

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
(dále jen „půjčitel“),

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01,
IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603,
(dále jen „vypůjčitel“),

v tomto znění:

Článek I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Čechovice u Prostějova, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 134 (Lipová 1 v Prostějově). Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Čechovice u Prostějova. Půjčitel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedené nemovité věci je oprávněn ji, resp. její části, vypůjčitelu vypůjčit, a že na ní neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II.

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti č.p. 134 (Lipová 1 v Prostějově), jenž je součástí pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedeného v čl. I této smlouvy, o celkové výměře 43,56 m² (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem provozování pošty Partner+.
- Po dobu účinnosti této smlouvy může vypůjčitel společně s dalšími uživateli objektu občanské vybavenosti č.p. 134 (Lipová 1 v Prostějově), jenž je součástí pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Čechovice u Prostějova, využívat pro příchod, průchod a odchod svých zaměstnanců, klientů a třetích osob společný vstup do objektu občanské vybavenosti č.p. 134 (Lipová 1 v Prostějově), jenž je součástí pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Čechovice u Prostějova, uvedeného v čl. I této smlouvy, společnou chodbu a schodiště (dále jen „společné prostory“).

Článek III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01.07.2023 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

Článek IV.

- Vypůjčitel je prohlašuje, že je náležitě obeznámen s technickým stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a tento stav považují obě smluvní strany za plně způsobilý ke smluvenému užívání.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen uvést předmět výpůjčky do řádného stavu.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební či technickou činnost, úpravy předmětu výpůjčky či jeho jiné změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Současně je povinen při provádění takových úprav postupovat podle příslušných právních a technických norem (ohlášení stavby, stavební povolení apod.). V případě porušení takových právních nebo technických norem uhradí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu.
4. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky požární a bezpečnostní předpisy.
7. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky je vypůjčitel.
12. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
13. Půjčitel potvrzuje, že objekt občanské vybavenosti č.p. 134 (Lipová 1 v Prostějově) uvedený v čl. I. této smlouvy je řádně pojištěn.
14. Vypůjčitel je oprávněn umístit na objekt občanské vybavenosti č.p. 134 (Lipová 1 v Prostějově) uvedený v čl. I. této smlouvy firemní označení, které je po ukončení výpůjčky dle této smlouvy vypůjčitel povinen odstranit na vlastní náklady.

Článek V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky dle podmínek smlouvy užívat.
2. Půjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (včetně energií).
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 27.06.2023 usnesením č. RM/2023/21/71.

Článek VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

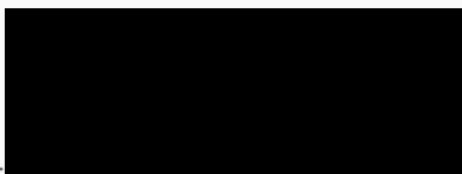
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.07.2023.
6. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 29. 06. 2023

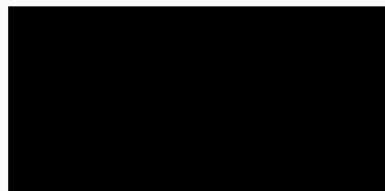
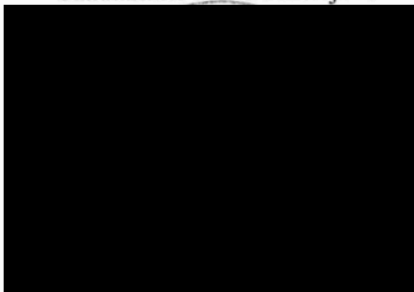
V Prostějově dne 29. 06. 2023

za Statutární město Prostějov:

za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:



Ing. Miladá Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova



Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

