

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP 172/1427/2005/OMH/La

Smluvní strany:


1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené:	Tomášem Hanzlem , primátorem města
k podpisu oprávněna na základě usnesení RM č. 2887 ze dne 24. 3. 2009:	Ing. Jana Salamonová , vedoucí Odboru místního hospodářství
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
VS:	8610000011

(dále jen pronajímatel)

a

2. Richard Balcar

místo podnikání:	Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město
IČ:	44917899
DIČ:	
číslo účtu:	

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La ze dne 1.12.2005 (dále jen smlouva).

Článek 1
Úvodní ustanovení

Dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) se pronajímatel stává od 1.4.2009 plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

V souladu s § 56 odst. 4 zákona o DPH rozhodla Rada města Karviné dne 24.3.2009 usnesením č. 2887 o tom, že se statutární město Karviná jako pronajímatel u staveb, nebytových prostor, bytů a pozemků vzdá nároku na osvobození od DPH dle § 56 zákona o DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1 Článek 4. s názvem Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, bod č. 4.3 se mění takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu s platnými „Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem“. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen evidenční a výpočtový list).

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající splátkový kalendář nahrazen novým splátkovým kalendářem.

2.2 Počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se rovněž mění VS, pod kterým bude nájemce platit pronajímateli nájemné, nový VS je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2009.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

15 -06- 2009

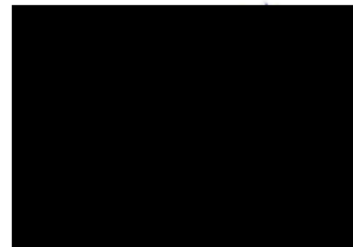
V Karviné dne:

Pronajímatel:



vedoucí odboru

Nájemce:



Richard Balcar

PŘÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La

Evidenční a výpočtový list

Nájemce:

Richard Balcar, Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město

IČ: 44917899, DIČ: [REDACTED]

Předmět nájmu: Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 89, ul. Fryštátská,
Karviná-Fryštát, parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

<u>Místnost</u>	<u>Plocha /m²/</u>	<u>Sazba /Kč/m²/</u>	<u>Celkem bez DPH</u>
Kancelář	20,00	1.400,-	28.000,00 Kč
Sklad a ostatní	15,00	1.220,-	18.300,00 Kč
Celkem	35,00		46.300,00 Kč

Roční nájemné bez DPH:	46.300,00 Kč
Měsíční nájemné bez DPH:	3.858,33 Kč
zaokrouhlení:	- 0,33 Kč
Měsíční nájemné bez DPH celkem:	3.858,00 Kč
DPH 19 %:	733,02 Kč
zaokrouhlení:	- 0,02 Kč
Měsíční nájemné včetně DPH celkem:	4.591,00 Kč

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne běžného měsíce přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, variabilní symbol VS 8610000011.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2009.

15 -06- 2009

V Karviné dne

Pronajímatel: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

[REDACTED]
vedoucí odboru

[REDACTED]
Richard Balcar

PŘÍLOHA č. 2

k Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 172/1427/2005/OMH/La

Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 0901000010

datum vystavení daňového dokladu: 1.7.2009

Plátce DPH (pronajímatel): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje

plnění (nájemce):

Richard Balcar

místo podnikání:

Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná-Staré Město

IČ:

44917899

DIČ:

VS:

Rozsah a předmět plnění:

Nebytové prostory v nemovitosti – budova č.p. 89, ul. Fryštátská,
Karviná-Fryštát, parc. č. 91, v k.ú. Karviná-město.

Předpis měsíčních plateb nájemného na období od 1.07.2009 do 30.04.2010:

Typ platby	období	datum splatnosti	Sazba DPH [%]	Základ daně [Kč]	DPH [Kč]	zaokrouhlení	Celkem [Kč]
měsíční	07/2009	15.07.2009	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	08/2009	15.08.2009	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	09/2009	15.09.2009	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	10/2009	15.10.2009	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	11/2009	15.11.2009	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	12/2009	15.12.2009	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	01/2010	15.01.2010	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	02/2010	15.02.2010	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	03/2010	15.03.2010	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00
měsíční	04/2010	15.04.2010	19%	3.858,00	733,02	- 0,02	4.591,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = datum splatnosti.