

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

TOMA, a. s.

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 18152813

zastoupená: ing. Pavlem Ratiborským, členem představenstva pověřeného řízením

číslo účtu: ██████████

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS.**, starostkou města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

(ve Smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem liniové stavby - **veřejného osvětlení včetně všech jeho součástí a příslušenství**, umístěných na části pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků parc. č. 3115/14 orná půda, parc. č. 3115/17 orná půda, parc. č. 3115/88 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3115/182 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3115/183 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3115/184 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3115/185 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3115/190 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3115/216 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3115/217 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3115/218 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3115/227 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3115/235 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3115/251 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 3115/300 ostatní plocha, ostatní komunikace všechny v k. ú. a obci Otrokovice. Jde o veřejné osvětlení od ul. Objízdná přes kruhový objezd u hlavní brány do bývalého Moravanu, které končí na ulici Letiště.
2. Situace se zvýrazněným veřejným osvětlením - předmětem převodu dle této Smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Prodávající dále prohlašuje, že vlastnické právo k předmětu převodu ke dni uzavření této Smlouvy nepozbyl.
3. Kupující prohlašuje, že v souvislosti s nabytím pozemků, včetně veřejně přístupné účelové komunikace (od silnice III. tř. č. 36746 – ul. Objízdná ke kruhovému objezdu u areálu Moravan, po vjezdovou bránu do areálu) a veřejného chodníku (podél této komunikace) na základě smlouvy s 3. osobou, má z důvodu zajištění bezpečného provozu na těchto komunikacích zájem nabyt a provozovat veřejné osvětlení těchto komunikací, včetně všech součástí a příslušenství jak je specifikováno v odst. 1, a to za podmínek dle této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu do jeho do výlučného vlastnictví liniovou stavbu - **veřejné osvětlení včetně všech součástí a příslušenství**, jak je specifikována v čl. I. odst. 1 a 2. této Smlouvy (*dále jen „předmět převodu“*) se všemi právy a povinnostmi a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví nabývá, to vše za podmínek této Smlouvy.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena předmětu převodu byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **10.000 Kč, vč. DPH** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Kupní cena předmětu převodu je konečná a nepřekročitelná. Kupní cena zahrnuje rovněž veškeré náklady prodávajícího na odevzdání předmětu převodu dle Smlouvy, na zajištění práv k pozemkům či jakékoli jiné náklady s odevzdáním související.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena předmětu převodu je splatná až po odevzdání předmětu převodu kupujícímu za podmínek dle čl. IV. Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude písemný předávací protokol, podepsaný zástupcem kupujícího a prodávajícího. Faktura za dodávku předmětu převodu, znějící na kupní cenu sjednanou touto smlouvou, bude vystavena se splatností minimálně 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je kupující oprávněn vrátit takovou fakturu prodávajícímu. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
5. Veškeré platby ve prospěch prodávajícího se uskuteční bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Není-li dále stanoveno jinak, je tímto dnem splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu.
6. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst žádnou svoji pohledávku za kupujícím vzniklou na základě této Smlouvy. Jakýkoliv zápočet učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za neplatný.
7. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převést na třetí osobu jakoukoliv pohledávku za kupujícím vzniklou na základě této Smlouvy. Jakékoliv právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za neplatné.

IV. Předání předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že technický stav předmětu převodu odpovídá jeho stáří a minimálním vynakládaným nákladům na údržbu a opravy předmětu převodu, který prodávající získal odkupem v rámci konkurzního řízení bývalé společnosti Moravan a. s. Prodávající se s ohledem na výše uvedené výslovně zavazuje, že ke dni odevzdání předmětu převodu kupujícímu bude předmět převodu **v provozuschopném stavu pouze v minimálním dohodnutém rozsahu, a to od ul. Objízdna ke kruhovému objezdu u vjezdové brány do areálu Moravanu**. Zprovoznění tohoto úseku se zavazuje v součinnosti s Technickými službami Otrokovice, s.r.o. zajistit na vlastní náklady a odpovědnost prodávající, projektovou přípravu a případný povolovací proces zajistí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu převodu na místě samém proběhne v termínu nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a to na základě písemné

výzvy prodávajícího. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol.

3. Za prodávajícího odevzdá předmět převodu vedoucí odboru distribuce energií, za kupujícího převezme předmět převodu pověřený referent odboru majetku Městského úřadu Otrokovice a zástupce Technických služeb Otrokovice, s.r.o.
4. Ke dni předání předmětu prodeje předá prodávající kupujícímu veškerou existující stavební a technickou dokumentaci, vztahující se k předmětu převodu včetně
5. Dnem převzetí předmětu převodu přecházejí na kupujícího nebezpečí škody, nahodilé zkázy a neočekávané zhoršení stavu předmětu převodu, dále rovněž povinnost hradit náklady související s provozováním, údržbou a opravami předmětu převodu, **vyjma nákladů na následné majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků dle čl. V odst. 2 Smlouvy.**

V.

Prohlášení stran a závazek prodávajícího k vypořádání práv k pozemkům

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, není předmětem žádného soudního sporu a že na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly kupujícího ve volné dispozici s ním.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s místní situací i fyzickým a právním stavem předmětu převodu. Dále prohlašuje, že žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti nepřijímá, s výjimkou budoucích služebností souvisejících s majetkoprávním vypořádáním dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se všemi dotčenými vlastníky pozemků, v nichž je předmět převodu umístěn, projednal před uzavřením této smlouvy způsob majetkoprávního vypořádání zřízením pro město bezúplatné služebnosti umístění a vedení inženýrské sítě, a zavazuje se, že **v termínu nejpozději do 12 měsíců** ode dne účinnosti této Smlouvy zašle kupujícímu vlastníky pozemků odsouhlasené písemné návrhy majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemkům, v nichž je předmět převodu umístěn, a to **formou odsouhlasených návrhů smluv o zřízení služebností** s vlastníky dílčích pozemků, v nichž je předmět převodu umístěn, popř. návrhy odkupu pozemků, či jejich částí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady související s majetkoprávním vypořádáním (např. vypracování smluv, úhrady za zřízení služebností, geometrické zaměření, vklad do katastru nemovitostí) se zavazuje uhradit prodávající na základě tohoto ustanovení smlouvy.
4. V případě, že nedojde ve stanovené lhůtě k vypořádání vrahů k pozemkům, v nichž je předmět převodu umístěn v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen a zavazuje se uhradit městu veškeré vícenáklady, které s vypořádáním práv k pozemkům městu vzniknou, včetně případných nákladů na přeložení této sítě atd. Tímto ustanovením není vyloučeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody postupem dle občanského zákoníku, pokud by ke vzniku škody došlo.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti kupujícího a prodávajícího vyplývající z uzavřené smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a nebudou se vůči sobě

navzájem domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související se Smlouvou a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve podpisem předávacího protokolu při odevzdání předmětu převodu kupujícímu.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou průběžně číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a kupující dvě (2) vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť kupující je povinným subjektem ve smyslu cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na ta ustanovení smlouvy, na která se vztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to před jejím uzavřením. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné informace spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány.
10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 7.6.2023 usnesením č. RMO/22/9/23

Příloha č. 1 – situace veřejného osvětlení - předmět převodu

V Otrokovicích dne 28.06.2023

V Otrokovicích dne 20.06.2023

za prodávajícího:

.....
TOMA, a.s.
Ing. Pavel Ratiborský
člen představenstva
pověřený řízením společnosti

za kupujícího:

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka