

# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/071938/2013  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/071938/2013/01

VYŘIZUJE: xxxxxx  
TELEFON: xxxxxx  
E-MAIL: xxxxxx

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1  
DATUM: 28.05.2013

Iniciativa Dokořán o.s.  
Masarykovo náměstí 4/3  
733 01 Karviná-Fryštát

## Oznámení o změně výše nájemného od 01.07.2013

Vážení,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 527 ze dne 30.04.2013 rozhodlo zvýšit nájemné u nebytových prostorů od 01.07.2013 o míru inflace za rok 2012, která dle zjištění Českým statistickým úřadem činí 3,3 %.

Z uvedeného důvodu Vám v souladu s ujednáním Článku 5 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He ze dne 03.06.2011, ve znění pozdějšího dodatku o nájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu „Loděnice“ v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě, oznamujeme, že s účinností od 01.07.2013 dojde k navýšení nájemného, a to dle evidenčního a výpočtového listu, který Vám zasíláme v příloze.

Nový evidenční a výpočtový list se stává přílohou a nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

S pozdravem

Ing. Helena Bogoczová  
vedoucí odboru

**PŘÍLOHA č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**č. NP 97/076492/2011/OMH/He**

**EVIDENČNÍ A VÝPOČTOVÝ LIST**

**Nájemce:** **Iniciativa Dokořán o.s.**, Masarykovo náměstí 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát  
IČ: 27006549, číslo účtu: xxxxxx.

**1. Předmět nájmu:**

nebytové prostory v objektu „Loděnice“ umístěné na pozemku parc. č. 4004/4 a část pozemku na parcele č. 3981/39 v k.ú. Karviná-město v parku Boženy Němcové

**2. Cena nájmu**

**Cena nájmu nebytových prostor byla mezi stranami stanovena smluvně takto:**

<b>Číslo místnosti</b>	<b>Účel místnosti</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Poznámka</b>	<b>Navýšení o inflační doložku (3,3%)</b>
01	Bufet	9,00	910 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>8 190,00</b>	8 460,27
02	Přípravná	8,20	910 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>7 462,00</b>	7 708,25
03	Sklad potravin	5,00	800 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>4 000,00</b>	4 132,00
04	Hygienická buňka	2,80	460 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>1 288,00</b>	1 330,50
05	Šatna personálu	6,60	460 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>3 036,00</b>	3 136,19
06	Průchod	10,15	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>0,00</b>	0,00
07	WC muži	10,30	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>0,00</b>	0,00
08	WC pro imobilní	3,05	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>0,00</b>	0,00
09	WC ženy	8,15	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>0,00</b>	0,00
10	Úklidová místnost – bufet	1,91	460 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>878,60</b>	907,59
11	Průchod	9,15	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>0,00</b>	0,00
12	Sklad lodí a sportovních potřeb	30,15	460 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>13 869,00</b>	14 326,68
13	Krytá terasa s krbem	253,70	10 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>2 537,00</b>	2 620,72
14	Molo	72,37	10 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>723,70</b>	747,58
15	Sklad úklidových prostor – sociální zařízení	1,47	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok = <b>0,00</b>	0,00
<b>Celkem</b>		<b>105,93 + 326,07</b>	<b>41 984,30 Kč/rok</b>	<b>43 369,78 Kč/rok</b>

Roční nájemné: 43 369,78 Kč  
Měsíční nájemné: 3 614,15 Kč  
Měsíční nájemné po zaokrouhlení: 3 614,00 Kč

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, tj. vodné, na základě faktur vystavených pronajímatelem.

### 3. Způsob úhrady

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem přímo na účet pronajímatele vedený u xxxxxx, číslo účtu xxxxxx. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

**Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.07.2013.**

V Karviné dne 28.05.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za pronajímatele  
**Ing. Helena Bogoczová**  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
za nájemce  
**Mgr. Daniel Ciešlar**  
**Iniciativa Dokořán o.s.**