

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

který uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem
bankovní spojení:
pro úhradu způsobilých výdajů - účet č. 59636011/0710 vedený u ČNB
pro úhradu nezpůsobilých výdajů - účet č. 400004-60039011/0710 vedený u ČNB
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **„Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy“**
sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
bankovní účet číslo: viz. Smlouva o společnosti

Vedoucí společník:

Gardenline s.r.o.

se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 272 63 827, DIČ: CZ27263827

zastoupena [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Druhý společník:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 252 53 361, DIČ: CZ25253361

zastoupena [REDACTED], prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Třetí společník:

ARCHATT, s.r.o.

se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 469 60 180, DIČ: CZ46960180

zastoupena [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.1.2021 Smlouvu o dílo č.j. NPÚ-440/64357/2020, e.č. 4008H1200030 ohledně díla „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, která byla měněna dodatky č. 1 až č. 3 (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 14.1.2021; dodatek č. 1 nabyl účinnosti dne 17.12.2021; dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 13.9.2022; dodatek č. 3 nabyl účinnosti dne 19.12.2022.

B.

Smluvní strany se v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla a ceny díla, přičemž se jedná o změny, které jsou buď:

- změnami v režimu de minimis (§ 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo
- dodatečnými stavebními pracemi nezbytnými k dokončení díla (§ 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Dané změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech ZL 023 až ZL 036, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4.

S ohledem na závažná zjištění ohledně stavu stavby, k nimž došlo v průběhu realizace díla, zejména ohledně statiky objektu (tato je v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace při zadání veřejné zakázky) a dále na změny, ohledně kterých je nyní uzavírán tento dodatek č. 4, uplatnil zhotovitel své právo na prodloužení termínu pro provedení díla, neboť byly naplněny podmínky dohodnuté v bodě 3.9. Smlouvy o dílo. Termín pro provedení díla tedy strany prodlužují do 31.10.2023.

Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, o nichž je uzavírán tento dodatek, činí:

- vícepráce (kladná hodnota změny): 12 230 989,65 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): -26 749 872,04 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází ke snížení Celkové ceny díla o -14 518 882,39 Kč bez DPH.

C.

Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:

a) v článku II. Smlouvy o dílo se za bod 2.2c. doplňuje nový bod 2.2d., který zní takto:

„2.2d. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 4 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“

b) stávající znění bodu 3.3. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo do 31.10.2023.“

c) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 170 661 611,63 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 1: Změnové listy ZL 023 až ZL 036.

Na Sychrově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav

.....
[redacted], jednatel
Gardenline s.r.o.

.....
[redacted], prokurista
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

.....
I [redacted], jednatel
ARCHATT, s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora																																																															
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592		číslo ZL:																																																												
smlouva:	ze dne 13.1.2021		023																																																												
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																																														
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy																																																														
název ZL:	Fasádní lešení II																																																														
dotčené SO: SO-1-05 Východní a jižní křídlo objektu																																																															
předmět změny: Na základě probíhajících průzkumů a nálezových situací celého objektu je nezbytné mít postavené lešení po celou dobu rekonstrukce a ne jen po dobu oprav fasádního pláště. Celoplošné lešení musí plnit funkci při statickém zajištění objektu a to především při podepření kamenných podstřešních říms (kde by bez podpory navázané na celoplošné lešení nešlo technicky realizovat opravy). Dále je nezbytné využití lešení při celkových opravách střešních pláštů. Lešení bude po celou dobu stavby plnit i funkci při realizaci oprav kamenných ostění, restaurování a opravách finálních vnějších povrchů. Tato změna je nutná pro dokončení celého díla a jeho kolaudaci a užívání. Předmětem tohoto ZL je zajištění fasádního lešení od října 2022 do června 2023. zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): V době zpracovávání PD nevykazovala budova tak zásadní statické poruchy a proto nebyl v PD řešen podpůrný systém pro podstřešní římsy a ostatní práce nutné realizovat z celoplošného lešení po celou dobu stavby. Stav řešených částí stavby nebyl podrobně znám a jeho skutečný stav bylo možno zachytit až po důkladnějších průzkumech a reaguje na současné nálezové situace. zdůvodnění nepředvídanosti změny: V době zpracovávání PD nevykazovala budova tak zásadní statické poruchy a proto nebyl v PD řešen podpůrný systém pro podstřešní římsy a ostatní práce nutné realizovat z celoplošného lešení po celou dobu stavby. Stav řešených částí stavby nebyl podrobně znám a jeho skutečný stav bylo možno zachytit až po důkladnějších průzkumech a reaguje na současné nálezové situace. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 4. Předpokládá se, že změna generuje způsobitelné výdaje - vícepráce. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Záporná hodnota změny</th> <th>NE</th> <th>rozpočet: v příloze ZL</th> <th>méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>cena:</td> <td>bez DPH</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kladná hodnota změny</th> <th>ANO</th> <th>rozpočet: v příloze ZL</th> <th>vícepráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>cena:</td> <td>bez DPH</td> <td>1 404 655,20 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>294 977,59 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>1 699 632,79 Kč</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</th> <th>cena:</th> <th>bez DPH</th> <th>1 404 655,20 Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>294 977,59 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>1 699 632,79 Kč</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> vliv na termín dokončení: NE jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE <table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>přílohy:</td> <td>Název přílohy</td> </tr> <tr> <td>příloha č.1</td> <td>Položkový rozpočet</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Záporná hodnota změny	NE	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce	cena:	bez DPH	0,00 Kč			21%DPH	0,00 Kč			celkem	0,00 Kč		Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce	cena:	bez DPH	1 404 655,20 Kč			21%DPH	294 977,59 Kč			celkem	1 699 632,79 Kč		celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	cena:	bez DPH	1 404 655,20 Kč		21%DPH	294 977,59 Kč			celkem	1 699 632,79 Kč										přílohy:	Název přílohy	příloha č.1	Položkový rozpočet				
Záporná hodnota změny	NE	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce																																																												
cena:	bez DPH	0,00 Kč																																																													
	21%DPH	0,00 Kč																																																													
	celkem	0,00 Kč																																																													
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce																																																												
cena:	bez DPH	1 404 655,20 Kč																																																													
	21%DPH	294 977,59 Kč																																																													
	celkem	1 699 632,79 Kč																																																													
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	cena:	bez DPH	1 404 655,20 Kč																																																												
	21%DPH	294 977,59 Kč																																																													
	celkem	1 699 632,79 Kč																																																													
přílohy:	Název přílohy																																																														
příloha č.1	Položkový rozpočet																																																														



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurátorská firma

ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva: ze dne 13.1.2021	023
objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL: Fasádní lešení II	
podpis zhotovitele:	Datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny.	06.06.2023
vyjádření AD:	Datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn, dílo, zkolaudovat a uvést do provozu.	06.06.2023
za AD:	Datum
vyjádření TDS:	Datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a oběma zhotoviteli, autorského dozoru, podle objemů a souhlasí s ní.	06.06.2023
za TDS:	Datum
vyjádření objednatele:	Datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu prací v celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel	06.06.2023
za objednatele:	Datum
vyjádření orgánů památkové péče:	Datum
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko	06.06.2023
za KÚ LK, OPP:	Datum
další vyjádření:	Datum
	6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Fasádní lešení

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: ██████████ a
Datum:

Méněpráce	0,00
Vícepráce	1 404 655,20
Celkem	1 404 655,20

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Fasádní lešení

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 404 655,20

HSV

Práce a dodávky HSV

1 404 655,20

0094

Lešení

1 404 655,20

1	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	689 376,000	1,50	1 034 064,00	SOD ZV 0094/2
---	-----------	--	----	-------------	------	--------------	---------------

od 15.10.2022 - 30.6.2023 celkem 258 dní

SOD +2672,0

2672*258

689 376,000

2	943211R01	Příplatek ZKD den použití atypické ocelové konstrukce - celkem 10 měsíců = 300 dní	m3	97 524,000	3,80	370 591,20	ZL 005/3
---	-----------	--	----	------------	------	------------	----------

378*258

97 524,000

Celkem

1 404 655,20



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva: ze dne 13.1.2021	024
objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Zkušební injektáž základových patek
dotčené SO: SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu	
předmět změny: <i>Provedení zkušebních injektáží základových patek.</i>	
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): <i>Z důvodu, že stav základových patek neodpovídá předpokladům PD bylo statikem požadováno provedení zkušebních injektáží. Injektáž měla zpevnit základové zdivo. Zkušební injektáž byla dle pokynu pro stavbu č.16 provedena u jedné patky hydraulickým vápnem - Hydradur NHL 5. Na základě zjištěné spotřeby byla hmota, z důvodu zakázkové výroby a dovozu ze zahraničí, objednána v požadovaném množství. Před dosažením normových pevností (28 dní) byla na statikův požadavek (zápis z KD č. 62 - bod 62.6.1) provedena u druhé patky injektáž PU hmotou. Následně byly provedeny zkušební jádrové odvrtvy pro kontrolu funkčnosti jednotlivých hmot.</i>	
zdůvodnění nepředvídanosti změny: <i>Na základě zjištění, že základové patky stavem neodpovídají předpokladu PD.V době zpracovávání PD nevykazovala budova tak zásadní statické poruchy a proto nebyl v PD řešen na nově navrženém režimu. Stav řešených částí stavby nebyl podrobně znám a jeho skutečný stav bylo možno zachytit až po důkladnějších průzkumech a reaguje na současné nálezoové situace.</i>	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: <i>Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.</i>	
zařazení změny dle ZZVZ: <i>§222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje způsobilé výdaje - vícepráce.</i>	
Záporná hodnota změny	NE
rozpočet:	v příloze ZL
cena:	0 Kč
	21%DPH 0 Kč
	celkem 0 Kč
Kladná hodnota změny	ANO
rozpočet:	v příloze ZL
cena:	167 041,68 Kč
	21%DPH 35 078,75 Kč
	celkem 202 120,43 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny cena:	167 041,68 Kč
	21%DPH 35 078,75 Kč
	celkem 202 120,43 Kč
vliv na termín dokončení: NE	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): <i>ZL reaguje na změny PD vydané jako pokyny stavbě č. 016 a zápis v KD č. 62</i>	
podpis zhotovitele:	Datum
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet
příloha č.2	Faktury dodavatelů



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurátorská firma

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 13.1.2021	024
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Zkušební injektáž základových patek	
podpis zhotovitele:		Datum 06.06.2023
Zhotovitel žádá realizaci této změny, a		
vyjádření AD:		Datum 06.06.2023
Rozsah díla byl v tomto případě upřes		
dokončit dílo, zkolaudovat a uvést do p		
autorský pokyn.		
za AD:		
vyjádření TDS:		Datum 06.06.2023
TDI v součinnosti se zhotovitelem a obj		
zhotovitele, autorského dozoru, podle c		
objednatele a souhlasí s ní.		
za TDS:		
vyjádření objednatele:		Datum 06.06.2023
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu prů		
realizovat v celém rozsahu a zkolaudov		
za objednatele:		
vyjádření orgánů památkové péče:		Datum 06.06.2023
Změna nevyžaduje nové závazné stand		
za KÚ LK, OPP:		
další vyjádření:		Datum 6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Zkušební injektáž základových patek

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval:

Datum:

Méněpráce	0,00
Vícepráce	167 041,68
Celkem	167 041,68

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zkušební injektáž základových patek

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

167 041,68

0090

Sanace

167 042

1.	990R01	Injektáž základové patky hydraulickým vápnem Hydradur NHL5 První injektáž Doinjektování	kus	1,0	47 522,00 31400,00 16122,00	47 522	vlastní - přiložené
2.	990R02	Injektáž základové patky PU hmotou Carbopur WF Injektáž	kus	1,0	51 600,00 51600,00	51 600	vlastní - přiložené
3.	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních Zkušební odvrty patkami Ø 130 mm 2 x 1,5 m	m	3,0	4 630,00	13 890	SOD ZV 00902/2
4.	990R03	Injektážní hmota Hydradur NHL 5 Závazně nakoupený materiál po podpisu pokynu pro stavbu č. 16 Zakázkový dovoz ze zahraničí, část která nelze vrátit 31*350 materiál předán investorovi	kpl	1,0	10 850,00 10850,00	10 850	vlastní - přiložené
5.	990R04	Žebírková, betonářská výztuž Závazně nakoupený materiál po podpisu pokynu pro stavbu č. 16	kpl	1,0	43 179,68	43 180	vlastní - přiložené

