitelného plnění se považuje vždy den vystavení daňového dokladu. Daňový doklad zašle Povinný na adresu Oprávněného, uvedenou v záhlaví Smlouvy. K Náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši. Oprávněný je povinen hradit veškeré platby určené touto Dohodou včetně příslušné DPH.
2. Alikvotní část Náhrady za umístění zařízení za kalendářní rok, v němž bude podepsán protokol, kterým Smluvní strany potvrdí rozsah umístění zařízení v/na Budově („**Protokol**“) bude uhrazena Oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Povinným nejpozději do jednoho měsíce ode dne podepsání tohoto Protokolu. Vzor Protokolu je Přílohou č. 3 této Dohody. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od data jeho vystavení. Za den zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu.
3. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Povinný právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Povinného požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů. Povinný si vyhrazuje právo odstoupit od této Dohody, bude-li Oprávněný v prodlení s placením Náhrady za umístění zařízení o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Podmínkou pro možnost odstoupení od smlouvy je splnění povinnosti Povinného písemně upozornit Oprávněného na prodlení a poskytnout dodatečnou lhůtu pro splnění povinností v délce 30 dnů. Odstoupení je možné v případě, že Oprávněný nesplní svou povinnost zaplatit ani v této dodatečně stanovené lhůtě. Dohoda se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Povinného Oprávněnému.

4. Smluvní strany se dohodly, že Náhrada za umístění zařízení sjednaná dle této Dohody za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Náhrada za umístění zařízení se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše náhrady za umístění zařízení

NS – výše náhrady za umístění zařízení placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení Náhrady za umístění zařízení o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2019. Mírou inflace se pro účely této Dohody rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Oprávněným Povinnému hrazena Náhrada za umístění zařízení ve výši dle předchozího kalendářního roku. Povinný oznámí Oprávněnému novou výši Náhrady za umístění zařízení po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude daňový doklad pro příslušný kalendářní rok s novou výši Náhrady za umístění zařízení po jejím navýšení o inflaci.

Čl. IV

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního zařízení bude šetřit práv Povinného.
2. Po skončení jakýchkoliv prací uvede Oprávněný Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný bude každý vstup do Budovy oznamovat Povinnému na adresu kontaktní osoby.
4. Pokud by Povinný převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k Budově nebo k její části s komunikačním zařízením, pak Povinný postoupí práva a povinnosti z této Dohody na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.
5. Nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Dohody je Oprávněný povinen odstranit veškeré jím nainstalované zařízení a uvést jím užívané části Budovy dle této Dohody do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se strany při ukončení Dohody nedohodnou písemně jinak. V případě porušení jakékoli povinnosti dle předchozí věty je Oprávněný povinen Povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. O odstranění zařízení umístěného dle této Dohody bude sepsán Smluvními stranami protokol.

Čl. V

Doba užívání a ukončení užívání

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let ode dne účinnosti této Dohody („Doba trvání“).

2. Dohodu lze ukončit, dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Dohodu z důvodů uvedených výslovně v této Dohodě. Odstoupit od této Dohody lze také v případech výslovně uvedených v této Dohodě.
3. Kterákoli ze Smluvních stran může Dohodu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší Dohodu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Dohody podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Oprávněného zaplatit Povinnému Náhradu dle čl. III této Dohody; a/nebo
 - b. Porušení závazku Povinného umožnit výkon práv dle čl. II této Dohody.
4. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
5. Pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Dohody nedojde k umístění komunikačního zařízení do/na Budovu, pak práva a povinnosti z této Dohody zanikají.

Čl. VI

Kontaktní osoby

1. **Povinný:**
Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. **Oprávněný:**
Adresa pro doručování: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
6

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní e-mail:

Helpdesk@radiokomunikace.cz
e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky - občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu Smluvními stranami. Tato Dohoda nepodléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“).
3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
4. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody.
5. Podpisem této Dohody Oprávněný bere na vědomí, že Povinný bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Oprávněného uvedené v této Dohodě, případně veškeré další údaje poskytnuté Oprávněným v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Dohodou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Dohody. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Dohody a pro který je jejich zpracování nezbytné. Povinný bude osobní údaje Oprávněného zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Dohody, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Dohody, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Oprávněný je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Dohody Povinnému předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Dohody, mohou být osobní údaje Oprávněného předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Budovy nebo jejího vybavení ve vlastnictví Povinného.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Povinný oprávněn předat osobní údaje Oprávněného nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Oprávněný jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Oprávněný bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Povinného www.ceskaposta.cz.

6. Součástí této Dohody jsou následující Přílohy:
 1. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí
 2. Souhlas s umístěním zařízení

3. Vzor Předávacího protokolu

Povinný:

V Ostravě dne 3.7.2018

Oprávněný:

V Praze dne 26.6.2018

Ing. Dan Chaloupka
vedoucí odboru provozní činnosti Morava
Česká pošta, s.p.

Mgr. Pavel Kos
Technický ředitel
České Radiokomunikace a.s.