




Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP 172/1427/2005/OMH/La


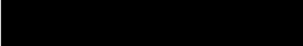

Článek 1

Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Pronajímatel: | statutární město Karviná |
| adresa: | Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát |
| zastoupeno: | Tomášem Hanzlem, primátorem města |
| k podpisu pověřena usnesením | |
| RM Karviné číslo 1280 | |
| ze dne 10.01.2012: |  , vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech: | |
| technických: |  zaměstnankyně Odboru
majetkového |
| IČ: | 00297534 |
| DIČ: | CZ00297534 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. pobočka Karviná |
| číslo účtu: | 19-1721542349/0800 |
| e-mail: |  |

jako „pronajímatel“ na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

- | | |
|--------------------|--|
| 2. Nájemce: | Richard Balcar |
| místo podnikání: | Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město |
| IČ: | 44917899 |
| DIČ: |  |
| bankovní spojení: |  |
| číslo účtu: |  |

jako „nájemce“ na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek 2

Předmět Dodatku č. 3

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La, dne 15.06.2009 dodatek č. 1 a dne 30.12.2009 dodatek č. 2 (dále jen Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1 a 2).

2.2 Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen Dodatek č. 3).

2.3 V Článku 4 s názvem „Nájemné a úhrady za plnění poskytována v souvislosti s užíváním nebytových prostor“, bod č. 4.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La ve znění dodatku č. 1 se druhý odstavec mění takto:

„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v úvodu tohoto dodatku. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky za nájem na účet pronajímatele.“

2.4 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští bod 2.2 Článek 2 Dodatku č. 1.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář již nebude vystavován a tímto Dodatkem č. 3 se ruší Příloha č. 2 k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La.

2.6 Tímto Dodatkem č. 3 se mění Příloha č. 1 k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La – Evidenční a výpočtový list. Příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

2.7 K nájemnému bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La ze dne 01.12.2005 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.06.2009 a dodatku č. 2 ze dne 30.12.2009 nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti od 01.01.2013.

3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5 Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Karviné dne 17 -12- 2012

V Karviné dne 17 -12- 2012

za pronajímatele

za nájemce

Richard Balcar

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

