

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **město Bučovice**
Sídlo: **Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**
Zastoupený: **starostou PhDr. Jiřím Horákem, PhD.**
IČ: **00291676**
DIČ: **CZ00291676**
Tel, fax, e-mail: **517 324 421**
Osoba oprávněná jednat za objednatele: **PhDr. Jiří Horák, PhD.**
Zástupce objednatele na stavbě: **xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx**
TDI, osoba oprávněná k převzetí díla: **xxx. xxxx.x xxxx xxxxxxxxxx, referentka OÚPRI**
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **PROSTAVBY, a. s.**
Sídlo: **Dědina 447, 683 54 Otnice**
Zasílatelská adresa: **Dědina 447, 683 54 Otnice**
Statutární orgán: **Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva**
Společnost zapsána v obchodním rejstříku **KSBR B4811**
IČ: **27713130**
DIČ: **CZ27713130**
Bankovní spojení: **xxxx, x.x.; č.ú.: xxxxxxxxxx/xxxx**
Tel./fax: **xxx xxx xxx**
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních **Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva**
b) technických **xxxxxx xxxxxxxx, předseda představenstva**
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2023 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou **Modernizace víceúčelového hřiště Na Padělcích** (dále jen „veřejná zakázka“).
- 2.2. Výchozí údaje:
- a) Název: **Modernizace víceúčelového hřiště Na Padělcích**
 - b) Místo plnění: **Bučovice, katastrální území Bučovice, pozemek parc. č. 1677/1.**
 - c) Investor: **město Bučovice**
 - d) Předmět plnění: **Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce, dodávky a služby, které povedou k modernizaci stávajícího víceúčelového sportovního hřiště, které se nachází uprostřed sídliště Na Padělcích v Bučovicích. Předmětem plnění jsou tedy i projekční práce a související inženýrská činnost, jejichž cílem je vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení).**
 - e) Specifikace předmětu plnění: **Stávající sportovní hřiště se nachází v travnaté ploše v zástavbě bytových domů. K hřišti vedou propojovací stezky. Hřiště s původním asfaltovým povrchem má**

rozměry 22×12 m, ohraničeno je betonovými obrubníky. Modernizované víceúčelové hřiště bude sloužit široké veřejnosti.

- f) Související práce, požadavky na materiálové provedení a vybavení víceúčelového hřiště:
- nový vodonepropustný umělý pryžový sportovní povrch tartanového typu
 - lajnování pro volejbal, nohejbal, na kratších stranách hřiště lajnování hrušky basketbalu
 - barevné řešení sportovní plochy – červený tartan + modré / černé / bílé lajnování
 - vybavení: dva koše na basketbal + pouzdra na sloupky k uchycení sítí
 - výměna stávajících betonových obrubníků za nové š. 80 mm
 - nové oplocení v. 3,5 m nad úroveň sportovní plochy budou tvořit zároveň zinkované ocelové sloupky, výplň – do v. 0,9 m pevné zábradlí (mantinely) + záchytné síť PP 3 mm s oky 50×50 mm do výše oplocení
 - 2× vstupní branka umístěná v opačných rozích hřiště
 - po dokončení hřiště budou okolní plochy srovnány, horní vrstva okolní plochy bude ohumusována a oseta travou
- g) Součástí zakázky je i vytyčení stavby a inženýrských sítí, zařízení staveniště, geodetické zaměření a projektová dokumentace skutečného provedení stavby a další vedlejší a ostatní náklady.
- h) Součástí plnění je rovněž zajištění přípravy stavby – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství vč. úhrady vyměřených poplatků, případné dopravní značení.
- i) Zakázka bude realizována metodou Design & Build (Navrhni a Postav, dále jen „DB“). DB je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela nebo částečně na zhotovitele stavby.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí pro objednatele všechny práce, dodávky a opatření potřebné k řádnému provedení předmětu plnění, který je uveden v čl. 2.2. odst. d), f), g) a h) (dále jen dílo).
- 3.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci, vyhotoví a dokončí předmětné dílo řádně, a to včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného společného povolení, a neprodleně odstraní jakékoliv jeho vady v souladu s ustanoveními této smlouvy, a to v každém ohledu. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že samotná realizace stavby bude respektovat případné podmínky stanovené v pravomocných rozhodnutích státní správy.
- 3.4. Specifikace součástí tvořících předmět plnění této veřejné zakázky:

a) projektová dokumentace pro společné povolení (společné územní a stavební řízení)