Celkem

167 041,68



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy			
Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592		číslo ZL: 025
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL: Bourání komínů			
dotčené SO: SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu			
předmět změny: <i>Odstranění komínových těles</i>			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): <i>Na základě požadavku AD (po dohodě s OPP) dojde k odstranění dvou komínových těles v osách č. 6 a 13 v prostoru krovu a nad střešní rovinou. Viz zápis z KD č. 64, bod č. 64.6.2. Komínová tělesa nebudou nahrazena.</i>			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Pokyn AD. Stav komínových těle je v pokročilém stavu degradace a z pohledu památkové péče není důvod je zachovávat. Samotná oprava by vyvolala (z důvodu stavu komínových těles) nesporně další rozsáhlé vícepráce.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce a vícepráce.			
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
		cena: bez DPH	-42 224,81 Kč
		21%DPH	-8 867,21 Kč
		celkem	-51 092,02 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena: bez DPH	28 908,79 Kč
		21%DPH	6 070,85 Kč
		celkem	34 979,63 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena: bez DPH	-13 316,03 Kč
		21%DPH	-2 796,37 Kč
		celkem	-16 112,39 Kč
vliv na termín dokončení: NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ano - Změna bude zanesena do DSPS			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:			
příloha č.1	Název přílohy		
	Položkový rozpočet		



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební - restaurátorská firm

ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy
Obnova jižního křídla hospodářského dvora

reg.č.projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592

smlouva: ze dne 13.1.2021

objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

číslo ZL:

025

název ZL:

Bourání komínů

podpis zhotovitele:

datum

06.06.2023

Zhotov

vyjádření AD:

Rozsah díla byl v tomto případě
dílo, zkolaudovat a uvést do prov

datum

06.06.2023

za AD:

vyjádření TDS:

TDI v součinnosti se zhotovitelem
zhotovitele, autorského dozoru, p
objednatele a souhlasí s ní.

datum

06.06.2023

za TDS:

vyjádření objednatele:

Rozsah prací je nezbytný k další
realizovat v celém rozsahu a zko

datum

06.06.2023

za objednatele:

vyjádření orgánů památkové p
Změna nevyžaduje nové závazn

datum

06.06.2023

za KÚ LK, OPP:

další vyjádření:

datum

6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Bourání komínů

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Místo: Zákupy

Datum:

Méněpráce	-42 224,81
Vícepráce	28 908,79
Celkem	-13 316,03

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Bourání komínů

Měněpráce

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: [redacted] a
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-42 224,81

918 Sanace komínových těles

- 23 995

1.	314231127DT	Sanace komínových těles 2*0,45*0,45*6,2	m3	- 2,511 -2,51	6 600,00	- 16 573	odvozeno RTS
2.	314231521DT	Sanace komínových těles nad střešní rovinou 2*0,45*0,45*0,85	m3	- 0,344 -0,34	21 560,00	- 7 422	odvozeno RTS

PV 12-S Omítky komínů pod střešní rovinou

- 16 405

3.	X1901	Opatrné očištění stávajících omítek smetáčkem a průmyslovým 2*4*0,45*6,2	m2	- 22,32 -22,32	135,00	- 3 013	vlastní
4.	X2001	Omítka na provlhlý podklad (doplnění chybějící omítky) - sjednotit	m2	- 22,32	600,00	- 13 392	vlastní

PV 13-S Omítky komínů nad střešní rovinou

- 1 825

1.	623131102	Podhoz pod omítku vnějších komínů nanášený síťovitě ručně - křížový 2*4*0,45*0,85	m2	- 3,06 -3,06	187,90	- 575	RTS 2020/I
2.	622321121	Vápenná nastavovaná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená	m2	- 3,06	306,00	- 936	RTS 2020/I
3.	622321191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm	m2	- 3,06	102,50	- 314	RTS 2020/I

Celkem

-42 224,81

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Bourání komínů

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: [redacted] a
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 908,79

908

Přezdívání zdiva

15 150

1.	985221013DTo	Postupné rozebírání smíšeného zdiva pro další použití přes 3 m3 2*0,45*0,45*6,2	m3	2,511	3 201,00	8 038	odvozeno RTS
2.	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze suti s očištěním - 80% z celkového objemu 2,511/80*100	m3	3,139	2 266,00	7 112	RTS 2020/I

991

Přesun suti

13 759

1.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m 2,511*0,85*1,8	t	3,842	1 400,00	5 379	RTS 2020/I
2.	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	3,842	360,00	1 383	RTS 2020/I
3.	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou	t	3,842	482,90	1 855	RTS 2020/I
4.	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se	t	3,842	112,20	431	RTS 2020/I
5.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km -	t	3,842	13,86	53	RTS 2020/I
6.	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	3,842	12,32	47	RTS 2020/I
7.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,842	1 200,00	4 610	RTS 2020/I

Celkem

28 908,79



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592
smlouva:	ze dne 13.1.2021
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
číslo ZL:	
026	
název ZL:	Výtah
dotčené SO: SO-1-05 Východní křídlo objektu	
předmět změny: Zrušení výtahu vč. Výtahové šachty.	
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Z důvodu zjištění odlišných vzájemných poměrů mezi navrhovanou šachtou a stávající klenbou nad 1PP, bylo rozhodnuto o zrušení výtahu pro přepravu imobilních návštěvníků a jeho náhradu schodolezem. Úprava prostor dle nových nálezových situací by vyvolala další rozsáhlé stavební zásahy s dopadem na vznik velice nákladných víceprací. Obslužnost pro imobilní návštěvníky bude zachována schodolezem v dostatečné míře s přihlédnutím k předpokládanému návštěvníckému provozu.	
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Rozměry a prostorové provedení klenby nad 1PP bylo možné přesně zaměřit až po odstranění sutě z propadlé klenby a po odstranění násypů.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.	
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobitelné méněpráce a vícepráce.	
Záporná hodnota změny	ANO
rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
cena:	bez DPH -776 387,68 Kč
	21%DPH -163 041,41 Kč
	celkem -939 429,09 Kč
Kladná hodnota změny	ANO
rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
cena:	bez DPH 100 000,00 Kč
	21%DPH 21 000,00 Kč
	celkem 121 000,00 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny cena:	bez DPH -676 387,68 Kč
	21%DPH -142 041,41 Kč
	celkem -818 429,09 Kč
vliv na termín dokončení: ano - 31.10.2023	
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zanesena do DSPS	
podpis zhotovitele:	Datum
přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurátorská firma

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	026
smlouva:	ze dne 13.1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Výtah	
podpis zhotovitele:		um
		06.06.2023
Zhotovitel:		um
vyjádření AD:		um
Se změnou souhlasí a na základě této změny případě upřesněn tak, aby ref		06.06.2023
za AD:		
vyjádření TDS:		um
TDS zkompletoval tuto změnu památkové péče na kontrolní		06.06.2023
za TDS:		
vyjádření objednatele:		um
Změna je nezbytná k dalšímu		06.06.2023
za objednatele:		
vyjádření orgánů památkové		um
Změna nevyžaduje nové záva navrženém postupu a změně.		06.06.2023
za KÚ LK, OPP:		
další vyjádření:		um

W

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Výtah

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval:

Datum:

Méněpráce	-776 387,68
Vícepráce	100 000,00
Celkem	-676 387,68

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Výtah

MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem					-776 387,68		
HSV Práce a dodávky HSV					-380 717,68		
0031 Zdi podpěrné a volné					-134 631,75		
1	311231116D To	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MV 2,5 - zděná šachta	m3	-14,750	4 532,00	-66 847,00	SOD ZV 0031/1
2	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů - založení stěn plošiny, včetně uložení na betonové bloky	t	-0,859	45 430,00	-39 015,28	SOD ZV 0031/2
3	13010752	Ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=200 mm	t	-0,133	28 380,00	-3 776,13	SOD ZV 0031/3
4	13010980	Ocel profilová HE-B, v jakosti 11 375, h=200 mm	t	-0,794	31 460,00	-24 993,33	SOD ZV 0031/4
Stropy a stropní konstrukce							
0041 (pozemní stavby)					-13 012,60		
5	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25 - zastropení plošiny	m3	-0,664	3 344,00	-2 219,08	SOD ZV 0041/1
6	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	-3,540	398,20	-1 409,63	SOD ZV 0041/2
7	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	-3,540	117,70	-416,66	SOD ZV 0041/3
8	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	-3,540	1 039,50	-3 679,83	SOD ZV 0041/4
9	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	-3,540	156,20	-552,95	SOD ZV 0041/5
10	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 - předpoklad vyztužení 140 kg/m3	t	-0,093	50 930,00	-4 734,45	SOD ZV 0041/6
00907 Klenby					-129 285,88		
11	974029287	Vysekání rýh ve zdivu kamenném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm / pro nový žb věnec / řez J-J'	m	-52,500	1 078,00	-56 595,00	SOD ZV 00907/9
12	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	-15,750	3 619,00	-56 999,25	SOD ZV 00907/10
13	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	-21,000	396,00	-8 316,00	SOD ZV 00907/11
14	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	-21,000	89,10	-1 871,10	SOD ZV 00907/12
15	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	-0,112	49 060,00	-5 504,53	SOD ZV 00907/13
099 Přesun hmot HSV					-76 668,23		
16	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-69,698	1 100,00	-76 668,23	SOD ZV 099/1
0991 Přesun suti					-27 119,22		
17	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	-6,878	1 400,00	-9 628,50	SOD ZV 0991/1
18	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	-6,878	360,00	-2 475,90	SOD ZV 0991/2
19	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-6,878	482,90	-3 321,14	SOD ZV 0991/3
20	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	-6,878	112,20	-771,66	SOD ZV 0991/4
21	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	-192,570	13,86	-2 669,02	SOD ZV 0991/5
					6,878*28	-192,57	
22	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-6,878	1 200,00	-8 253,00	SOD ZV 0991/7
PSV Práce a dodávky PSV					-395 670,00		
T Plošina					-395 670,00		
23	P2_00043	Výtah	kpl	-1,000	395 670,00	-395 670,00	SOD ZV T/1

Celkem

-776 387,68

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Výťah

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval:

Místo: Zákupy

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

100 000,00

PSV Práce a dodávky PSV

100 000,00

T	Plošina
---	---------

100 000,00

1	R001	Schodolez	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	Vlastn
---	------	-----------	-----	-------	------------	------------	--------

Celkem

100 000,00



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy
Obnova jižního křídla hospodářského dvora

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 13.1.2021	027
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	

název ZL:	Zdivo a stropy
-----------	----------------

dotčené SO: SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu

předmět změny:

Změny v provedení oprav stěn a stropů. Úprava fabionů.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Změna je vyvolána nutností úprav omítek stropů a změnou tvarosloví fabionů. V PD se předpokládal jiný postup oprava fabionů a jiný tvar. Po konzultacích s PP došlo ke korekci tvarů fabionů a postupu při realizaci omítek. Z důvodu značného poškození částí stavby se kterými PD počítala ponechat je nutné opravit tyto části ve větším rozsahu. Aby bylo možné dokončit stavbu do zkolaudovatelného stavu dochází k vypouštění některých položek, a dochází k náhradám za levnější způsob provedení i když rozsáhlejší.

zdůvodnění nepředvídanosti změny:

Stav řešených částí omítek a fabionů byl při realizaci PD odlišný než v současné době - značně pokročilá degradace. Změna reaguje na nálezkové situace a tímto je řeší.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce a vícepráce.

Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
		cena: bez DPH	-1 683 903,78 Kč
		21%DPH	-353 619,79 Kč
		celkem	-2 037 523,58 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena: bez DPH	2 746 904,56 Kč
		21%DPH	576 849,96 Kč
		celkem	3 323 754,51 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena: bez DPH	1 063 000,77 Kč
		21%DPH	223 230,16 Kč
		celkem	1 286 230,94 Kč

vliv na termín dokončení:

ANO - ukončení 31.10.2023

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

ano Změna bude zanesena do DSPS

podpis zhotovitele:

Datum

přílohy:

Název přílohy

příloha č.1

Položkový rozpočet



CH&T PARDUBICE
ČLBR SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurátorská firma

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy

Obnova jižního křídla hospodářského dvora

reg.č.projektu CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592
smlouva: ze dne 13., 1.2021
objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

číslo ZL:

027

název ZL:

Zdivo a stropy

podpis zhotovitele:

Datum

06.06.2023

Zhotovitel

vyjádření AD:

Se změnou souhlasí a na základě
případě upřesněn tak, aby refle

Datum

06.06.2023

za AD:

vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu
památkové péče na kontrolních

Datum

06.06.2023

za TDS:

vyjádření objednatele:

Změna je nezbytná k dalšímu průběhu

Datum

06.06.2023

za objednatele:

vyjádření orgánů památkové

Změna nevyžaduje nové závazné stano

Datum

06.06.2023

za KÚ LK, OPP:

další vyjádření

Datum

6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Zdivo a stropy

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: [REDACTED] a

Datum:

Méněpráce	-1 683 903,78
Vícepráce	2 746 904,56
Celkem	1 063 000,77

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zdivo a stropy

MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						-1 683 903,78	
HSV Práce a dodávky HSV						-1 683 903,78	
PH 09 Štuková zrcadla						-704 900,00	
1	X1701	Štukatérsky zhotovené štuky přilepené na omítku stropu - tmelení styku s omítkou a spojů	m2	-266,000	2 650,00	-704 900,00	SOD ZV PH09/1
PH 10-S Barokní záklopový strop						-260 800,00	
2	X1801	Překládaný fošnový záklop - s využitím maximálního množství stávajícího nepoškozeného materiálu / doplnění novým materiálem stejných rozměrů a kvality	m2	-81,500	3 200,00	-260 800,00	SOD ZV PH10/1
SOD				-122			
m.č. 05-2-07; 40,5				40,5			
Součet				-81,5			
PV 07-S Fabión						-243 960,00	
3	619345131	Vytažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	-428,000	570,00	-243 960,00	SOD ZV PV07-S/1
PV 08-S Obnova spárování stěn						-272 025,00	
4	X17	Doplnění zdiva plnými cihlami na nastavovanou VM - přebytečnou maltu spár strhnout lžící na líc zdiva / stěny	m2	-201,500	1 350,00	-272 025,00	SOD ZV PV08-S/1
PV 14-S Omítka sloupů - malá konírna						-51 934,56	
5	612311131D T	Přepínování vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - dle potřeby	m2	-123,360	421,00	-51 934,56	SOD ZV PV14-S/3
UF 613 Malba a nátěry vnitřních povrchů						-146 540,00	
6	612X01	Příplatek za přebroušení přechodů omítek	m2	-862,000	10,00	-8 620,00	SOD ZV UF 613/4
7	784181001	Jednásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-862,000	90,00	-77 580,00	SOD ZV UF 613/5
8	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-862,000	70,00	-60 340,00	SOD ZV UF 613/6
099 099.: Přesun hmot HSV						-3 744,22	
9	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-3,404	1 100,00	-3 744,22	SOD ZV 099/1

Celkem

-1 683 903,78

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zdivo a stropy

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 746 904,56

HSV

Práce a dodávky HSV

2 315 904,56

upravy povrcnu, podiany a osazovani

6 výplní

217 148,40

1	619315131	Vytažení vápenných fabionů, hran nebo koutů	m	861,700	252,00	217 148,40	URS 2022/2
---	-----------	---	---	---------	--------	------------	------------

m.č. 05-2-01;	298,2
m.č. 05-2-02A; 19,6	19,6
m.č. 05-2-02B; 5,4+5	10,4
m.č. 05-2-02C; 5,4	5,4
m.č. 05-2-02D; 10,2	10,2
m.č. 05-2-02E; 7,1	7,1
m.č. 05-2-02F; 7	7
m.č. 05-2-03; 26,7	26,7
m.č. 05-2-05; 28,4	28,4
m.č. 05-2-06; 27,1	27,1
m.č. 05-2-07; 26	26
m.č. 05-2-08; 25,2	25,2
m.č. 05-2-09; 25,1	25,1
m.č. 05-2-10; 25,1	25,1
m.č. 05-2-11; 25,6	25,6
m.č. 05-2-12; 25,8	25,8
m.č. 05-2-13; 26,1	26,1
m.č. 05-2-14; 25,5	25,5
m.č. 05-2-15; 25,4	25,4
m.č. 05-2-16; 25,5	25,5
m.č. 05-2-17; 25,5	25,5
m.č. 05-2-18; 25,6	25,6
m.č. 05-2-19; 25,7	25,7
m.č. 05-2-20; 25,6	25,6
m.č. 05-2-21; 25,3	25,3
m.č. 05-2-22; 38,6	38,6
Součet	861,7

PH 08

Omitky na dřevěném podhledu

217 311,51

2	762841111	Montáž podbíjení stropů a střeš rovných z hrubých prken s mezerou 10 až 15 mm	m2	94,900	140,00	13 286,00	URS 2022/2
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	------------

Podbití stropů ve 2.NP

3	60512001	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2 - polštáře 130x80 mm po 1000 mm	m3	2,278	10 100,00	23 003,76	SOD SP 02/6
---	----------	--	----	-------	-----------	-----------	-------------

*94,9*0,024* *2,2776*

4	611142022	Potažení vnitřních stropů rákosovou rohoží v jedné vrstvě	m2	94,900	1 200,00	113 880,00	SOD PH 08/1
5	611131102	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený síťovitě ručně	m2	94,900	55,00	5 219,50	SOD PH 08/2
6	611311122	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně - tl. 10 mm	m2	94,900	232,00	22 016,80	SOD PH 08/3
7	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	94,900	110,50	10 486,45	SOD PH 08/4
8	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	94,900	310,00	29 419,00	SOD PH 08/5

SOD	-1162,6
m.č. 05-2-01;	467,1
31,9+150+123+124,3+16,7+21,2	
m.č. 05-2-02A; 23,2	23,2
m.č. 05-2-02B; 1,7+1,4	3,1
m.č. 05-2-02C; 1,8	1,8
m.č. 05-2-02D; 5,4	5,4
m.č. 05-2-02E; 2,9	2,9
m.č. 05-2-02F; 3	3
m.č. 05-2-03; 43	43

m.č. 05-2-05; 50	50
m.č. 05-2-06; 43,7	43,7
m.č. 05-2-08; 37,5	37,5
m.č. 05-2-09; 37,1	37,1
m.č. 05-2-10; 37,3	37,3
m.č. 05-2-11; 39	39
m.č. 05-2-12; 40	40
m.č. 05-2-13; 41	41
m.č. 05-2-14; 38,1	38,1
m.č. 05-2-15; 37,8	37,8
m.č. 05-2-16; 38,1	38,1
m.č. 05-2-17; 38,1	38,1
m.č. 05-2-18; 35	35
m.č. 05-2-19; 38,4	38,4
m.č. 05-2-20; 38,1	38,1
m.č. 05-2-21; 37,4	37,4
m.č. 05-2-22; 81,4	81,4
Součet	94,9

00908 Přezdívání zdiva

995 002,85

9	985221013D To	Postupné rozebírání smíšeného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	45,753	3 201,00	146 455,35	SOD ZV 00908/1
---	---------------	---	----	--------	----------	------------	----------------

Příčka mezi 05-1-02 a 05-1-01B;	4,725
Klenebný oblouk; 7,71*0,8	6,168
Klenebný oblouky velké konírny,	25,14
Klenebný oblouk m.č. 05-2-01;	9,72
Součet	45,753

10	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním - 80% z celkového objemu	m3	45,753	2 266,00	103 676,30	SOD ZV 00908/2
11	985223112	Přezdívání cihelného zdiva do aktivované malty přes 3 m3 - 80% z celkového objemu	m3	45,753	13 310,00	608 972,43	SOD ZV 00908/4
12	59610020	Cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P40 - doplněný materiál v rozsahu 50%	tis kus	8,670	9 009,00	78 109,77	SOD ZV 00907/5
13	411353101	Zřízení bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm	m2	64,210	744,00	47 772,24	URS 2022/2

SOD ; 11,6	11,6
8,4*0,8	6,72
4x5,8*0,5; 8x4,95*0,5	31,4
4x4,8*0,6; 1x4,95*0,6	14,49
Součet	64,21

14	411353102	Odstranění bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm	m2	64,210	156,00	10 016,76	URS 2022/2
----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	------------

0094 Lešení

5 284,50

15	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	105,690	50,00	5 284,50	SOD ZV 0094/4
----	-----------	---	----	---------	-------	----------	---------------

009 Přesun hmot HSV

78 322,49

16	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	71,202	1 100,00	78 322,49	SOD ZV 099/1
----	-----------	--	---	--------	----------	-----------	--------------

0091 Přesun sutí

802 834,80

17	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	203,601	1 400,00	285 041,19	SOD ZV 0991/1
18	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	203,601	360,00	73 296,31	SOD ZV 0991/2
19	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	203,601	482,90	98 318,85	SOD ZV 0991/3
20	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	203,601	112,20	22 844,02	SOD ZV 0991/4
21	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	5 700,824	13,86	79 013,42	SOD ZV 0991/5

203,601*28	5700,82
------------	---------

22	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	203,601	1 200,00	244 321,02	SOD ZV 0991/7
----	-----------	---	---	---------	----------	------------	---------------

PSV Práce a dodávky PSV

431 000,00

784 Dokončovací práce - malby a tapety

431 000,00

23	7846110R	Polychromovaná výmalba s iluzivní linkou	m2	862,000	500,00	431 000,00	Vlastní
----	----------	--	----	---------	--------	------------	---------

m.č. 05-2-01; 862	862
-------------------	-----

Celkem

2 746 904,56



ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora				
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:	028	
smlouva:	ze dne 13.1.2021			
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333			
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy			
název ZL:	Neprovedené práce - zúžení díla			
dotčené SO:	SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu			
předmět změny: <i>Neprováděné práce a nerealizované dodávky.</i>				
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): <i>Vzhledem k výrazným vícepracem spojených s mnohem složitější sanací statických poruch, bude přistoupeno k zúžení díla s tím k ušetření finančních prostředků, které musí být vynaloženy na statické sanace. Tyto nerealizované položky jsou projednány s PP a AD s tím, že nenaruší historickou hodnotu stavby a jsou pouze vizuální korekce.</i>				
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Při provádění PD byl stav objektu znatelně lepší. Přesný stav statických poruch a tím i způsob jejich sanace se objevil až po započetí stavebních prací. Tím je nutné vypustit některé položky, které nemají vliv na dokončení a celistvost díla a to jak z pohledu památkové péče tak provozuschopnosti celého díla.				
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by nebylo řešitelné.				
uařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce				
rozsah dodatečných prací v % jednotlivého změnového listu k smluvní hodnotě díla: rozsah dodatečných prací v % včetně předchozích změnových listů k smluvní hodnotě díla:				
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	-7 343 100,80 Kč
			21%DPH	-1 542 051,17 Kč
			celkem	-8 885 151,97 Kč
Kladná hodnota změny	NE	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč
			21%DPH	0,00 Kč
			celkem	0,00 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena:	bez DPH	-7 343 100,80 Kč
			21%DPH	-1 542 051,17 Kč
			celkem	-8 885 151,97 Kč
vliv na termín dokončení: <i>změna nemá vliv na celkový termín dokončení díla, ale vyvolá změnu harmonogramu stavby</i>				
jiné vlivy (na změnu PD apod.): <i>nemá vliv na změnu PD</i>				
podpis zhotovitele:				Datum
přílohy:	Název přílohy			
příloha č.1	Položkový rozpočet			



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurátorská huť

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL: 028
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	
smlouva:	ze dne 13.1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Neprovedené práce - zúžení díla	
podpis zhotovitele:		06.2023
vyjádření AD: Se změnou souhlasí a na základě uvedeného případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný		06.2023
za AD:		
vyjádření TDS: TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) památkové péče na kontrolních dnech a se s		06.2023
za TDS:		
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a doko		06.2023
za objednatele:		
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko navrženém postupu a změně.		06.2023
za KÚ LK, OPP:		
další vyjádření:		07/

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Neprovedené práce - zúžení díla

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Datum:

Méněpráce	-7 343 100,80
Vícepráce	0,00
Celkem	-7 343 100,80

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Neprovedené práce - zúžení díla

MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: [redacted] a
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

PSV

Práce a dodávky PSV

79912

Dveře

Odpočet celých dveří

-7 343 100,80

-6 812 902,20

-1 404 800,00

9	D10xDN10abc	Nové dveře kazetové, levé do tesařské obložkové zárubně, - 3 x závěs kuličkový, 1 x zámek zadlabací, sada klik se štítkem, typ ALT WIEN, / smrk masiv nátěr krycí barvou, odstín šedá, vč. závěsů	kus	-1,000	28 700,00	-28 700,00	SOD ZV 79912/13
10	D16	Nové dveře kazetové, dvoukřídlé do tesařské obložkové zárubně, - 6 x závěs kuličkový, 1 x zámek zadlabací, 2 x zástrč zadlabací, sada klik se štítkem, / smrk masiv nátěr krycí barvou, odstín šedá, vč. závěsů	kus	-1,000	41 700,00	-41 700,00	SOD ZV 79912/17
11	D17	Nové dveře dvoukřídlé, kazetové do kamenné zárubně, - 4 x závěs kovaný křížový, do stávajících trnů, 2 x zástrč kovaná, 1 x zámek krabíkový / smrk masiv nátěr krycí barvou, odstín šedá, vč. zámku, klika se štítkem kovářská	kus	-2,000	41 700,00	-83 400,00	SOD ZV 79912/18
12	D27.1	Nové dveře dvoukřídlé, kazetové do stávající tesařské zárubně s novými obložkami, rozměr - 6 x závěs kuličkový, 1 x zámek zadlabací, 2 x zástrč zadlabací, sada klik se štítkem, / smrk masiv nátěr krycí barvou, odstín světlý okr, vč. závěsů	kus	-30,000	41 700,00	-1 251 000,00	SOD ZV 79912/24

79913

Truhlářské výrobky

-1 151 260,00

14	T-03	OKENICE V 1.NP - dvoukřídlá svlaková okenice, tl. 35 mm, smrk, kování - 4x pásový kovaný závěs, 2x kovaná zástrč / nátěr krycí olejový vč. kování	kus	-4,000	31 900,00	-127 600,00	SOD ZV 79913/3
15	X05	Dřevěný obklad konirny + bednění stájových kójí vč sloupků 136 m2 + 226 m2	m2	-363,000	2 820,00	-1 023 660,00	SOD ZV 79913/4

79914

Zámečnické výrobky

-1 150 472,00

16	Z21	NOVÉ MŘÍŽE 1 NP - kovaná pásovina 50/8. 15x15 čtvercové tyče, nýtované spoje / kovaný povrch, základní nátěr + nátěr matnou kovářskou grafitovou černou barvou	m2	-86,247	10 000,00	-862 472,00	SOD ZV 79914/21
17	X03	Dělicí stěny WC	m2	-18,000	16 000,00	-288 000,00	SOD ZV 79914/22

M-22.7

Svitidla, stropní výrobky

-3 106 370,20

18	M-22.7.1	Ramínkový lustr - např. holand'an, mosaz, dřevo - historické originály (z depozitářů, antiků) nebo repliky (od pasíře). Mohou být různé typy, bude předem vzorkováno. 8xE27/25W LED/230V, IP20, max. 2700K, délka závěsu 800mm.	kus	-25,000	52 050,00	-1 301 250,00	SOD ZV M-22.7/1
19	M-22.7.2	Jednoduchá ramínka - mosaz, historické originály (z depozitářů, antiků) nebo repliky (od pasíře). 2xE14/25W LED/230V, IP20, max. 2700K.	kus	-34,000	18 036,00	-613 224,00	SOD ZV M-22.7/2
20	M-22.7.3	Kulaté závěsné svítidlo - bílá matná koule, mléčné opálové sklo, mosazné doplňky. Průměr 350 mm, délka závěsu 800mm, mosaz, 1x40W E27, LED zdroj, max. 2700K.	kus	-14,000	5 502,30	-77 032,20	SOD ZV M-22.7/3
21	M-22.7.4	Historické stropní svítidlo přisazené -mléčné opálové sklo, průměr 300 mm, mosaz, 1x36 W, E27, LED zdroj, max. 2700K.	kus	-16,000	4 760,50	-76 168,00	SOD ZV M-22.7/4
22	M-22.7.5	Nástěnná lucerna el. petrolejka, sklo, měď cínovaná patinovaná. Výška 35 cm, 1xE14/25W LED/230V, IP20, max. 2700K.	kus	-74,000	8 691,00	-643 134,00	SOD ZV M-22.7/5
23	M-22.7.6	Závěsné svítidlo lucerna osmiboká, historické originály (z depozitářů, antiků) nebo repliky (od pasíře). Cínovaná měď, délka závěsu max. 1200mm, 1x40W E27, LED zdroj, max. 2700K.	kus	-9,000	36 420,00	-327 780,00	SOD ZV M-22.7/6
24	M-22.7.7	Závěsné svítidlo lucerna, historické originály (z depozitářů, antiků) nebo repliky (od pasíře). Cínovaná měď, délka závěsu max. 1200mm, 1x40W E27, LED zdroj, max. 2700K.	kus	-2,000	27 075,00	-54 150,00	SOD ZV M-22.7/7

25	M-22.7.8	Přisazené svítidlo "želva" -použití na strop i stěnu, sklo + kov, barva černá, rozměr 175x95mm, výška 120mm, min. IP43, 1x30W EZ7, LED zdroj, max. 2700K.	kus	-32,000	426,00	-13 632,00	SOD ZV M-22.7/8
----	----------	---	-----	---------	--------	------------	-----------------

09: Venkovní plochy přiléhající k budovám hospodářského dvora

SP xx2 Okapový chodník z pískovcových desek

-530 198,60

26	637111111	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 100 mm s udusáním	m2	-86,000	165,10	-14 198,60	SOD ZV SPxx2/1
27	772523180DT	Kladení dlažby z kamene z desek tl do 120 mm	m2	-86,000	2 500,00	-215 000,00	SOD ZV SPxx2/2
28	X5p	Pískovcové desky - druhotně použité z nějakého stavebního bazaru	m2	-86,000	3 500,00	-301 000,00	SOD ZV SPxx2/3

Celkem

-7 343 100,80



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:	029
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Zemní práce		
dotčené SO: SO-1-08, SO-1-09, SO-1-11			
předmět změny: Změna v rozsahu a způsobu provedení zemních prací. Zúžení výměr provedení zpevněných ploch a zatravnění v okolí objektu SO-1-05. Změna výkopové technologie provedení areálových rozvodů za bezvýkopovou.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Předmět změny řeší změnu technologie areálových rozvodů a to především po technologické stránce - změna výkopového postupu za bez výkopový (protlaky). K tomuto dochází především z pozice urychlení pracovní činnosti, a vyhnutí se komplikovanému procesu výkopových prací v pozicích, kde toto koliduje s jinou činností na stavbě. V neposlední řadě je změna zapříčiněna faktem, že je nutné - vzhledem k výrazným vícepracem spojených s mnohem složitější sanací statických poruch - přistoupit k částečnému zúžení stavebních prací a nahrazení časově a finančně vhodnějším. Změna nemá vliv na památkovou hodnotu stavby a ani na			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Řešené situace nebyly zahrnuty v PD a jejich změna byla vyvolána až při samotné realizaci a zvážení všech variantních řešení, z nichž navržené je adekvátní situaci a potřebám stavby.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce a vícepráce.			
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
		cena: bez DPH	-1 544 324,40 Kč
		21%DPH	-324 308,12 Kč
		celkem	-1 868 632,52 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena: bez DPH	355 500,15 Kč
		21%DPH	74 655,03 Kč
		celkem	430 155,18 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena: bez DPH	-1 188 824,25 Kč
		21%DPH	-249 653,09 Kč
		celkem	-1 438 477,34 Kč
vliv na termín dokončení: ANO 31.10.2023			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ano - Změna bude zanesena do DSPS			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY SYNERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurátorská kuf

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592
smlouva:	ze dne 13.1.2021
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
číslo ZL:	
029	
název ZL:	Zemní práce
podpis zhotovitele:	
Zhotovitel ž	
vyjádření AD:	
Se změnou souhlasí a na základě případě upřesněn tak, aby reflekto	
za AD:	
vyjádření TDS:	
TDS zkompletoval tuto změnu (zm památkové péče na kontrolních dn	
za TDS:	
vyjádření objednatele:	
Změna je nezbytná k dalšímu průb	
za objednatele:	
vyjádření orgánů památkové péč	
Změna nevyžaduje nové závazné s navrženém postupu a změně.	
za KÚ LK, OPP:	
další vyjádření:	

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Zemní práce

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: ██████████

Datum:

Méněpráce	-1 544 324,40
Vícepráce	355 500,15
Celkem	-1 188 824,25

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zemní práce

MÉNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						-1 544 324,40	
08: Nádvoří s kašnou						-816 590,30	
HSV Práce a dodávky HSV						-816 590,30	
001 Zemní práce						-406 941,50	
1	122201103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3 - skryvka pláň	m3	-433,000	120,00	-51 960,00	SOD ZV 001/1
		SOD		-550,000			
		390*0,3		117,000			
		Suma		-433,000			
2	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	-299,750	120,00	-35 970,00	SOD ZV 001/2
		SOD		-596,750			
		SP 10; 330*0,45		148,500			
		SP 12; 100*0,4		148,500			
		Suma		-299,750			
3	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz na meziskládku v areálu a zpět - skryvka pláň ke zpětným zásypům	m3	-865,600	65,00	-56 264,00	SOD ZV 001/3
		SOD		-1 100,000			
		117*2		234,400			
		Suma		-865,600			
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - skryvka pláň, výkopky	m3	-299,750	230,00	-68 942,50	SOD ZV 001/4
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - výkopek - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	m3	-8 093,250	5,00	-40 466,25	SOD ZV 001/5
		E29*27		-8 093,250			
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-299,750	15,00	-4 496,25	SOD ZV 001/6
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-539,550	150,00	-80 932,50	SOD ZV 001/7
		E32*1,8		-539,550			
8	181006115	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,4 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	-1 578,000	30,00	-47 340,00	SOD ZV 001/8
		1968-390		-1 578,000			
9	181102302	Úprava pláň v zářezech se zhutněním - cesty	m2	-935,000	22,00	-20 570,00	SOD ZV 001/9
		SOD		-1 365,000			
		SP 10; 330		330,000			
		SP 12; 100		100,000			
		Suma		-935,000			
SP 13 Zatrávněné plochy						-409 648,80	
10	184802111D	Zatrávněné plochy - ornice v tl. 200mm, travnaté plochy bez obrubníků	m2	-1 578,000	259,60	-409 648,80	SOD ZV SP13/1
		SOD		-1 968,000			
		SP 13		390,000			
		Suma		-1 578,000			
09: Venkovní plochy přiléhající k budovám hospodářského d						-388 515,00	
HSV Práce a dodávky HSV						-388 515,00	
001 Zemní práce						-388 515,00	
11	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	-543,000	40,00	-21 720,00	SOD ZV 001/1
12	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz na meziskládku v areálu a zpět - skryvka ornice ke zpětnému rozprostření	m3	-543,000	65,00	-35 295,00	SOD ZV 001/2
13	181006115	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,4 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	-1 810,000	30,00	-54 300,00	SOD ZV 001/3
14	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3 - snížení terénu	m3	-360,000	120,00	-43 200,00	SOD ZV 001/4
15	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - skryvka pláň, výkopky	m3	-360,000	230,00	-82 800,00	SOD ZV 001/5
16	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - výkopek - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	m3	-9 720,000	5,00	-48 600,00	SOD ZV 001/6
17	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-360,000	15,00	-5 400,00	SOD ZV 001/7
18	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-648,000	150,00	-97 200,00	SOD ZV 001/8
11: Inženýrské sítě						-339 219,10	
SO-I Areálová kanalizace, areálový							
S11a vodovod						-339 219,10	
S-11a-A2 zemní práce - kanalizační výtak, areálový vodovod						-339 219,10	

19	S-11a-A1.1	Výkop rýhy pro potrubí včetně přemístění výkopku	m3	-123,640	550,00	-68 002,00	SOD ZV S-11a-A2/1
20	S-11a-A1.2	Zásyp rýhy prohozenou vytěženou zeminou, hutněný po vrstvách	m3	-86,460	605,00	-52 308,30	SOD ZV S-11a-A2/2
21	S-11a-A1.3	Podsyp a obsyp potrubí pískem	m3	-36,300	795,00	-28 858,50	SOD ZV S-11a-A2/3
22	S-11a-A1.4	Odvoz přebytečné kubatury na skládku	m3	-37,180	545,00	-20 263,10	SOD ZV S-11a-A2/4
23	S-11a-A1.5	Pažení výkopu oboustranné pažením příložným	m2	-209,000	80,00	-16 720,00	SOD ZV S-11a-A2/5
24	S-11a-A1.6	Obnovení povrchu komunikace a chodníku do původní podoby	m2	-68,640	2 230,00	-153 067,20	SOD ZV S-11a-A2/6

Celkem

-1 544 324,40

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zemní práce

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						355 500,15	
11: Inženýrské sítě						355 500,15	
SO-I- Areálová kanalizace, areálový							
S11a vodovod						355 500,15	
Zemní práce - kanalizační vytlak,							
S-11a-A2 areálový vodovod						355 020,00	
1	141721251	Řízený zemní protlak délky přes 50 do 100 m hl do 6 m s protlačením potrubí vnějšího průměru vrtu do 90 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	97,000	1 590,00	154 230,00	URS 2022/2
2	141721252	Řízený zemní protlak délky přes 50 do 100 m hl do 6 m s protlačením potrubí vnějšího průměru vrtu přes 90 do 110 mm v hornině třídy I a II skupiny 1 až 4	m	97,000	2 070,00	200 790,00	URS 2022/2
099 Přesun hmot HSV						480,15	
3	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,437	1 100,00	480,15	SOD ZV 099/1
Celkem						355 500,15	



ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:	030
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Podlahy		
dotčené SO: SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu			
předmět změny: Neprováděné práce a nerealizované dodávky, případně náhrady v materiálech.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Předmět změny řeší změnu skladeb podlah a to především finálních vrstev. K tomuto dochází především z pozice urychlení pracovní činnosti v pozicích, kde je tato změna možná a akceptována památkovou péčí. V neposlední řadě je změna zapříčiněna faktem, že je nutné - vzhledem k výrazným vícepracem spojených s mnohem složitější sanací statických poruch - přistoupit k částečnému zúžení stavebních prací a nahrazení časově a finančně vhodnějším. Změna nemá vliv na památkovou hodnotu stavby a ani na technologickou stránku celé akce. Památková péče tuto změnu souhlasí. Změna nemá vliv na provozuschopnost objektu a plně zachovává památkovou hodnotu objektu.			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Při provádění PD byl stav objektu znatelně lepší. Některé části uvažované jako možné zachování není možné akceptovat z pohledu degradace a setrvání na původních návrzích by vyvolalo značné časové a finanční rozšíření a navýšení.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobitelné méněpráce a vícepráce.			
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
		cena:	
		bez DPH	-8 611 850,04 Kč
		21%DPH	-1 808 488,51 Kč
		celkem	-10 420 338,55 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena:	
		bez DPH	4 486 366,18 Kč
		21%DPH	942 136,90 Kč
		celkem	5 428 503,08 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena:	
		bez DPH	-4 125 483,86 Kč
		21%DPH	-866 351,61 Kč
		celkem	-4 991 835,47 Kč
vliv na termín dokončení: Ano - 31.10.2023			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ano - Změna bude zanesena do DSPS			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		



CH&T PARDUBICE
ČLÉN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurační ústředí

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy
Obnova jižního křídla hospodářského dvora

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 13., 1.2021	030
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	

název ZL:	Podlahy
-----------	---------

podpis zhotovitele:		Datum
		06.06.2023
Zhotovitel:		
vyjádření AD: Se změnou souhlasí a na základě upřesnění tak, aby reflektoval zjištěné		Datum
		06.06.2023
za AD:		
vyjádření TDS: TDS zkompletoval tuto změnu (přehledně) péče na kontrolních dnech a se		Datum
		06.06.2023
za TDS:		
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a		Datum
		06.06.2023
za objednatele:		
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko		Datum
		06.06.2023
za KÚ LK, OPP:		
další vyjádření:		Datum
		6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Podlahy

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval:

Datum:

Méněpráce	-8 611 850,04
Vícepráce	4 486 366,18
Celkem	-4 125 483,86

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Podlahy

MÉNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem HSV SP 01						-8 611 850,04 -8 611 850,04 -1 641 311,10	
1	636511221D T	Dlažba z dubových špalíků do 100x100x100 mm do pískového lože tl. 35 mm - horní hrany zabroušené, vakuová impregnace	m2	-382,590	4 290,00	-1 641 311,10	SOD ZV SP01/1
SP 02						-666 611,60	
2	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz - čistá podlaha	m2	-491,550	213,00	-104 700,15	SOD ZV SP02/1
3	61189990DT	Fošny podlahové smrk tl. 20 mm	m2	-516,128	365,00	-188 386,54	SOD ZV SP02/2
4	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz - hrubá podlaha	m2	-491,550	185,10	-90 985,91	SOD ZV SP02/3
5	60511135DT	Fošny P+D tl. 30 mm	m2	-15,484	9 800,00	-151 741,49	SOD ZV SP02/4
6	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m2	-491,550	155,80	-76 583,49	SOD ZV SP02/5
7	60512001	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2 - polštáře 130x80 mm po 1000 mm	m3	-5,368	10 100,00	-54 214,03	SOD ZV SP02/6
SP 04						-76 886,70	
8	X2	Dlažba cihelná ruční Nebužely/Aubrecht - rozměr 200x200x30 mm - 25 ks/m2	m2	-33,429	2 300,00	-76 886,70	SOD ZV SP04/2
SP 05						-241 182,00	
9	X1	Kamenná masivní deska, formát 600x1200mm, tl. 100 mm - doplnění v rozsahu 50%	m2	-66,995	3 600,00	-241 182,00	SOD ZV SP05/2
SP 07						-1 472 962,00	
10	772521140	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic do malty tl do 30 mm - spárování vápennou maltou	m2	-550,640	1 080,00	-594 691,20	SOD ZV SP07/1
11	58381903	Deska dlažební, pískovec - rozměr 300x300x30 mm	m2	-605,704	1 450,00	-878 270,80	SOD ZV SP07/2
SP 08						-3 915 039,92	
12	775526250D T	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí přes 500x500 mm	m2	-579,920	1 691,00	-980 644,72	SOD ZV SP08/1
				SOD	-778,97		
				m.č. 05-2-15; 38,93	38,93		
				m.č. 05-2-16; 39,8	39,8		
				m.č. 05-2-17; 39,38	39,38		
				m.č. 05-2-18; 41,45	41,45		
				m.č. 05-2-19; 39,49	39,49		
				Součet	-579,92		
13	X3	Vídeňské čtverce 600x600x25 mm, dub	m2	-637,912	4 600,00	-2 934 395,20	SOD ZV SP08/2
				SOD	-856,867		
				m.č. 05-2-15; 38,93 +10%	42,823		
				m.č. 05-2-16; 39,8 +10%	43,78		
				m.č. 05-2-17; 39,38 +10%	43,318		
				m.č. 05-2-18; 41,45 +10%	45,595		
				m.č. 05-2-19; 39,49 +10%	43,439		
				Součet	-637,912		
SP 09						-340 715,10	
14	X2	Dlažba cihelná ruční Nebužely/Aubrecht - rozměr 200x200x30 mm - 25 ks/m2	m2	-148,137	2 300,00	-340 715,10	SOD ZV SP09/2
099						-257 141,62	
15	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-233,765	1 100,00	-257 141,62	SOD ZV 099/1

Celkem

-8 611 850,04

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Podlahy

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
		Náklady soupisu celkem				4 486 366,18	
		HSV				4 486 366,18	
		B 960				459 485,80	
		Práce a dodávky HSV					
		Odtěžení zeminy pro podlahy 1.NP					
1	131303101D T	Odkopávky ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4 - s naložením výkopku na dopravní prostředek	m3	244,148	1 060,00	258 796,35	SOD ZV B 960/1
		SOD; počítá s odkopáním 15 cm					
		Malá konírna - h.h. zákl. patky 60 cm		140,607			
		312,46*(0,6-0,15)					
		Velká konírna - h.h. zákl. patky 30 cm		103,5405			
		690,27*(0,3-0,15)					
		Suma		244,1475			
2	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	244,148	87,00	21 240,83	SOD ZV B 960/4
3	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m - celkem 50 m	m3	244,148	80,00	19 531,80	SOD ZV B 960/5
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - výkopek	m3	244,148	230,00	56 153,93	SOD ZV B 960/6
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - výkopek - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	m3	6 836,144	5,00	34 180,72	SOD ZV B 960/7
		244,148*28		6836,144			
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	244,148	15,00	3 662,21	SOD ZV B 960/8
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	439,466	150,00	65 919,96	SOD ZV B 960/9
		244,148*1,8		439,4664			
		SP 01 Dubové špalíky				591 178,07	
8	636211111D T	Dlažba z cihel pálených dl 290/140/65 mm naplocho do lože MV tl. 30mm - spárování vápennou maltou	m2	382,590	1 250,00	478 237,50	SOD ZV SP03/1
9	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním - tl. 100 mm	m2	38,259	1 210,00	46 293,39	SOD ZV SP03/2
		382,59*0,1					
10	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním - tl. 130 mm	m2	49,737	1 340,00	66 647,18	SOD ZV SP03/3
		382,59*0,13					
		SP 02 Fošny				661 963,68	
11	636211111D T	Dlažba z cihel pálených dl 290/140/65 mm naplocho do lože MV tl. 30mm - spárování vápennou maltou	m2	428,400	1 250,00	535 500,00	SOD ZV SP03/1
		((26,25+57,75)*3,4)*0,5 - doplnění v		142,8			
		(26,25+57,75)*3,4 - doplnění ve 100%		285,6			
		Suma		428,4			
12	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním - tl. 100 mm	m3	42,840	1 210,00	51 836,40	SOD ZV SP03/2
		428,4*0,1		42,84			
13	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním - tl. 130 mm	m3	55,692	1 340,00	74 627,28	SOD ZV SP03/3
		428,4*0,13		55,692			
		SP 04 Půdovky na terénu				56 829,30	
14	R001	Cihelná dlažba HELUZ 200x200x30	m2	33,429	1 700,00	56 829,30	Ceník HELUZ 2022
		SP 05 Kamenné desky				58 550,28	
15	98522101R	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m3	11,724	2 497,00	29 275,14	Odvozeno z URS
		kamenná dlažba o tloušťce 150-200 mm m.č. 05-1-05; 66,995*0,175		11,72413			
16	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním - 20% z celkového objemu	m3	11,724	2 497,00	29 275,14	SOD ZV 00908/3
		SP 07 Kamenné desky				1 539 038,80	
17	771531007	Montáž podlahy z cihelných dlaždic kladením do malty do 25 ks/m2	m2	550,640	925,00	509 342,00	SOD ZV SP04/1
18	R001	Cihelná dlažba HELUZ 200x200x30	m2	605,704	1 700,00	1 029 696,80	Ceník HELUZ 2022
		SP 08 Videňské čtverce				381 466,53	
19	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	27,070	2 050,00	55 493,50	URS 2022/2
20	783948213	Lakovací dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	637,912	511,00	325 973,03	URS 2022/2
		SP 09 Půdovky na klenbách				56 829,30	
21	R001	Cihelná dlažba HELUZ 200x200x30	m2	33,429	1 700,00	56 829,30	Ceník HELUZ 2022
		099 Přesun hmot HSV				588 563,75	
22	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	535,058	1 100,00	588 563,75	SOD ZV 099/1
		0991 Přesun sutí				92 460,67	
23	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	23,448	1 400,00	32 827,55	SOD ZV 0991/1
24	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	23,448	360,00	8 441,37	SOD ZV 0991/2

25	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	23,448	482,90	11 323,16	SOD ZV 0991/3
26	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	23,448	112,20	2 630,89	SOD ZV 0991/4
27	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	656,551	13,86	9 099,80	SOD ZV 0991/5
				23,448*28	656,55		
28	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,448	1 200,00	28 137,90	SOD ZV 0991/7

Celkem

4 486 366,18



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 13.1.2021	031
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	

název ZL:	Klenby
-----------	--------

dotčené SO: SO-1-05 Východní křídlo objektu

předmět změny:

Narovnání výměr kleneb. Výměry kleneb narovnaný a doplněny o nutnost provedení dřevěných ramenátů a zohlednění praporečků zakřivení klenebních polí

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Stav kleneb ve východním křídle byl oproti předpokladu výrazně horší a výměry z rozpočtu nestačily na pokrytí jejich opravy. Změna je vyvolána nezbytností dokončení realizace kleneb ve východním křídle bez které by nebylo možné dále pokračovat ve stavbě. Bez tohoto zásadního dílčího stavebního prvku by bylo staticky nemožné udržet stavbu pro další postup prací.

zdůvodnění nepředvídanosti změny:

Stav kleneb ve východním křídle byl oproti předpokladu v PD výrazně horší a postupná degradace zapříčinila staticky neudržitelný stav konstrukcí. Toto si vyžádalo celoplošné přezděnění uvedených částí stavby - kleneb.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje další způsobitelné méněpráce a vícepráce.

