MZE-32585/2023-11141



mzedms026041802

##  **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

##  **č. 311-2019-11141/1**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Hana Kasalová, referent odboru vnitřní správy

Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

Telefon: 725 832 086

e-mail: hana.kasalova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**FALCON – ROKYCANY s.r.o.**

Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

zapsaný v obchodním rejstříkuvedeném Krajským soudem v Plzni

oddíl C, vložka 2899

IČ: 46886613

DIČ: CZ46886613

zastoupený XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 1500509684/0600

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je změna doby trvání nájmu, změna formy stanovení výše úroků v případě prodlení s platbou a doplnění ustanovení o zpracování osobních údajů.

**Článek I.**

V souvislosti se změnou doby trvání nájmu se smluvní strany dohodly na změně odstavce 1) článku IV. Smlouvy, který se tímto zrušuje a nahrazuje se následujícím zněním:

1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2027.**

**Článek II.**

**S účinností od 1. 7. 2023 se ruší odstavec 5) článku V. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:**

5) V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 ***%*** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek III.**

**S účinností od 1. 7. 2023 se ruší odstavec 3) článku VI. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:**

3) V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 ***%*** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek IV.**

**Ochrana osobních údajů**

Osobní údaje jsou v případě této smlouvy zpracovávány na základě článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“). Pro účely plnění smlouvy jsou zpracovávány osobní údaje nájemce nebo jím ustanoveného zástupce. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje požadavky dané Nařízením pro správce/zpracovatele osobních údajů. Osobní údaje jsou po ukončení smluvního vztahu vymazány s výjimkou dat potřebných pro plnění zákonných požadavků (např. daňové zákony, zákon o účetnictví).

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 7. 2023 za předpokladu, že bude neprodleně po podpisu, nejpozději dnem 30. 6. 2023 zveřejněn v registru smluv. Pokud dodatek nebude do dne účinnosti zveřejněn v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění.

2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne 27.6.2023 V Rokycanech dne 29.6.2023

 Pronajímatel: Nájemce:

 **XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**

**……………………………………………. ……………………………………………**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**  **FALCON – ROKYCANY s.r.o.**

Mgr. Pavel Brokeš XXXXXXXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy jednatel