

## Smlouva o dílo

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

zhotovitel:

**STAVOTHERM - projekce, spol. s r. o.**  
**Prokopa Holého 4305**  
**580 01 Havlíčkův Brod**  
**IČ: 25285122                      DIČ: CZ25285122**  
Fio banka, a. s., č. účtu 2000718724/2010  
Tel.: +420 777 729 606 e-mail: krehlik@stavothermhb.cz  
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Pavel Křehlík

objednatel:

**Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod**  
**Bratříků 851**  
**580 02 Havlíčkův Brod**  
**IČ: 60126817**  
Komerční banka, a. s., Havlíčkův Brod, č. účtu: 16732521/0100  
Tel.: +420 569 421 182 e-mail: oahshb@oahshb.cz  
zastoupená Mgr. Jiřím Formanem, ředitelem

### Článek první Předmět plnění

1.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci na akci:

#### **ŠKOLNÍ PEKÁRNA VE 2.NP OBJEKTU čp. 3187, ul. KYJOVSKÁ HAVLÍČKŮV BROD**

Projektová dokumentace bude obsahovat části uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15.6.2023. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou smlouvy.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- V 5 tištěných vyhotoveních pro provádění stavby + 1 rozpočet
- 2x v digitální podobě ve formátech, v kterých jsou tyto soubory vyhotovovány pro majetkový odbor Kraje Vysočina – 1 CD pro archivaci, 1 CD pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. června 2023, Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### **Článek druhý Cena díla, platební podmínky**

**cena bez DPH je 135.000,-Kč.**

**DPH ve výši 21 % činí 28.350,- Kč.**

**Celková cena včetně DPH ve výši 21 % činí 163.350,- Kč**

(slovyJednošedesátřítisícetřístapadesátkorunčeských)

- 2.1 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.2 Celková kupní cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.  
**Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace, dohodnutá splatnost ode dne vystavení faktury je 14 dnů.**  
Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou daňového dokladu.

### **Článek třetí Povinnosti zhotovitele**

**Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a předat dílo do 30. listopadu 2023**

Dílo se považuje podle této smlouvy za dokončené pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – Ing. Janě Dubnové, zástupci ředitele pro ekonomiku a provoz.

- 3.1 Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj souhlas.

#### **Článek čtvrtý Povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku prvního této smlouvy. O převzetí díla bude sepsán protokol o převzetí, který obě smluvní strany potvrdí.

#### **Článek pátý Odstoupení od smlouvy**

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v této smlouvě,
  - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

#### **Článek šestý Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 6.1. **Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že podobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svojí povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

#### **Článek sedmý Sankční ujednání**

- 8.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Za

nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý týden prodlení.

### Článek devátý Ostatní ujednání

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány obou stran.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním kupující uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na zákazu rozhodčí doložky.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost podle par. 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží doručenkou  
Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden

V Havlíčkově Brodě dne .....

V Havlíčkově Brodě dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Jiří Forman  
ředitel školy

Mgr. Jiří  
Forman

Digitálně podepsal  
Mgr. Jiří Forman  
Datum: 2023.06.28  
13:40:35 +02'00'

Pavel  
Křehlík,  
Ing.

Digitálně podepsal Pavel Křehlík, Ing.  
DN: c=cz, o=Základní škola Havlíčkově Brodě, ou=Základní škola Havlíčkově Brodě, ou=1, cn=Pavel Křehlík, Ing., sn=Pavel Křehlík,  
givenName=Pavel,  
serialNumber=P160912, o=Objednatel  
společnost  
Datum: 2023.06.28 13:55:29 +02'00'

**STAVO** [REDACTED]  
**THERM**

[REDACTED] [REDACTED]

**PROJEKCE**

[REDACTED]

PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB,  
RODINNÝCH DOMŮ

DOZOROVÁNÍ STAVEB A  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST

KOPÍROVACÍ SLUŽBY

[www.stavothermhb.cz](http://www.stavothermhb.cz)

## CENOVÁ NABÍDKA

na provedení projektových prací na akci:

ŠKOLNÍ PEKÁRNA VE 2.NP OBJEKTU čp.3187,  
ul.KYJOVSKÁ HAVLÍČKŮV BROD

Investor: Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod

#### A) PŘEDMĚT ZÁKÁZKY

jedná se o stavební úpravy uvnitř části dispozice objektu školy v ulici Kyjovská. Stávající učebna bude dále využívána jako pekárna. Bude vybavena novým gastro-zařízením dle návrhu firmy PEKASS s.r.o. Dále budou provedeny související stavební úpravy / akustické podhledy, podlaha, dveře, elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace, atd./ Pekárna bude zřízena místo nevyužívané učebny č. 2.01. S pekárnou bude přímo sousedit šatna pro dívky pro obory pekař a cukrář se zázemím. Z části chodby vznikne denní místnost žáků praktické výuky a suchý sklad. V místnostech 2.18,2.19 a 2.21 bude šatna a hygienické zázemí pro chlapce.

#### B) STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby - jednostupňový projekt

### C) PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace bude zpracována dle VYHLÁŠKY ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Seznam příloh projektové dokumentace pro společné povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. + část 3.vypracování prováděcí projektové dokumentace včetně rozpočtu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.SITUACE

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

### D) DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D1.1	Architektonicko stavební řešení	45.000,-
S.0	Technická zpráva – stavební část	
S.1	Půdorys části 2.NP	
S.2	Řez A-A	
S.3	Podhledy	
S.4	Výpis zámečnických prvků	
S.5	Výpis truhlářských prvků	
S.6	Výpis výplní otvorů	
S.7	Skladby podlah	
S.8	Detaily	
TS	Gastro projekt - dodávka PEKASS s.r.o.	0,00,-Kč
D.1.2	Stavebně konstrukční část	6.000,-
	Technická zpráva + výpočet / přitížení podlahy na základě sondy /	
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	8.000,-
PB.1	Textová část	
PB.2	Půdorys části 2.NP	

D1.4	Technika prostředí staveb	
	<u>Zdravotechnika –(vodovod,kanalizace)</u>	15.000,-
	Technická zpráva ZTI	
	Půdorys části 2.NP – rozvody vnitřních rozvodů vody	
	Půdorys části 2.NP – rozvody vnitřních rozvodů kanalizace	
	<u>Elektroinstalace</u>	25.000,-
	Technická zpráva	
	Půdorys části 2.NP –rozvody silnoproudu, slaboproudu	
	<u>Ústřední vytápění</u>	3.000,-
	Technická zpráva	
	Půdorys 2.NP - vybrané místnosti	
	<u>Vzduchotechnika</u>	6.000,-
	Technická zpráva	
	Půdorys 2.NP - odvětrání místnosti 2.03	
E.	Dokladová část / zajištění stanovisek DOSS ke stavebnímu povolení, BOZP /	15.000,-
F.	Rozpočet / výkaz výměr /	12.000,-



D) NABÍDKOVÁ CENA, TERMÍNY

NABÍDKOVÁ CENA FIRMY STAVOTHERM - PROJEKCE, SPOL.S R.O.:

Navržená cena:

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY  
VČETNĚ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU / ROZSAH PD viz. STR 3-4 /

Cena celkem bez DPH:	135.000,-
21% DPH	28.350,-
<u>Cena včetně DPH</u>	<u>163.350,-Kč</u>

Autorský dozor

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: 500,-Kč

Autorský dozor bude fakturován dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Vždy nejdéle jednou za tři měsíce.

Termíny

Vypracování jednostupňového projektu \_\_\_\_\_ do 30.11.2023

V ceně není zahrnuto: průzkumné sondy do podlahy včetně jejich zapravení

V Havlíčkově Brodě 15.6.2023

Ing.Pavel Křehlík,jednatel společnosti

<b>STAVO</b>	PROKOPA HOLÉHO
<b>THERM</b>	4305
<b>PROJEKCE</b>	HAVLÍČKŮV BROD
spol.s r.o.	580 01
	DIČ: CZ25285172