PD bude vypracována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. PD bude objednateli dodána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1× na CD ve formátu pro texty *.doc (*.docx, *.rtf), pro tabulky *.xls (*.xlsx), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.

b) projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

DPS bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace DPS bude objednateli dodána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1× na CD ve formátu pro texty *.doc (*.docx, *.rtf), pro tabulky *.xls (*.xlsx), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.

Součástí DPS bude rovněž oceněný úplný výkaz výměr (dále jen „rozpočet“) zahrnující soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení díla. Rozpočet na realizaci díla bude zpracován dle ceníku RTS v cenové hladině 2023.

Vyhotovená projektová dokumentace bude odsouhlasena zadavatelem, přičemž bude kontrolováno splnění technických a kvalitativních požadavků zadavatele.

c) provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací

3.5. Nedílnou součástí díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které jsou nutné k jeho realizaci:

- účast na koordinačních schůzkách (minimálně 2), které budou v průběhu zpracování projektové dokumentace svolány do sídla objednatele
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla
- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, doložení dokladů o této likvidaci vč. úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků
- harmonogram prací
- účast na pravidelných kontrolních dnech
- provedení přejímky stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to v 1 písemném vyhotovení a v digitální formě
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě související s plněním předmětu zakázky a jejich předání objednateli v 1 listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí díla
- předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla uživateli, vše v českém jazyce
- úplné vyčištění a vyklizení staveniště, případně stavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního nebo s objednatelem dohodnutého stavu

- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo a související činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle podané cenové nabídky. Vyplněný krycí list nabídky zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.7. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

IV.

Licenční ujednání pro vypracování projektové dokumentace dle čl. 3.4. a) a b)

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace (dále jen dílo) ve smyslu zákona 121/2000 Sb. autorského zákona.
- 4.2. Zhotovitel tímto ustanovením smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci).
- 4.3. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi možnými způsoby, které jeho povaha připouští, není však oprávněn dílo zpracovat.
- 4.4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci užít dílo způsoby uvedenými v předchozím odstavci jako výhradní a neomezenou.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že licence poskytnutá zhotovitelem objednateli podle bodu 3 tohoto odstavce je poskytována bezúplatně.
- 4.6. Objednatel je oprávněn užít dílo způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto odstavce pouze na území České republiky.
- 4.7. Objednatel je oprávněn oprávnění k užití díla (licenci) zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 4.8. Objednatel je oprávněn k užití díla způsobem uvedeným v bodě 3 tohoto odstavce po dobu trvání majetkových práv zhotovitele.

V.

Dodací podmínky, technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1. Při zahájení prací na projektové dokumentaci pro společné povolení a min. 2× v průběhu zpracování PD svolá zhotovitel výrobní výbor za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
- 5.2. Pokud v průběhu zpracování PD vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření zadání nad rámec stanovený touto smlouvou, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu na základě dodatku ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace, případně rozpočet neobsahuje z důvodu na straně zhotovitele některou práci, dodávku nebo službu nezbytnou pro realizaci díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na vlastní náklady v rámci ceny díla.
- 5.4. Dílčí část díla – stavební práce na modernizaci víceúčelového hřiště – bude zhotovena v souladu se zadávacími podmínkami, s projektovou dokumentací a s podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
- 5.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 5.6. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny

v čl. XVI. smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele (TDS) zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, které se týkají předmětného díla této smlouvy, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla; technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

- 5.7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

VI.

Doba plnění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. 3.4. odst. a) této smlouvy tak, aby pravomocné společné povolení bylo vydáno nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy.
Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. 3.4. odst. b) této smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci SP.
Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zahájit vlastní stavební práce nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání DPS dle čl. 6.2. V případě, že zhotovitel nezačne dílo do 10 kalendářních dnů od předání DPS je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést realizaci díla (včetně PD skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, zajištění všech vyjádření a dokumentů potřebných k úspěšnému uvedení do provozu a jejich předání zadavateli), a to v následující lhůtě:
Lhůta plnění zakázky se stanovuje do 90 dnů od zahájení stavebních prací dle čl. 6.3.
- 6.5. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny (zejména nevhodné klimatické podmínky).
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
- 6.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIV. smlouvy.
- 6.8. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 6.9. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

- 6.10. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 6.11. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla dle čl. 3.4. odst. c) vzniká objednateli průběžně v průběhu stavby v okamžiku jejich zhotovení, dodání nebo zabudování do celku, a to v tom okamžiku, který z nich nastane nejdříve.
- 7.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména trestným činem či přestupkem, požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 7.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

VIII.

Cena díla a fakturace

- 8.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. V. této smlouvy, je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne: 30.5.2023.
- 8.2. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. III. smlouvy. Celková cena je maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště, jeho likvidace a poplatků za uložení odpadu. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 8.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy
- 8.4. Cena díla:

a) PD pro společné povolení dle čl. 3.4 odst. a):

Cena celkem bez DPH	45 000,-Kč
DPH 21 %	9 450,-Kč
Cena celkem	54 450,-Kč

b) PD pro provádění stavby dle čl. 3.4 odst. b):

Cena celkem bez DPH	45 000,- Kč
DPH 21 %	9 450,- Kč
Cena celkem	54 450,- Kč

c) provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací:

Cena celkem bez DPH	945 000,- Kč
DPH 21 %	198 450,- Kč
Cena celkem	1 143 450,- Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	1 135 000,- Kč
DPH 21 %	217 350,- Kč
Cena celkem	1 252 350,- Kč

- 8.5. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 8.6. Po odevzdání jednotlivých částí díla dle čl. 8.4. odst. a) a b) objednatel uhradí zhotoviteli cenu konkrétní části díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 15 dní.
- 8.7. Dílo dle čl. 8.4. odst. c) bude hrazeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystavovány zhotovitelem na základě měsíčního soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za tuto část díla takto:
- a) 90 % z celkové ceny díla dle odst. 8.4. c) této smlouvy
 - b) zbývajících 10 % z celkové ceny dle odst. 8.4. c) po odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla
- Soupis prací bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace za příslušné období fakturace, zhotovitel je povinen jej předložit objednateli jako přílohu faktury.
- 8.9. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem v souladu s čl. 8.7. této smlouvy je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR.
- V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od její převzetí objednatelem. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně a odborně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, nebudou fakturovány.
- 8.11. Jednotlivé práce nebo dodávky mohou být fakturovány jen v případě jejich kvalitního a odborného provedení v rozsahu, který bude stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.
- 8.12. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb vyplývajících z této smlouvy z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

- 8.13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

IX.

Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování obou částí projektové dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 9.2. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

X.

Vady díla a záruky

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo dle čl. 8.4. odst. c) bude mít první jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby z hlediska využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícím evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 10.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve společném povolení a že si zachová smluvené vlastnosti. Veškeré provedení prací na díle a veškerý materiál bude v první třídě jakosti (bude doloženo atestem), dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 10.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle čl. 8.4. odst. c) v délce **60 měsíců** od dokončení díla (dále jen jako „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem předání díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která na díle vznikne od jejího předání do skončení záruční doby, s výjimkou vad způsobených událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže jednotlivé části díla objednatel pro vady řádně užívat.
- 10.5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno písemně e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou bez zbytečného odkladu. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: `xxxx@xxxxxxxxxx.xx`.
- 10.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním oprávněně reklamované vady nebránící užívání díla do **5** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 10.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.

