

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

AGRO Haná Land s.r.o., se sídlem Smržice, U hřiště 320, PSČ: 798 17, IČ: 076 74 660, DIČ: CZ07674660, zastoupená jednatelem Markem Jedličkou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu C, vložka 109492,

Marek Jedlička, narozen dne [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající mají v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 1912 pro obec Ptení a k.ú. Ptení ve spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3375 – zahrada o výměře 1.313 m² v k.ú. Ptení, přičemž společnost AGRO Haná Land s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 a Marek Jedlička vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 5/6. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1912 pro obec Ptení a k.ú. Ptení.

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, resp. své spoluvlastnické podíly na tomto pozemku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkem ve výši **131.300 Kč** (slovy **jednostořicetjednatisíctřistakorunčeských**), kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.

III.

1. Celou kupní cenu ve výši 131.300 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to společnosti AGRO Haná Land s.r.o. částku ve výši 21.883 Kč na její účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDAKCE], a Marku Jedličkovi částku ve výši 109.417 Kč na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDAKCE].
Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nezaplacení kupní ceny kupujícími dle ujednání odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradní lhůtě minimálně 2 měsíce poskytnuté prodávajícími kupujícímu, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy, a že převáděný pozemek takto kupuje.

V.

1. Prodávající a kupující touto smlouvou současně sjednali zřízení předkupního práva prodávajících k převádným spoluvlastnickým podílům na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout tyto spoluvlastnické podíly na předmětném pozemku nebo jejich části v případě svého úmyslu tyto prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², a prodávající toto právo přijímají.
2. Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje jako právo věčné na dobu neurčitou, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.

VI.

1. Prodávající a kupující touto smlouvou současně sjednali ve prospěch prodávajících zřízení výhrady zpětné koupě převádných spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tak, že v případě, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy nebude kupujícím nebo jím zřízenými nebo založenými organizacemi od 01.01.2024 využíván pro děti a mládež, je kupující povinen převést na požádání prodávajících tyto spoluvlastnické podíly na předmětném pozemku zpět za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², a prodávající toto právo přijímají.
2. Výhrada zpětné koupě dle této smlouvy se zřizuje jako právo věčné, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Výhrada zpětné koupě dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou 50 let.

VII.

Kupující se zavazuje umístit na přilehlém oplocení u pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy po dobu 50 let informační ceduli s informacemi o podpoře záměru využití tohoto pozemku pro děti a mládež, a to v podobě odsouhlasené ze strany prodávajících.

VIII.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

1. Kupující nabude vlastnické právo a prodávající předkupní právo a výhradu zpětné koupě k převádným spoluvlastnickým podílům na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

X.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 18.04.2023 usnesením č. ZM/2023/05/36.

XI.

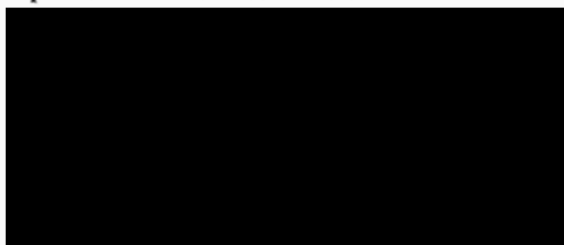
1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení obdrží oba prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 28. 06. 2023

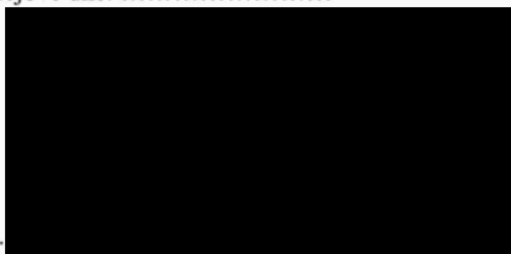
28. 06. 2023
V Prostějově dne:

za společnost AGRO Haná Land s.r.o.:



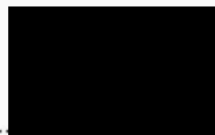
Marek Jedlička
jednatel společnosti
AGRO Haná Land s.r.o.

28. 06. 2023
V Prostějově dne:



Marek Jedlička

za Statutární město Prostějov:



Ing. Milada Sokolová
I. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

