MHMPP07E1GTS

Stejnopis č. 1

DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍ KAPACITY
č. OBJ/39/01/001139/2023

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: nám. Franze Kafky 1/16, 110 01 Praha 1
zastoupeno: JUDr. Markétou Štalmachovou, ředitelkou odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: [redacted]
na straně jedné (dále jen „**HMP**")

a

4-Majetková, a.s.
se sídlem / místem podnikání: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 28477456
DIČ: CZ28477456
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 243749630/0300
na straně druhé (dále jen „**provozovatel**")

společně dále též jen „**smluvní strany**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 6b a násl. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů,
tuto dohodu o zajištění ubytovací kapacity
(dále jen „**Dohoda**")

I. Úvodní ustanovení

1) V důsledku pokračování ozbrojeného konfliktu na území Ukrajiny a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu byl přijat zákon č. 198/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 65/2022 Sb.**"), který mj. upravuje i poskytování ubytování a souvisejících služeb osobám s udělenou dočasnou ochranou.

2) Poskytování ubytování je dle zákona č. 65/2022 Sb. veřejnou službou. Ubytování se poskytuje v objektech zařazených v informačním systému evidence ubytování neboli v informačním systému HUMPO.

II. Předmět Dohody

1) Předmětem této Dohody je závazek provozovatele poskytnout ubytování a umožnit jeho bezplatné užívání osobám s udělenou dočasnou ochranou (dále jen „**ubytované osoby**“) a závazek HMP poskytnout provozovateli peněžní prostředky jako paušální náhradu nákladů na ubytování.

III. Způsob plnění

1) Provozovatel se zavazuje poskytnout HMP ubytovací kapacitu v následujícím objektu určeném pro ubytování:

   a) V budově č. p. 435 (stavba ubytovacího zařízení) na pozemku parc. č. 140/46 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhotka, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listě vlastnictví č. 1472 pro obec Praha a katastrální území Lhotka, a to na adrese Novodvorská 435/153, 140 00 Praha 4 - Lhotka
   v režimu nouzového ubytování v rozsahu maximálně 42 osob / noc, a to včetně zajištění provozu a základního vybavení. Kapacita nemusí být využita. O potřebě využití ubytovací kapacity a o přiřazení osob bude provozovatel včas informován.

2) Provozovatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem objektu určeného pro ubytování specifikovaným v odst. 1 tohoto článku a že je oprávněn uzavřít tuto Dohodu. Provozovatel zároveň prohlašuje, že objekt určený pro ubytování splňuje veškeré podmínky pro poskytování ubytování.

3) Objekt určený pro ubytování bude evidován v informačním systému HUMPO. Evidence obsahuje údaje o umístění, kapacitě ubytování, identifikační údaje provozovatele a identifikační údaje osob využívajících ubytování, včetně údajů o trvání dočasné ochrany a o začátku a ukončení využívání ubytování. Provozovateli bude zřízen přístup do HUMPO pro účely zapisování údajů o začátku a ukončení ubytování jednotlivých ubytovaných osob.

4) Ubytování, za které náleží paušální náhrada nákladů dle této Dohody a dle zákona č. 65/2022 Sb., se poskytuje bezplatně a nejvýše po dobu 150 dnů ode dne udělení dočasné ochrany (dále jen „**maximální doba**“). Doba ubytování téže osoby v jednotlivých objektech zařazených v evidenci se sčítá. Maximální doba se nevztahuje na tzv. zranitelnou osobu, která splňuje podmínky pro přiznání humanitární dávky podle § 6 zákona č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, a je zároveň uvedena v § 6b odst. 1 písm. a) a v § 6b odst. 1 písm. e) bodech 1 až 6 uvedeného zákona. Počítání maximální doby je dále upraveno v Přechodných ustanovení zavedených zákonem č. 75/2023 Sb. Čl. VIII.

IV. Paušální náhrada nákladů na ubytování

1) Provozovatel zařazený na základě této Dohody do informačního systému HUMPO má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování (dále jen „**paušální náhrada**“) za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v informačním systému HUMPO.

2) Paušální náhrada bude poskytnuta výhradně za ubytování osob přiřazených prostřednictvím informačního systému HUMPO. Nelze hradit ubytování sjednané jiným způsobem.

3) Výše paušální náhrady je v době uzavření Dohody stanovena nařízením vlády č. 206/2022 Sb., o některých podrobnostech poskytování ubytování a souvisejících služeb osobám s udělenou dočasnou ochranou, případně v právních předpisech ho měnících nebo nahrazujících. Případná změna výše paušální náhrady nezakládá důvod ke sjednávání písemného dodatku k této dohodě.

4) Podle výše uvedeného nařízení vlády činí výše paušální náhrady nákladů na ubytování

   a) 300 Kč při zajištění ubytování v zařízení, jehož provozovatelem je územní samosprávný celek nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba, nebo při zajištění ubytování v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách, nebo
   b) 350 Kč při zajištění nouzového ubytování v případech neuvedených v písmeni a).

5) Výsledná cena stanovená dle odstavců 1 až 4 tohoto článku této Dohody je cena konečná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady provozovatele. Provozovatel nemá v této souvislosti nárok na žádné další úhrady či kompenzace ze strany HMP ani ze strany ubytovaných osob. Je-li provozovatel plátcem DPH, zahrnuje výsledná cena i DPH v příslušné výši.