V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do deseti dnů od jejich uplatnění objednatelem.

- 10.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce odpovídající délce záruky stavební či technologické části díla dle odst. 10.4. této smlouvy, a to dle charakteru části díla, na které se vada vyskytla. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo.
- 10.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním oprávněně reklamované vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XV. této smlouvy.
- 10.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělkami odpovídá zhotovitel, že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad

XI.

Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Ve stavebním deníku je uveden název a číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 11.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
- 11.4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
- 11.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny, a to minimálně 1x za 14 dní v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

XII.

Staveniště

- 12.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 6.4. v den zaslání sdělení o možnosti zahájit provedení díla. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platném znění (dále jen „BOZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Ustanovení čl. XVI. této smlouvy se použijí obdobně.

- 12.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 12.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 12.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 12.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 12.8. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. XVI. této smlouvy se použijí obdobně.

XIII.

Zařízení staveniště

- 13.1. Prostor pro zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů, bude vymezen velikostí vlastního staveniště v PD. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 13.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XIV.

Provádění díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. sjednané části za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době řádně a včas.
- 14.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., dále pak BOZP.
- 14.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto

předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

- 14.6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 14.7. V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

XV.

Předání díla

- 15.1. Po dokončení díla dle čl. 8.4. odst. c) je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přejímací řízení.
- 15.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů, doklady o likvidaci, uložení a dopravě odpadů a prohlášení, že veškeré práce provedl dle projektu, smlouvy a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit po dokončení díla veškeré doklady nutné k užívání stavby, v souladu s platnými právními předpisy.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- evidenční údaje akce
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- seznam převzaté dokumentace
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky na dílo
- soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 15.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 15.2.
- 15.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo nebo jeho část, která byla v rozsahu této smlouvy řádně splněna (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 15.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou faktury dle čl. 8.4. odst. a) či b) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý kalendářní den prodloužení.
- 16.2. Pokud bude zhotovitel v prodloužení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3.4 odst. a) či b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý kalendářní den prodloužení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

- 16.3. Nebude-li jakákoli faktura dle čl. 8.4 odst. c) vystavená v souladu s čl. VIII. smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci stavby dle odstavce 6.4. této smlouvy. Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.
- 16.5. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 10.6. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.7. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 10.7. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 16.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 16.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

XVII.

Ukončení smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele
- 17.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má

za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

- 17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 17.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 17.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby výše uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení výúčtování
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XVIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 18.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

- 18.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 18.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

XIX.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 19.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 19.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

XX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 20.1. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu díla (stavby) dle čl. 8.4. odst. c) pověřeným pracovníkům státní a komunální správy. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu tohoto díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 20.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 20.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 20.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je předložena objednateli nejpozději při této podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na díle nebo jeho části, ve výši nejméně 1,5 mil. Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je předložena objednateli nejpozději při této podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 20.5. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího

řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

- 20.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 20.7. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 19.4. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

XXI.

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 21.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 21.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 21.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu: PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice
- Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 21.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří cenová kalkulace nabídky – vyplněný krycí list nabídky zhotovitele (příloha č. 1).

XXII.

Závěrečná ustanovení, podpisy

- 21.1. Zhotovitel souhlasí s úplným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.2. Objednatel je oprávněn použít dílo dle čl. 8.4. odst. a) a b) výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 21.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 21.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 21.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 21.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 21.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 21.8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

21.9. Tato smlouva byla schválena na 17. zasedání rady města Bučovice dne 12.6.2023 usnesením 297/17/RM/2023.

V Bučovicích dne 23.06.2023

Za objednatele:

PhDr. Jiří Horák Ph.D., starosta

V Otnicích dne 21.06.2023

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva