



SML/2023/0489/OKS

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Bc. Petr Kössler

Bytem , 787 01 Šumperk

nar.:

Bankovní spojení:

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČ: 003 03 461

Bankovní spojení:

na straně druhé jako nájemce (dále jen „*nájemce*“)

(Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci **pozemku parcela č. 404 o výměře 1030 m² v obci a k. ú. Šumperk**. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 3959 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává *nájemci* k užívání část **pozemku p. č. 404 o výměře cca 1000 m² v obci a k. ú. Šumperk** za účelem **provozování veřejného placeného parkoviště** (dále „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že pronajatou nemovitou věc přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází.

III. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši **25.000,- Kč včetně DPH/měsíc.**

Nájemné se nájemce zavazuje hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

IV. Doba nájmu a skončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let s účinností od **01.07.2023.**

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu, s osmiměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po obdržení výpovědi.

V. Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné od 01.04. každého kalendářního roku platnosti nájemní smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ s účinností od roku 2024. *Pronajímatel* je oprávněn nárokovat valorizované nájemné pouze tehdy, pokud nájemce předem písemně upozorní na novou výši nájemného.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- provádět kontrolu stavu předmětného nájmu z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů
- užívat předmět nájmu pro sjednaný účel a užívat tento s péčí řádného hospodáře
- v rámci provozu parkoviště provádět na svůj náklad běžnou údržbu předmětu nájmu, jedná se především o čištění plochy a provádění zimní údržby
- neprodleně po zjištění nahlásit případné závady předmětu nájmu a pronajímatel je povinen neprodleně závady na své náklady odstranit tak, aby bylo možné předmět nájmu bez omezení užívat

Pronajímatel je srozuměn se skutečností, že nájemce má umístěn na předmětu nájmu 1 ks parkovacího automatu a v případě potřeby je nájemce oprávněn na předmětu nájmu budovat konstrukce dočasného charakteru, které souvisí s účelem nájmu a které nájemce odstraní na svůj náklad po skončení nájmu.

Pronajímatel se zavazuje:

- udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu způsobilém a nebránícím možnosti řádného užívání nájemcem pro účel nájmu dle této smlouvy
- bez vážného důvodu nájemce v užívání předmětu nájmu neomezovat

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetím osobám (dopravní nehody, krádeže, poškození majetku apod.)

VII. Schvalovací doložka

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 793/23 ze dne 19.06.2023.

VIII. Závěrečná ujednání

V ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

Tuto smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a zbývající třetí si ponechá pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 23.6.2023

V Šumperku dne 23.6.2023

.....
Bc. Petr Kössler

pronajímatel

.....
Mgr. Bc. Eva Kostecká

1. místostarostka
nájemce