rozsah dodatečných prací v % jednotlivého změnového listu k smluvní hodnotě díla:**rozsah dodatečných prací v % včetně předchozích změnových listů k smluvní hodnotě**

Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
		cena:	
		bez DPH	-132 491,65 Kč
		21%DPH	-27 823,25 Kč
		celkem	-160 314,89 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena:	
		bez DPH	1 037 562,85 Kč
		21%DPH	217 888,20 Kč
		celkem	1 255 451,05 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny cena:		bez DPH	905 071,20 Kč
		21%DPH	190 064,95 Kč
		celkem	1 095 136,16 Kč

vliv na termín dokončení:

změna nemá vliv na celkový termín dokončení díla, ale vyvolá změnu harmonogramu stavby

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

nemá vliv na změnu PD

podpis zhotovitele:	Datum

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY SOTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavbní restaurátorská řád

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva: ze dne 13.1.2021	031
objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Klenby
podpis zhotovitele:	Datum 06.06.2023
vyjádření AD: Se změnou souhlasí a na základě uve případě upřesněn tak, aby reflektoval	Datum 06.06.2023
za AD:	
vyjádření TDS: TDS zkompletoval tuto změnu (změna památkové péče na kontrolních dnech	Datum 06.06.2023
za TDS:	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu průběhu	Datum 06.06.2023
za objednatele:	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanov navrženém postupu a změně.	Datum 06.06.2023
za KÚ LK, OPP:	
další vyjádření:	Datum 6/6/2021

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Klenby

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum:

Méněpráce	-132 491,65
Vícepráce	1 037 562,85
Celkem	905 071,20

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
 Název: Klenby

MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
 Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
 Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina
 Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava	Orientace	Přesun	Suf
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-----------	--------	-----

Náklady soupisu celkem -132 491,65
HSV Práce a dodávky HSV -132 491,65
00907 Klenby -102 583,80

1	411244253D	Nové klenby valené tl 290 mm z cihel dl 290 mm rozpětí do 2 m	m2	-11,600	2 178,00	-25 264,80	SOD ZV 00907/7		SOD ZV č.f.	459
2	411244253D	Nové klenby křížové z cihel dl 290 mm	m2	-35,500	2 178,00	-77 319,00	SOD ZV 00907/8		SOD ZV č.f.	460
099 Přesun hmot HSV						-29 907,85				
3	99801800Z	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-27,189	1 100,00	-29 907,85	SOD ZV 099/1		SOD ZV č.f.	543

Celkem

-132 491,65

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Klenby

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 037 562,85	
HSV Práce a dodávky HSV						1 037 562,85	
00907 Klenby						699 400,04	
1	963031439D T	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm - materiál bude použit k opětovnému vyzdívání	m2	58,750	315,70	18 547,38	SOD ZV 00907/2
2	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním	m3	13,219	2 266,00	29 953,69	SOD ZV 00907/3
58,75*(0,15+0,3)/2				13,21875			
3	411244283D T	Zdění kleneb tl 290 mm z cihel dl 290 mm rozpětí přes 2 m - z původního bouraného materiálu	m2	58,750	1 804,00	105 985,00	SOD ZV 00907/4
4	59610020	Cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P40 - doplněný materiál v rozsahu 80%	tis kus	17,026	9 009,00	153 384,98	SOD ZV 00907/5
5	411353103	Zřízení bednění stropů klenbových tvaru vrchlíku tl přes 5 do 25 cm	m2	293,500	1 160,00	340 460,00	URS 2022/2
235+58,5				293,5			
6	411353104	Odstranění bednění stropů klenbových tvaru vrchlíku tl přes 5 do 25 cm	m2	293,500	174,00	51 069,00	URS 2022/2
0094 Lešení						9 294,17	
7	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	185,883	50,00	9 294,17	SOD ZV 0094/4
099 Přesun hmot HSV						134 967,69	
8	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	122,698	1 100,00	134 967,69	SOD ZV 099/1
0991 Přesun sutí						193 900,95	
9	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	49,174	1 400,00	68 843,25	SOD ZV 0991/1
10	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	49,174	360,00	17 702,55	SOD ZV 0991/2
11	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	49,174	482,90	23 746,00	SOD ZV 0991/3
12	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	49,174	112,20	5 517,29	SOD ZV 0991/4
13	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	1 376,865	13,86	19 083,35	SOD ZV 0991/5
49,17375*28				1376,87			
14	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	49,174	1 200,00	59 008,50	SOD ZV 0991/7

Celkem

1 037 562,85



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592		číslo ZL: 032
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Zpevněné plochy - uznatelné		
dotčené SO: SO-1-08, SO-1-14			
předmět změny: Změna v rozsahu a způsobu provedení zpevněných ploch. Zúžení výměr provedení zpevněných ploch v okolí objektu SO-1-05.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Předmět změny řeší změnu technologie uprav zpevněných komunikací a to především p technologické stránce - nahrazení kamenných výdlažeb na komunikaci z panelů a zúžení ploch s výdlažbou z kamenů a mlatů. K tomuto dochází především z pozice urychlení pracovní činnosti, a vyhnutí se komplikovanému procesu výkopových prací v pozicích, kde toto koliduje s jinou činností na stavbě. V neposlední řadě je změna zapříčiněna faktem, že je nutné - vzhledem k výrazným vícepracem spojených s mnohem složitější sanací statických poruch - přistoupit k částečnému zúžení stavebních prací a nahrazení časově a finančně vhodnějším. Změna je zapříčiněna i faktem, že je v areálu plánována další rozsáhlá obnova zbývajících částí rozsáhlého hospodářského dvora a tím by došlo k značnému poškození jediné přístupové komunikace na další stavenišť. Záměna panelů za kamennou dlažbu je z tohoto pohledu nutná. Změna nemá vliv na památkovou hodnotu stavby a ani na technologickou stránku celé akce a ti i z pohledu kolaudace. Památková péče tuto změnu souhlasí z důvodu menšího poškození spodních			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Při provádění PD byl nastaven rozsáhlejší a náročnější postup povrchových úprav a k změně bylo přistoupeno až při realizaci stavby. Změna reflektuje potřeby současného stavu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce a vícepráce.			
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL cena: bez DPH -2 258 140,27 Kč 21%DPH -474 209,46 Kč celkem -2 732 349,73 Kč	méněpráce
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL cena: bez DPH 331 623,76 Kč 21%DPH 69 640,99 Kč celkem 401 264,75 Kč	vícepráce
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena: bez DPH -1 926 516,51 Kč 21%DPH -404 568,47 Kč celkem -2 331 084,98 Kč	
vliv na termín dokončení: ano 31.10.2023			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ano - Změna bude zanesena do DSPS			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		



CH&T PARDUBICE
ČLÉN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavbní restaurátorská služba

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	032
smlouva:	ze dne 13.1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Zpevněné plochy - uznatelné	
podpis zhotovitele:		Datum
		06.06.2023
vyjádření AD:		Datum
Se změnou souhlasí a na základě upřesnění tak, aby reflektoval z		06.06.2023
za AD:		Datum
vyjádření TDS:		Datum
TDS zkompletoval tuto změnu památkové péče na kontrolní		06.06.2023
za TDS:		Datum
vyjádření objednatele:		Datum
Změna je nezbytná k dalšímu průběhu		06.06.2023
za objednatele:	Datum	
vyjádření orgánů památkové	Datum	
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko	06.06.2023	
za KÚ LK, OPP:	Datum	
další vyjádření:	Datum	
	6/6/2023	

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Zpevněné plochy - uznatelné

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval:

Datum:

Méněpráce	-2 258 140,27
Vícepráce	331 623,76
Celkem	-1 926 516,51

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zpevněné plochy - uznatelné

MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

08: Nádvoří s kašnou

-2 258 140,27

-1 234 940,00

SP 10 Pojízdňé plochy do hmotnosti 7t

-1 064 000,00

1	59111111D T2	Kladení dlažby z nepravidelné kamenné dlažby - do lože z kameniva těžného tl 40 mm fr. 4-8 - bez lemování, plynule přecházející do trávy	m2	-760,000	550,00	-418 000,00	SOD ZV SP10/1
		1090-330		-760,000			
2	X4	Nepravidelná čedičová dlažba - hl. 100-120 mm	m2	-760,000	850,00	-646 000,00	SOD ZV SP10/2

SP 12 Pojízdňé a pochozí mlatové plochy

-170 940,00

3	571907DT	Posyp krytu směsí, tl. 40 mm; vč. promíchání jednotlivých komponentů - 50% drčené kamenivo-vápenec fr. 0-4; 50% písek těž nepraný fr. 0-4; voda pro zajištění vlhkosti 6%	m2	-150,000	580,80	-87 120,00	SOD ZV SP12/1
		250-100		-150,000			
4	564952111D T	Povrch z mechanicky zpevněného kameniva MŽK tl 150 mm	m2	-150,000	271,70	-40 755,00	SOD ZV SP12/2
5	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm - fr 0-32	m2	-150,000	117,70	-17 655,00	SOD ZV SP12/3
6	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - fr 0-63	m2	-150,000	169,40	-25 410,00	SOD ZV SP12/4

14: Zpevněná obslužná komunikace

-338 400,00

SP xx1 Pojízdňé plochy do hmotnosti 13t

-338 400,00

7	59111111D T2	Kladení dlažby z nepravidelné kamenné dlažby - do lože z kameniva těžného tl 40 mm fr. 4-8 - s minimálními spárami kladené delší stranou kolmo k ose cesty	m2	-141,000	900,00	-126 900,00	SOD ZV SPxx1/1
8	X6	Kamenný štět - lomový kámen - na lícové straně hladký, hl. 160 mm	m2	-141,000	1 500,00	-211 500,00	SOD ZV SPxx1/2

099 Přesun hmot HSV

-684 800,27

9	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-622,546	1 100,00	-684 800,27	SOD ZV 099/1
---	-----------	--	---	----------	----------	-------------	--------------

Celkem

-2 258 140,27

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zpevněné plochy - uznatelné

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14: Zpevněná obslužná komunikace

SP xx1 Pojízdňé plochy do hmotnosti 13t

331 623,76

235 600,80

235 600,80

1	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	114,450	104,00	11 902,80	URS 2022/2
---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	------------

plocha (odměřeno z PD - situace; délka 109

54,5 m, šířka 2 m

připočet 5% za sklon

5,45

Suma

114,45

2	59381009	panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	38,000	5 250,00	199 500,00	URS 2022/2
---	----------	--------------------------------	-----	--------	----------	------------	------------

114,45/3

38,15

3	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	81,750	296,00	24 198,00	URS 2022/2
---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	------------

vyštěrkování mezi panely 1,5 m, tl. 200

54,5*1,5

81,75

099

Přesun hmot HSV

96 022,96

4	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	87,294	1 100,00	96 022,96	SOD ZV 099/1
---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	--------------

Celkem

331 623,76



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy
Obnova jižního křídla hospodářského dvora

reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:	033																				
smlouva:	ze dne 13.1.2021																						
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																						
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy																						
název ZL:	Zpevněné plochy - neuznatelné																						
dotčené SO:	SO-1-14a																						
předmět změny: Změna v rozsahu a způsobu provedení zpevněných ploch. Zúžení výměr provedení zpevněných ploch v okolí objektu SO-1-05. zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Předmět změny řeší změnu technologie uprav zpevněných komunikací a to především p otechnilogické stránce - nahrazení kamenných výdlažeb na komunikaci z panelů a zúžení ploch s výdlažbou z kamenů a mlatů. K tomuto dochází především z pozice urychlení pracovní činnosti, a vyhnutí se komplikovanému procesu výkopových prací v pozicích, kde toto koliduje s jinou činností na stavbě. V neposlední řadě je změna zapříčiněna faktem, že je nutné - vzhledem k výrazným vícepracem spojených s mnohem složitější sanací statických poruch - přistoupit k částečnému zúžení stavebních porcí a nahrazení časově a finančně vhodnější. Změna je zapříčiněna i faktem, že je v areálu plánována další rozsáhlá obnova zbývajících částí rozsáhlého hospodářského dvora a tím by došlo k značnému poškození jediné přístupové komunikace na další stavenišť. Záměna panelů za kamenou dlažbu je z tohoto pohledu nutná. Změna nemá vliv na památkovou hodnotu stavby a ani na technologickou stránku celé akce a ti i z pohledu kolaudace. Památková péče tuto změnu souhlasí z důvodu nemšího poškození spodních vrsev s možnými archeologickými nálezy. zdůvodnění nepředvídanosti změny: Při provádění PD byl nastaven rozsáhlejší a náročnější postup povrchových úprav a k změně bylo přistoupena až při realizaci stavby. Změna reflektuje potřeby současného stavu. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné. uařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce a vícepráce.																							
<table border="0"> <tr> <td>Záporná hodnota změny</td> <td>ANO</td> <td>rozpočet: v příloze ZL</td> <td>méněpráce</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>cena:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bez DPH</td> <td>-1 162 448,43 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>-244 114,17 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>celkem</td> <td>-1 406 562,60 Kč</td> </tr> </table>				Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce			cena:				bez DPH	-1 162 448,43 Kč			21%DPH	-244 114,17 Kč			celkem	-1 406 562,60 Kč
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce																				
		cena:																					
		bez DPH	-1 162 448,43 Kč																				
		21%DPH	-244 114,17 Kč																				
		celkem	-1 406 562,60 Kč																				
<table border="0"> <tr> <td>Kladná hodnota změny</td> <td>ANO</td> <td>rozpočet: v příloze ZL</td> <td>vícepráce</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>cena:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bez DPH</td> <td>760 451,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>159 694,71 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>celkem</td> <td>920 145,71 Kč</td> </tr> </table>				Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce			cena:				bez DPH	760 451,00 Kč			21%DPH	159 694,71 Kč			celkem	920 145,71 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce																				
		cena:																					
		bez DPH	760 451,00 Kč																				
		21%DPH	159 694,71 Kč																				
		celkem	920 145,71 Kč																				
<table border="0"> <tr> <td>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</td> <td></td> <td>cena:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bez DPH</td> <td>-401 997,43 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>21%DPH</td> <td>-84 419,46 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>celkem</td> <td>-486 416,89 Kč</td> </tr> </table>				celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena:				bez DPH	-401 997,43 Kč			21%DPH	-84 419,46 Kč			celkem	-486 416,89 Kč				
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena:																					
		bez DPH	-401 997,43 Kč																				
		21%DPH	-84 419,46 Kč																				
		celkem	-486 416,89 Kč																				
vliv na termín dokončení: ano 31.10.2023																							
jiné vlivy (na změnu PD apod.): ano - Změna bude zanesena do DSPS																							
podpis zhotovitele:			Datum																				
<table border="1"> <tr> <td>přílohy:</td> <td>Název přílohy</td> </tr> <tr> <td>příloha č.1</td> <td>Položkový rozpočet</td> </tr> </table>				přílohy:	Název přílohy	příloha č.1	Položkový rozpočet																
přílohy:	Název přílohy																						
příloha č.1	Položkový rozpočet																						



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavbaře restaurátorská firma

ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy	
Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592
smlouva:	ze dne 13.1.2021
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
číslo ZL:	
033	
název ZL:	Zpevněné plochy - neuznatelné
podpis zhotovitele:	
Zhotovitel:	
vyjádření AD:	
Se změnou souhlasí a na základě případě upřesněn tak, aby reflekt	
za AD:	
vyjádření TDS:	
TDS zkompletoval tuto změnu (z památkové péče na kontrolních d	
za TDS:	
vyjádření objednatele:	
Změna je nezbytná k dalšímu průběhu a d	
za objednatele:	
vyjádření orgánů památkové pé	
Změna nevyžaduje nové závazné stanovis	
za KÚ LK, OPP:	
další vyjádření:	

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Zpevněné plochy - neuznatelné

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval: [REDACTED] a

Místo: Zákupy

Datum:

Měněpráce	-1 162 448,43
Vícepráce	760 451,00
Celkem	-401 997,43

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zpevněné plochy - neuznatelné

MĚNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14a: Zpevněná obslužná komunikace na pozemku č.976

-1 162 448,43

SP xx1 Pojízdny plochy do hmotnosti 13t

-879 450,00

-879 450,00

1	591111111D T2	Kladení dlažby z nepravidelné kamenné dlažby - do lože z kameniva těžného tl 40 mm fr. 4-8 - s minimálními spárami kladené delší stranou kolmo k ose cesty	m2	-429,000	550,00	-235 950,00	SOD NZV SPxx1/1
2	X6	Kamenný štět - lomový kámen - na lícové straně hladký, hl. 160 mm	m2	-429,000	1 500,00	-643 500,00	SOD NZV SPxx1/2

099 Přesun hmot HSV

-282 998,43

3	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-257,271	1 100,00	-282 998,43	SOD ZV 099/1
---	-----------	--	---	----------	----------	-------------	--------------

Celkem

-1 162 448,43

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Zpevněné plochy - neuznatelné

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem
14a: Zpevněná obslužná komunikace na pozemku č.976
SP xx1 Pojízdné plochy do hmotnosti 13t

760 451,00
539 175,00
539 175,00

1	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	262,500	104,00	27 300,00	URS 2022/2
---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	------------

plocha (odměřeno z PD - situace; délka 250
125 m, šířka 2 m
přípočet 5% za sklon 12,5
Suma 262,5

2	59381009	panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	88,000	5 250,00	462 000,00	URS 2022/2
---	----------	--------------------------------	-----	--------	----------	------------	------------

262,5/3 87,5

3	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	187,500	266,00	49 875,00	URS 2022/2
---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	------------

vyštěrkování mezi panely 1,5 m, tl. 125*1,5 187,5

099 Přesun hmot HSV
221 276,00

4	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	201,160	1 100,00	221 276,00	SOD ZV 099/1
---	-----------	--	---	---------	----------	------------	--------------

Celkem

760 451,00



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:	034
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Přezdívání záklenků		
dotčené SO SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu			
předmět změny: Nutné přezdívání nadokenních kleneb ve velmi špatném stavu vč. přikotvení kamenných nadokenních říms.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Při postupném přezdívání říms obvodového zdiva, bylo v několika místech nutné rozebrat a podezdít nadokenní klenby. Dále bylo zjištěno, že v těchto místech se nadokenní kamenné římsy lehce vyklánějí a bylo rozhodnuto o jejich přikotvení (pokyn č. 029).			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Před samotnou realizací nebyl špatný stav kleneb záklenků patrný a nemohl být zachycen v PD. Klenby byly stabilizované kvůli zatížení "nadezdívkou" (lépe řečeno spíše rovnáninou, protože pojivová schopnost malty v rozsahu římsy již neexistuje). Při přezdívání říms se ukázal i špatný stav kleneb.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé výdaje			
Záporná hodnota změny	<i>NE</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 0 Kč
			<i>21%DPH</i> 0 Kč
			<i>celkem</i> 0 Kč
Kladná hodnota změny	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 31 735,77 Kč
			<i>21%DPH</i> 6 664,51 Kč
			<i>celkem</i> 38 400,28 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny cena:		<i>bez DPH</i>	31 735,77 Kč
		<i>21%DPH</i>	6 664,51 Kč
		<i>celkem</i>	38 400,28 Kč
vliv na termín dokončení: <i>NE</i>			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): <i>NE</i>			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavební restaurační firma

ZMĚNOVÝ LIST

reg.č.projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592		číslo ZL:
smlouva: ze dne 13.1.2021		034
objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Přezdívání záklenků	
podpis zhotovitele:		Datum
		06.06.2023
vyjádření AD:		Datum
Se změnou souhlasí a na základě případě upřesněn tak, aby refle		06.06.2023
za AD:		Datum
vyjádření TDS:		Datum
TDS zkompletoval tuto změnu památkové péče na kontrolních		06.06.2023
za TDS:		Datum
vyjádření objednatele:		Datum
Změna je nezbytná k dalšímu p		06.06.2023
za objednatele:		Datum
vyjádření orgánů památkové		Datum
Změna nevyžaduje nové závaz navrženém postupu a změně.		06.06.2023
za KÚ LK, OPP:		Datum
další vyjádření:		Datum
		6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Přezdívání záklenků

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval:

Datum:

Méněpráce	0,00
Vícepráce	31 735,77
Celkem	31 735,77

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Přizdívání záklenků

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 735,77

9 Ostatní konstrukce a práce bourání

27 901

1.	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty Kotvení nadokenní římsy, každá římsa přikotvená 2ks do dl. 800 7* (2*0,8)	m	11,2	1 270,00	14 224	URS 2022/2
2.	130210R0	Nerezová kotva DIN 975 A2 M 8x1000 14	kus	14,0	95,86	1 342	Kondor
3.	985331912	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m	m	11,2	117,00	1 310	URS 2022/2
4.	411353101	Zřízení bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm Ramenátpro přezdívané záklenky (okenní/dveřní klenební překlad) 7x1,75	m2	12,25	744,00	9 114	URS 2022/2
5.	411353102	Odstranění bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm 099.: Přesun hmot HSV	m2	12,25	156,00	1 911	URS 2022/2
6.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m (5,355*0,65)+0,005	t	3,486	1 100,00	3 834	SOD ZV 099/1

Celkem

31 735,77



ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592		číslo ZL: 035
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Krov vedlejšího křídla - odpočet		
dotčené SO: SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu			
předmět změny: Odpočet realizace krovu nad východním křídlem.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Vzhledem k výrazné změně v realizaci krovu nad východním křídlem. PD uvažovala o částečné opravě, která není realizovatelná z důvodu značné degradace konstrukcí a staticky nevyhovujícímu stavu. Změna reaguje na nálezkové situace a řeší je kompletní výměnou krovu.. (Pokyn pro stavbu č. 026 mění opravu krovu za kompletní nový) Realizace krovu je řešena jiným zdrojem financování - vlastní prostředky objednatele.			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Stav krovu nad východním křídlem byl posouzen jako havarijní a musel být demontován za pomoci mechanizace. Po demontáži krovu a přehodnocení množství opětovně použitelného materiálu (prvků) bylo rozhodnuto, že tyto prvky budou využity pro opravu krovu nad jižním křídlem a krov nad východním křídlem bude proveden jako úplně nový, dle nového návrhu (pokyn č. 026)			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé méněpráce a vícepráce.			
Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL cena: bez DPH -3 195 000,18 Kč 21%DPH -670 950,04 Kč celkem -3 865 950,22 Kč	méněpráce
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL cena: bez DPH 148 079,39 Kč 21%DPH 31 096,67 Kč celkem 179 176,06 Kč	vícepráce
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena: bez DPH -3 046 920,79 Kč 21%DPH -639 853,37 Kč celkem -3 686 774,15 Kč	
vliv na termín dokončení: ano - 3 měsíce			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		



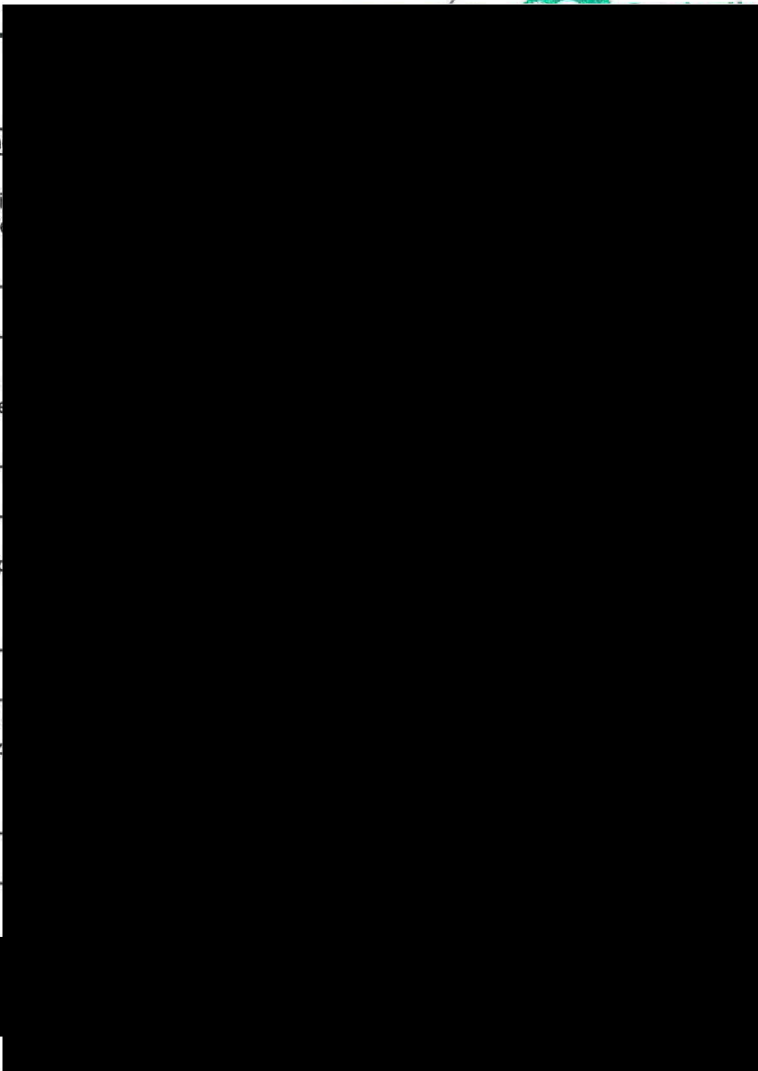
CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavebně restaurátorská huť

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:
smlouva: ze dne 13.1.2021	035
objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Krov vedlejšího křídla - odpočet
podpis zhotovitele:	
Zh	Datum 06.06.2023
vyjádření AD: Se změnou souhlasí a navrhl ji změny byl v tomto případě upřesněn do provozu.	Datum 06.06.2023
za AD:	
vyjádření TDS: TDS zkompletoval tuto změnu péče na kontrolních dnech a se	Datum 06.06.2023
za TDS:	
vyjádření objednatele: Změna je nezbytná k dalšímu p	Datum 06.06.2023
za objednatele:	
vyjádření orgánů památkové Změna nevyžaduje nové závaz postupu a změně.	Datum 06.06.2023
za KÚ LK, OPP:	
další vyjádření:	Datum 6/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Krov vedlejšího křídla

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval:
Datum:

Méněpráce	-3 195 000,18
Vícepráce	148 079,39
Celkem	-3 046 920,79

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Krov vedlejšího křídla

MÉNĚPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: S [redacted] a
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						-3 195 000,18	
7628 Konstrukce tesařské - kompletní vázané konstrukce - vedlejší křídlo						-3 055 570,62	
1.	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 - určeno k následnému opětovnému použití (po vyhodnocení mykologem)	m	-165,800	73,70	- 12 219	SOD ZV 7628/1
		v rozpočtu k SOD		-235,40			
		vzpěry 140/160		69,60			
		celkem		-165,80			
2.	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 - určeno k následnému opětovnému použití (po vyhodnocení mykologem)	m	-24,000	108,90	- 2 614	SOD ZV 7628/4
		v rozpočtu k SOD		-349,00			
		průvlak 200/240		45,00			
		vazné trámy 240/300		280,00			
		celkem		-24,00			
5.	762713120	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2 - z prvků původního krovu s doplněním nového řeziva	m	-235,400	236,50	- 55 672	SOD ZV 7628/5
6.	762713130	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 - z prvků původního krovu s doplněním 50% nového řeziva	m	-505,600	280,50	- 141 821	SOD ZV 7628/6
7.	762713140	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 - z prvků původního krovu s doplněním nového řeziva	m	-337,600	364,10	- 122 920	SOD ZV 7628/7
8.	762332935DT	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 600 cm2 - z prvků původního krovu s doplněním 50% nového řeziva	m	-349,000	436,70	- 152 408	SOD ZV 7628/8
9.	60512R001	Řezivo jehličnaté hranolů tř. SI - pro tesařské opracování / doplňované části	m3	-33,900	10 100,00	- 342 390	SOD ZV 7628/9
10.	76239R901	Spojovací prostředky pro montáž krovu dubovými kolíky	m3	-56,507	5 000,00	- 282 535	SOD ZV 7628/10
11.	76239R902	Detaily spojení / protézování, náhrady, plátování atd.	kus	-224,000	5 100,00	- 1 142 400	SOD ZV 7628/15
4.	762333912	Ruční úprava povrchu hoblováním a sražení hran - části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	-235,400	458,00	- 107 813	SOD ZV 7628/11
5.	762333913	Ruční úprava povrchu hoblováním a sražení hran - části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	-505,600	520,00	- 262 912	SOD ZV 7628/12
6.	762333914	Ruční úprava povrchu hoblováním a sražení hran - části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	-337,600	560,00	- 189 056	SOD ZV 7628/13
7.	762333915	Ruční úprava povrchu hoblováním a sražení hran - části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	-349,000	690,00	- 240 810	SOD ZV 7628/14
76219 Konstrukce tesařské - ostatní						-104 522,00	
8.	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru - stávající konstrukce krovu vedlejší křídlo; 1065,00*(1-SKr)	m2	-524,000	38,50	- 20 174	SOD ZV 76219/1
13.	78321312115	Fungicidní nátěr tesařských konstrukcí preventivní / proti plísni, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu - stávající krov vedlejší křídlo; 1065,00	m2	- 1 065,0	79,20	- 84 348	SOD ZV 76299/1
				1 065,000			
76299 Konstrukce tesařské - přesun hmot						-34 907,56	
18.	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m 33,904*0,65	t	-22,038	1 584,00	- 34 908	SOD ZV 76299/1
				22,04			
Celkem						-3 195 000,18	

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora
Název: Krov vedlejšího křídla

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
Místo: Zákupy

Zpracoval: S
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem148 079,39

7628		Konstrukce tesařské - kompletní vázané konstrukce - vedlejší křídlo		29 905,04			
1.	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 - určeno k následnému opětovnému použití (po vyhodnocení mykologem)	m	232,400	84,70	19 684	SOD ZV 7628/2
		v rozpočtu k SOD		-505,60			
		krokve 160/180		456,00			
		námětky 160/180		187,00			
		hambálky 160/180		95,00			
		celkem		232,40			
2.	762331814	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 - určeno k následnému opětovnému použití (po vyhodnocení mykologem)	m	106,800	95,70	10 221	SOD ZV 7628/3
		v rozpočtu k SOD		-337,60			
		pásky 170/170		48,00			
		výměny 170/200		15,00			
		hambálky 170/200		190,00			
		sloupky 170/200		62,40			
		pozednice 180/200		51,00			
		úžlabí/nároží 180/220		27,00			
		vaznice 180/220		51,00			
		celkem		106,80			
B_960		Odtěžení zeminy pro podlahy 1.NP		22 156,00			
16.	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 - 1. PP	m3	11,600	1 910,00	22 156	ZL 007/11
		Odstranění nalezené jílové mazaniny na barokním záklopu/podhledu					
		Výměra vychází z demontáže podbití z prken - 2.NP					
		Tloušťka jílové mazaniny cca 20 cm					
		58 x 0,2		11,60			
0991		Přesun suti		96 018,35			
17.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	24,360	1 400,00	34 104	ZL 007/14
		Jílová mazanina 11,6*2,1		24,36			
18.	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	24,360	360,00	8 770	ZL 007/15
19.	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	24,360	482,90	11 763	ZL 007/16
20.	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	24,360	112,20	2 733	ZL 007/17
21.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	657,720	13,86	9 116	ZL 007/18
		24,36*27		657,72			
22.	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	24,360	12,32	300	ZL 007/19
23.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	24,360	1 200,00	29 232	ZL 007/20

Celkem148 079,39



ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy			
Obnova jižního křídla hospodářského dvora			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592	číslo ZL:	036
smlouva:	ze dne 13.1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
název ZL:	Střešní krytina - řešení detailů		
dotčené SO:	SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu		
předmět změny: Řešení detailů střechy jako jsou nároží, úžlabí, prostupy, volská oka apod.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Změna reaguje na stávající stav řešený při samotné realizace stavby. PD neobsahuje detailní řešení detailů v provedení střešní krytiny. Kromě výše uvedených se jedná i o založení okapové hrany, krytí říms, krytí atik, apod. Bez přistoupení k realizaci uvedených detailů nelze zkompletovat střešní plášť.			
zdůvodnění nepředvídanosti změny: Řešené situace nebyly zahrnuty v PD a jejich změna byla vyvolána až při samotné realizaci a zvážení všech variantních řešení, z nichž navržené je adekvátní situaci a potřebám stavby. Změna reaguje na stávající stav řešený při samotné realizace stavby. PD neobsahuje detailní řešení detailů v provedení střešní krytiny. Kromě výše uvedených se jedná i o založení okapové hrany, krytí říms, krytí atik, apod.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje další způsobilé výdaje			
Záporná hodnota změny	NE	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce
		cena:	
		bez DPH	0 Kč
		21%DPH	0 Kč
		celkem	0 Kč
Kladná hodnota změny	ANO	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce
		cena:	
		bez DPH	632 160,32 Kč
		21%DPH	132 753,67 Kč
		celkem	764 913,99 Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena:	
		bez DPH	632 160,32 Kč
		21%DPH	132 753,67 Kč
		celkem	764 913,99 Kč
vliv na termín dokončení: ANO + 4 týdny			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE			
podpis zhotovitele:			Datum
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		



CH&T PARDUBICE
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

ARCHATT
Stavbní restaurační hut'

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora	
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004592
smlouva:	ze dne 13.1.2021
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy
číslo ZL:	
036	
název ZL:	Střešní krytina - řešení detailů
podpis zhotovitele:	
Zhotovitel žádá r	06.06.2023
vyjádření AD:	
Se změnou souhlasí a na základě uv	06.06.2023
tomto případě upřesněn tak, aby refle	
provozu.	
za AD:	
vyjádření TDS:	
TDS zkompletoval tuto změnu (změ	06.06.2023
památkové péče na kontrolních dne	
za TDS:	
vyjádření objednatele:	
Změna je nezbytná k dalšímu průběh	06.06.2023
za objednatele:	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Změna nevyžaduje nové závazné sta	06.06.2023
navrženém postupu a změně.	
za KÚ LK, OPP:	
další vyjádření:	5/6/2023

REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Střešní krytina - řešení detailů

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval: [REDACTED]

Místo: Zákupy

Méněpráce	0,00
Vícepráce	632 160,32
Celkem	632 160,32

ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Střešní krytina - řešení detailů

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: XXXXXXXXXX a

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

632 160,32

765

Krytina skládaná

586 546,50

1.	765111303	Montáž krytiny keramické úžlabí průběžné na plech do malty úžlabí mezi V a J křídlem	m	12,800 12,80	1 360,00	17 408	URS 2022/2
		celkem		12,80			
2.	765111305	Montáž krytiny keramické úžlabí na plech na sucho okapová hrana střechy J + V křídla	m	268,800 268,80	985,00	264 768	URS 2022/2
		celkem		268,80			
3.	765111341	Montáž krytiny keramické štítové hrany do malty u řady krovu č. 46 mezi řadami krokví č. 23 a 22 štít V křídla	m	76,000 22,00 44,00 10,00	699,00	53 124	URS 2022/2
		celkem		76,00			
4.	765211152	Montáž krytiny keramické hladké do malty zeď, římsa, atika přes 32 do 40 ks/m2 šuninové krytí š přes 20 do 40 cm krytí římsy na štítu V křídla krytí atikové nadezdívky u řady krovu č. 46 krytí atikové nadezdívky mezi řadami krovu č. 23 a 22	m	59,500 15,50 22,00 22,00	480,00	28 560	URS 2022/2
		celkem		59,50			
5.	765111402	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu přes 0 25 do 0 5 m2 kominy střešní výlez	kus	19,000 4,00 15,00	359,00	6 821	URS 2022/2
		celkem		19,00			
6.	765111403	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 1 m2 kominy napoleonský vikýř	kus	15,000 11,00 4,00	718,00	10 770	URS 2022/2
		celkem		15,00			
7.	765111431	Montáž krytiny keramické volských ok 13*3,5*3/2	m2	68,250 68,25	2 720,00	185 640	URS 2022/2
		celkem		68,25			
8.	765114351	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů rezných zplna do malty v rozpočtu k SOD hřeben J křídla hřeben V křídla nároží polovalby V křídla nároží mezi V a J křídlem	m	16,7 -135,00 109,00 16,00 13,40 13,30	1 165,00	19 456	SOD ZV 765/3
		celkem		16,70			

79915

Klempířské výrobky

45 613,82

9.	KL-02	ŽLAB - Cu plech tl.0,65 mm, prům. 200 mm, včetně háku po cca 1 m doplnění žlabu k polovalbě na východním křídle, vyústění na střešní rovinu	m	9,0	1 480,00	13 320	SOD ZV 79915/2
9.	55349852	Hák žlabový povrchová úprava Cu 250mm kvůli absenci sněhových zachytávačů a žlaabů z měkkého Cu, znásoben počet háků, který omezi deformace žlabu (118+102,3+28,4+12,5)/1,1	ks	237,455 237,45	136,00	32 294	URS 2022/2

Celkem

632 160,32