

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP 172/1427/2005/OMH/La

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
usnesení RM č. 3960 ze dne 15. 12. 2009:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
VS:
(dále jen pronajímatel)

vedoucí Odboru místního hospodářství
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
8610000011

a

2. Richard Balcar

místo podnikání:
IČ:
DIČ:
číslo účtu:
(dále jen nájemce)

Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město
44917899

Článek 1
Úvodní ustanovení

S ohledem na změnu § 47, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty s účinností od 1.1.2010, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La ze dne 1.12.2005 (dále jen smlouva).

Článek 2
Předmět dodatku

2.1 V souvislosti se změnou základní sazby daně z přidané hodnoty dle § 47, odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dochází ke změně ceny nájemného včetně DPH, která je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, jenž je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Současně se vydává nový splátkový kalendář.

2.2 Bod 4.4 smlouvy se upravuje takto:

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí. Úprava nájemného bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který bude nájemci doručen.

2.3.3 Bod 8.2 smlouvy se upravuje takto:

Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 4.4 této smlouvy a vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku v případě změny sazby DPH, a to formou oznámení a doručením nového evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.


30 -12- 2009
V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:




vedoucí Odboru místního hospodářství





Richard Balcar

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP 172/1427/2005/OMH/La

Evidenční a výpočtový list

Nájemce:

Richard Balcar, Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město

IČ: 44917899, [redacted]

Předmět nájmu: Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 89, ul. Fryštátská, Karviná-Fryštát, parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

<u>Místnost</u>	<u>Plocha /m²/</u>	<u>Sazba /Kč/m²/</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
Kancelář	20,0	1 400,--	28 000,00 Kč
Sklad a ostatní	15,0	1 220,--	18 300,00 Kč
celkem	35,0		46 300,00 Kč

Roční nájemné bez DPH:

46 300,00 Kč

Měsíční nájemné bez DPH celkem:

3 858,33 Kč

DPH 20 %:

771,67 Kč

Měsíční nájemné včetně DPH celkem:

4 630,00 Kč

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, variabilní symbol VS 8610000011.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.

V Karviné dne 30-12-2009

Pronajímatel:

Nájemce:

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted]
vedoucí Odboru místního hospodářství

Richard Balcar

PŘÍLOHA č. 2

k Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La


Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 1001000006

datum vystavení daňového dokladu: 1.1.2010

Plátce DPH (pronajímatel): **statutární město Karviná**
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
plnění (nájemce): **Richard Balcar**
místo podnikání: Lešeňská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město
IČ: 44917899
DIČ: 
VS:

Rozsah a předmět plnění:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 89, ul. Fryštátská, Karviná-Fryštál,
parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

Předpis měsíčních plateb nájemného na období od 1.1.2010 do 31.12.2010:

Typ platby	období	datum uskuteč. zdanit. plnění	datum splatnosti	Sazba DPH [%]	Základ daně [Kč]	DPH [Kč]	Celkem [Kč]
měsíční	01/2010	01.01.2010	15.01.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	02/2010	01.02.2010	15.02.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	03/2010	01.03.2010	15.03.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	04/2010	01.04.2010	15.04.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	05/2010	01.05.2010	15.05.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	06/2010	01.06.2010	15.06.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	07/2010	01.07.2010	15.07.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	08/2010	01.08.2010	15.08.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	09/2010	01.09.2010	15.09.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	10/2010	01.10.2010	15.10.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	11/2010	01.11.2010	15.11.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00
měsíční	12/2010	01.12.2010	15.12.2010	20	3858,33	771,67	4 630,00



vedoucí Odboru místního hospodářství 