6) Provozovatel bere na vědomí, že HMP či jiný pověřený orgán je oprávněn provést dodatečnou kontrolu čerpání paušální náhrady, v jejímž rámci je zejména oprávněn požadovat po provozovateli předložení relevantních dokladů. Bude-li takovou následnou kontrolou zjištěno, že nebyly zcela splněny podmínky pro vyplacení paušální náhrady stanovené příslušnými právními předpisy, je provozovatel povinen vyplacenou paušální náhradu, resp. její část vrátit HMP. Stejně tak je provozovatel povinen vyplacenou paušální náhradu, resp. její část vrátit HMP v případě, že Česká republika z důvodů na straně provozovatele neposkytne HMP na toto konkrétní nouzové ubytování odpovídající peněžní prostředky.

V. Platební podmínky

1) Nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování provozovatel uplatní měsíčně zpětně dle prokazatelného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, a to předložením daňového dokladu (faktury) za předmětný kalendářní měsíc, vystaveného po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo ubytování poskytnuto.

2) Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů od data jejího doručení HMP. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Platbou HMP se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu HMP nejpozději v den splatnosti ve prospěch bankovního účtu provozovatele. Případnou změnu čísla účtu je provozovatel povinen oznámit písemně MHP v dostatečném časovém předstihu před nejbližší platbou.

3) Nedílnou součást faktury představuje její příloha, a to výpis z informačního systému HUMPO s podrobným rozpisem konkrétního plnění, tj. jmenný seznam ubytovaných osob obsahující data narození těchto osob a číslo víza, pasu nebo jiného identifikačního dokladu a přesná data poskytování příslušného ubytování.

4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále následující údaje:

   a) označení této Dohody, včetně jejího čísla a označení jejích případných dodatků;
   b) údaje HMP, název, sídlo, IČO a DIČ;
   c) údaje provozovatele, název, sídlo, IČO a DIČ, zápis v obchodním nebo živnostenském rejstříku;
   d) rozsah a předmět plnění;
   e) evidenční číslo daňového dokladu;

f) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;

g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;

h) datum vystavení daňového dokladu;

i) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;

j) bankovní spojení HMP a provozovatele;

5) Faktura bude vystavena na adresu HMP: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojím vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, případně je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky HMP, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny, v takovém případě musí být faktura převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

6) HMP je oprávněno provozovateli přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Provozovatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

VI. Práva a povinnosti stran

1) HMP je povinno:

a) zajistit evidenci předmětného objektu pro ubytování do informačního systému HUMPO;

b) zajistit provozovateli přístup do informačního systému HUMPO;

c) řádně a včas poskytnout paušální náhradu ve smyslu čl. IV. a V. této Dohody;

2) HMP je oprávněno provádět u provozovatele kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 65/2022 Sb. a podmínek pro poskytování paušální náhrady podle § 6 tohoto zákona a podle čl. IV. a V. této Dohody.

3) Provozovatel je povinen:

a) registrovat se do informačního systému HUMPO v souladu s pokyny HMP či příslušného KACPU;

b) zapisovat každý třetí den do informačního systému HUMPO údaj o aktuální volné kapacitě ubytování;

c) zapisovat do informačního systému HUMPO údaj o opuštění ubytování;

d) poskytovat součinnost pověřeným zaměstnancům HMP či pracovníkům příslušného KACPU či jiným osobám pověřeným ze strany HMP či příslušného KACPU;

e) vrátit HMP neoprávněně poskytnutou paušální náhradu, resp. její část, zejména pokud o neoprávněném vyúčtování paušální náhrady rozhodne kontrolní orgán.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že HMP a příslušné KACPU jsou oprávněni rozhodnout o přesunutí konkrétních ubytovaných osob do jiného ubytování.

VII. Trvání Dohody

1) Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, avšak nejdéle po dobu vyplácení paušálních náhrad nákladů na ubytování dle zákona a právního předpisu jej provádějícího, popř. právních předpisů je nahrazujících a měnících.

2) Provozovatel je oprávněn požádat o výmaz ubytování z informačního systému HUMPO před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do informačního systému HUMPO zařazeno, popřípadě o snížení kapacity, písemným požadavkem HMP s účinností k 15. dni po doručení tohoto požadavku. Po dobu 15 dnů od doručení požadavku je povinen ubytovávat osoby s dočasnou ochranou a žadatele o udělení dočasné ochrany dle této Dohody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Na záležitosti touto Dohodou výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 65/2022 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Není-li touto Dohodou nebo zákonem č. 65/2022 Sb. stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

2) Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této Dohodě.

3) Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž HMP obdrží tři (3) stejnopisy a provozovatel jeden (1) stejnopis.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.

5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS"), zajistí HMP. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že HMP je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Dohodě žadatelům.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že HMP je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných prostředků poskytnutých z Evropské unie ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že HMP je povinno zajistit takové spolupůsobení i u svých subdodavatelů.

8) Smluvní strany se dohodly, že provozovatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu HMP.

9) Tato Dohoda je uzavřena v souladu s usnesením RHMP č. 2400 ze dne 5. 9. 2022, kterým byl schválen text vzoru této Dohody.

10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu pozorně přečetly, s Dohodou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 27 -06- 2023

[redacted]

JUDr. Markéta Štalmachová,
ředitelka odboru bezpečnosti

V Praze, dne 27 -06- 2023

4-Majetková, a.s.
Plaminkové 1592/4
140 00 Praha 4
IČ: 28477456

[redacted]

4-Majetková, a.s.
ING. RADEK SVOBODA
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

[redacted]

ING. BOHUMIL HÁCH
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA