

S M L O U V A
č. 70/2000

o dodávce a odběru tepla a teplé vody - úplné znění

Statutární město Brno**se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00, Brno - město**

adresa pro doručování: ÚMČ Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno

zastupuje:

Ing. Karin Karasová, starostka
městské části Brno - Královo Pole
44992785
CZ44992785

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:



(dále jen odběratel)

a

Alfa - COM, s.r.o.**612 00 Brno- Královo Pole, Herčíkova 246/1a**

jménem, které jedná:

Ing. David Šíla, jednatel společnosti

IČ:

25325451

DIČ:

CZ25325451

Zapsáno v OR KS v Brně

oddíl C, vložka 25941

Bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:



(dále jen dodavatel)

A

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se s ohledem na potřebu aktualizace Smlouvy č. 70/2000 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody ze dne 01.07.2000 ve znění pozdějších změn dohodly, že tuto změnu provedou ve formě jejího úplného znění:

Výše uvedené smluvní strany sjednávají

v souladu s novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění jejich změn a doplňků tuto smlouvu:

Článek I**Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 3. smlouvy „Technické parametry odběrného místa- Přihláška k odběru tepla“
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele v místě předání tepla.



3. Místem předání tepla a teplé vody (dále jen TV) je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v příloze č. 3 této smlouvy „Technické parametry odběrného místa - Přihláška k odběru tepla“.

Článek II Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a TV zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, v době od 6.⁰⁰ hod. do 22.⁰⁰ hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší dle přílohy č. 3 „Technické parametry odběrného místa -Přihláška k odběru tepla“.
2. Přípustná tolerance teploty topné vody je +6 až -7 °C. Jiný režim dodávky pro otop (například mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběrateli pouze v případě prokazatelného souhlasu všech odběratelů na uzavřené lokalitě.
3. Teplota TV, měřená v místě předání dodávky TV, je v rozmezí + 45°C až + 60°C, s výjimkou odběrných špiček. Dodávka TV bude prováděna nepřetržitě s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TV, prokazatelně způsobených technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních médií (tj. vody, elektřiny, plynu a tepla).

Článek III Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., k provedení zákona o cenách, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu je přílohou č. 2 k této smlouvě.
3. Dojde-li v průběhu vyúčtovacího období k nutnosti změny ceny tepla (např. z důvodu změny používaného paliva, změny tvorby nákladů, změny objemu výroby tepla apod.), je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepelné energie. V případě změny ceny tepla bude dodržován následující postup:
 - a) dodavatel vyrozumí odběratele o změně ceny tepla.
 - b) pokud dojde k podstatným změnám, vypracuje dodavatel upravenou přílohu č. 2 smlouvy a uzavře s odběratelem novou dohodu o platebních podmínkách a odběrovém diagramu. Pokud ze strany odběratele ani dodavatele nebude požadována úprava dohody o platebních podmínkách, zůstává v platnosti dosavadní dohoda o platebních podmínkách (příloha č. 2).
 - c) případná změna dohody o platebních podmínkách a odběrovém diagramu vchází v platnost dle dohody mezi smluvními stranami. Tím není nijak dotčena platnost ceny tepla.
4. Pro účtování dodávek tepla se rozlišují v zásadě tato fakturační místa:
 - a) na výstupu ze zdroje
 - b) na vstupu do objektu
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

6. Pokud je odběratel v prodlení s platbou za dodávku tepla, nebo s platbou záloh dle platebního kalendáře nebo faktury za dodávku studené vody pro přípravu TV a to více jak 30 dnů po splatnosti faktur vystavených dodavatelem tepla nebo sjednaných zálohových plateb, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepla a TV bez dalšího vyzvání až do dne, kdy bude dlužná částka uhrazena.

Článek IV Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona č. 458/2000 Sb., výpočet škody se řídí prováděcím právním předpisem.
3. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství stanoveno postupem dle přílohy č. 1, smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku kterékoliv smluvní strany, který souvisí s předmětem smlouvy na třetí osobu, se zavazují obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy nebo její části.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **01.07.2000.**
3. Nabytím platnosti této smlouvy ruší všechny předchozí smlouvy o dodávce tepla a TV. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 2 měsíců po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva má dvě vyhotovení, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Přílohy této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé vody
 - Příloha č. 2 - Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu
 - Příloha č. 3 – Technické parametry odběrného místa - Přihláška k odběru tepla

B.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. S odkazem na ustanovení § 3074 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že tento právní poměr se bude řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že text smlouvy shrnutý do úplného znění byl vytvořen po dohodě obou smluvních stran jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Úplné znění této smlouvy je vyhotoveno ve třech vyhotoveních, z nichž Odběratel obdrží dvě vyhotovení, dodavatel jedno vyhotovení.
4. Úplné znění této smlouvy nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinné registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy zajistí dle dohody stran odběratel a registraci oznámí dodavateli bez zbytečného odkladu.


DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření toto úplného znění smlouvy bylo na straně objednatele schváleno na ^{68.}schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne 29.5.2017 usnesením č. 17R68/9

V Brně dne 12. 06. 2017

V Brně dne 18.4.2017



odběratele
Karin Karasová
starostka

Městské části Brno - Královo Pole



za dodavatele
Ing. David Šila
jednatel
Alfa-COM, s.r.o.



**Všeobecné obchodní a technické podmínky
dodávky tepla a teplé vody**
(dále jen „OTPD“)

platné pro lokality zásobované dodavatelem:
Alfa-COM. s.r.o.

Část A.
Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl. I
Základní ustanovení

1. "Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem" (dále jen "Zásady...") platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy).
3. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav.
4. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem a teplou vodou (TV).
5. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy považována dodávka tepla a TV v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
6. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
7. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

Čl. II
Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TV se uzavírá písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV, Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

Čl. III
Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených ve smlouvě k odběru tepla a TV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TV nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele nebo ve smyslu odst. 1 a 4., § 78., zákona č.458/2000 Sb. umožní, odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení a uhradit dodavateli vzniklé škody.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje:
 - a) nezasahovat do systému distribuce a spotřeby tepla bez předchozího souhlasu dodavatele při:
 - změně nastavení provozních parametrů odběrního místa,
 - změně dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí.
 - b) nezasahovat do systému distribuce a spotřeby tepla bez předchozího informování dodavatele při:
 - výměně částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy,
 - vypouštění systému.

Čl. V

Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního denníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Pokud je měřením prokázáno nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady kontrolního měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek dodávky nebylo prokázáno, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která provedení kontrolního měření vyžádala.

Čl. VI Přerušeni dodávky

1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla a TV ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76., odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Oznámení dodavatele o přerušeni dodávky z důvodu opravy nebo poruchy zařízení, ovlivňující dodávku, se uskutečňuje telefonicky nebo písemně a to pouze tehdy, pokud se předpokládá přerušeni dodávky na dobu delší 24 hodin. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni dodávky.

Část B Měření dodávky tepla a teplé užitkové vody pro účely stanovení úhrady

Čl. VII Obecná pravidla

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla a TV považuje taková část systému výroby a distribuce tepla a TV, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + primární rozvod, předávací stanice + sekundární rozvod apod.).
2. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
 - a) měřiče tepla na zdroji - na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy rozvodu tepla
 - b) měřiče tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací (výměnikové) stanice
 - c) měřiče na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení množství tepla, spotřebovaného pro otop a ohřev TV (rozlišovací měření)
 - d) měřiče množství vody, doplňované do soustavy TV
 - e) měřiče tepla na vstupech do odběrních zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)
 - f) měřiče spotřeby tepla a TV u odběratelů ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele; způsob předávání údajů těchto měřičů pro potřeby účtování dodávek je stanoven smluvně.
3. Provozované měřiče má v majetku nebo pronájmu dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., o metrologii. Provozovatelé měřičů uvedených v OTPD, část B, čl.VII., odst. 2 a) až 2 e) se zavazují provádět odečty měřičů 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci.
4. Přístup k měřičům ve správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů.
5. Odběratel je povinen předložit dodavateli údaje o odběru tepla a TV stanovené na základě odečtů měřičů ve vlastnictví odběratele podle OTPD, část B, čl.VII., odst. 2, f), instalovaných v odběrních zařízeních odběratele, za podmínek:
 - a) údaje z měřičů instalovaných na vstupu do objektu budou předávány účtárně tepla dodavatele samostatně za každé odběrní místo písemně vždy do 10. pracovního dne měsíce následujícího.

- období od
- období do
- jednotková cena
- množství vyúčtovaného tepla
 - z toho podíl odběratele na základní složce
 - z toho podíl odběratele na spotřební složce

d) Položka vyúčtování

- Teplo – náklady celkem
- Fakturované zálohy uhrazené celkem
- K úhradě - přeplatek/nedoplatek
- Termín splatnosti

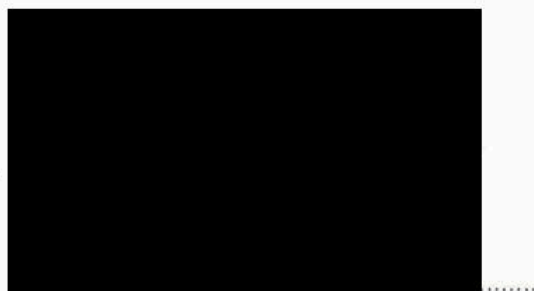
Část C

Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV byly projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Obchodní a technické podmínky jsou přílohou Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé vody.

V Brně dne 12. 06. 2017

V Brně dne



za odběratele
Ing. Karin Karasová
starostka

Městské části Brno – Královo Pole



za dodavatele
Ing. David Šíla
jednatel
Alfa-COM, s.r.o.



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: Alfa-COM, s.r.o.
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: Statutární město Brno
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zástupce: UMČ Brno Královo Pole
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Palackého třída 59 11070196000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo 196001 Palackého třída 1365/59	860,000	400,65		344 559,00
Celkem	860,000			344 559,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	344 559,00 Kč	15 %	51 683,85 Kč	396 242,85 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele:
banka: [redacted] číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: [redacted]
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
leden	25.01.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
únor	15.02.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
březen	15.03.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
duben	15.04.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
květen	15.05.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
červen	15.06.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
červenec	15.07.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
srpen	15.08.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
září	15.09.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
říjen	15.10.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
listopad	15.11.2017	28 713,04	15	4 306,96	33 020,00
celkem		344 556,48			396 240,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

860,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	163,40
únor	16,0	137,60
březen	14,0	120,40
duben	9,0	77,40
květen	2,0	17,20
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	8,60
říjen	8,0	68,80
listopad	14,0	120,40
prosinec	17,0	146,20
Celkem:	100,0	860,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla

Čl. VI - Cenová doočka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

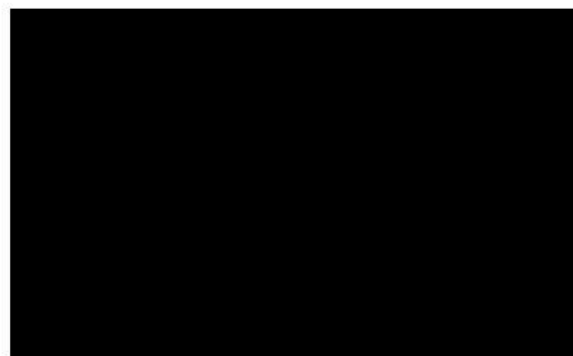
1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016

Vypracoval : 

.....

převzal



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř:
(dodavatel) **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel:
(odběratel) **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zástupce: **UMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785




Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Hogrova 29 11070169000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo 169001 Hogrova 2917/29	270.000	400,65	400,65	108 175,50
Celkem	270.000			108 175,50

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	108 175,50 Kč	15%	16 226,33 Kč	124 401,83 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele:
banka:  číslo účtu:  variabilní symbol: 
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a spíňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	spiatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
leden	25.01.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
únor	15.02.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
březen	15.03.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
duben	15.04.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
květen	15.05.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
červen	15.06.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
červenec	15.07.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
srpen	15.08.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
září	15.09.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
říjen	15.10.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
listopad	15.11.2017	9 014,78	15	1 352,22	10 367,00
celkem		108 177,36			124 404,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

270,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu:

období	%	GJ
leden	18,0	48,60
únor	14,5	39,15
březen	14,0	37,80
duben	9,0	24,30
květen	1,6	4,32
červen	1,6	4,32
červenec	1,6	4,32
srpen	1,6	4,32
září	1,6	4,32
říjen	8,0	21,60
listopad	12,0	32,40
prosinec	16,5	44,55
Celkem:	100,0	270,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová položka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznamení o změně legislativních předpisů

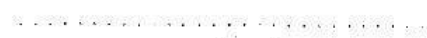
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 65/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
od r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

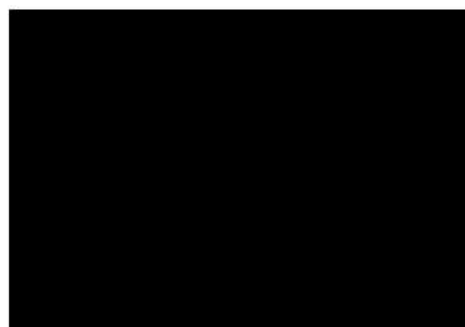
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016

Vypracoval : 


převzal



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 1**
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zástupce: **MČ Brno Královo Pole**
Palackého tř. 59
612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Štefánikova 588/63a 11070214000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
214001 Štefánikova 588/63a-byty	310,000	400,65	400,65	124 201,51
214002 Štefánikova 588/63a-peč.sloužb	70,000	400,65	400,65	28 045,50
214003 Štefánikova 588/63a-obchod	20,000	400,65	400,65	8 013,00
214004 Štefánikova 588/63a-SANUS	30,000	400,65	400,65	12 019,50
214005 Štefánikova 588/63a-s.kuch.Bar	20,000	400,65	400,65	8 013,00
Celkem	450,000			180 292,51

Předpokládané roční náklady	Základ 180 292,51 Kč	DPH 15 %	DPH 27 043,88 Kč	Celkem 207 336,39 Kč
------------------------------------	-------------------------	-------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : XXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXX variabilní symbol:
XXXXXXXXXX
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
leden	25.01.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
únor	15.02.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
březen	15.03.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
duben	15.04.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
květen	15.05.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
červen	15.06.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
červenec	15.07.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
srpen	15.08.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
září	15.09.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
říjen	15.10.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
listopad	15.11.2017	15 024,35	15	2 253,65	17 278,00
celkem		180 292,20			207 336,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

450,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	81,00
únor	14,5	65,25
březen	14,0	63,00
duben	9,0	40,50
květen	1,6	7,20
červen	1,6	7,20
červenec	1,6	7,20
srpen	1,6	7,20
září	1,6	7,20
říjen	8,0	36,00
listopad	12,0	54,00
prosinec	16,5	74,25
Celkem	100,0	450,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

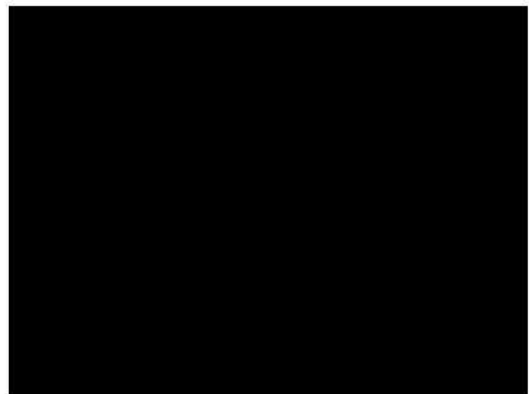
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016
Vypracoval : Jiřina Mužiková

převzal



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 1**
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zástupce: **MČ Brno Královo Pole**
Palackého tř. 59
612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785



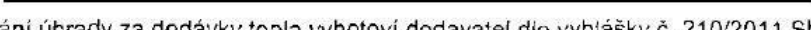
Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Kartouzská 587/14 odběrné místo	11070215000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
215001 Kartouzská 587/14-byty		490,010	400,65	400,65	196 322,50
215002 Kartouzská 587/14 - peč.služba		70,000	400,65	400,65	28 045,50
215003 Kartouzská 587/14-st.kuch.Baru		100,000	400,65	400,65	40 065,00
Celkem		660,010			264 433,00

Předpokládané roční náklady Základ DPH DPH Celkem
264 433,00 Kč 15% 39 664,95 Kč 304 097,95 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka :  číslo účtu:  variabilní symbol:

- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
leden	25.01.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
únor	15.02.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
březen	15.03.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
duben	15.04.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
květen	15.05.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
červen	15.06.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
červenec	15.07.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
srpen	15.08.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
září	15.09.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
říjen	15.10.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
listopad	15.11.2017	22 036,52	15	3 305,48	25 342,00
celkem		264 438,24			304 104,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

660,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	118,80
únor	14,5	95,70
březen	14,0	92,40
duben	9,0	59,40
květen	1,6	10,56
červen	1,6	10,56
červenec	1,6	10,56
srpen	1,6	10,56
září	1,6	10,56
říjen	8,0	52,80
listopad	12,0	79,20
prosinec	16,5	108,90
Celkem	100,0	660,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II, odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

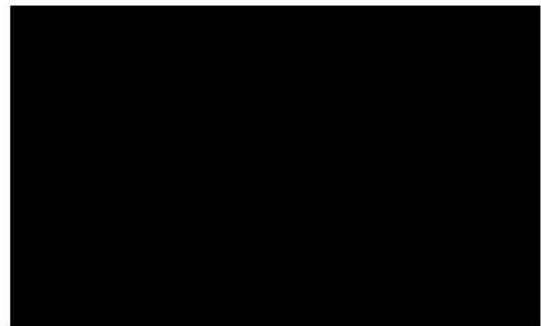
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016

Vypracoval : 

převzal



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 1**
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zástupce: **MČ Brno Královo Pole**
Palackého tř. 59
612 93 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785




Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Purkyňova 91a odběrné místo	11070535000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
535001 Purkyňova 3017/91a - byty DPS		380,000	697,69	697,69	265 122,20
535002 Purkyňova 3017/91a - Ochochod		10,000	697,69	697,69	6 976,90
535003 Purkyňova 3017/91a - peč. služ		10,000	697,69	697,69	6 976,90
Celkem		400,000			279 076,00

Předpokládané roční náklady Základ DPH DPH Celkem
279 076,00 Kč 15% 41 861,40 Kč 320 937,40 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele:
banka:  číslo účtu:  variabilní symbol: 
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
leden	25.01.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
únor	15.02.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
březen	15.03.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
duben	15.04.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
květen	15.05.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
červen	15.06.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
červenec	15.07.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
srpen	15.08.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
září	15.09.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
říjen	15.10.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
listopad	15.11.2017	23 256,52	15	3 488,48	26 745,00
celkem		279 078,24			320 940,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

400,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	72,00
únor	14,5	58,00
březen	14,0	56,00
duben	9,0	36,00
květen	1,6	6,40
červen	1,6	6,40
červenec	1,6	6,40
srpen	1,6	6,40
září	1,6	6,40
říjen	8,0	32,00
listopad	12,0	48,00
prosinec	16,5	66,00
Celkem	100,0	400,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II, odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

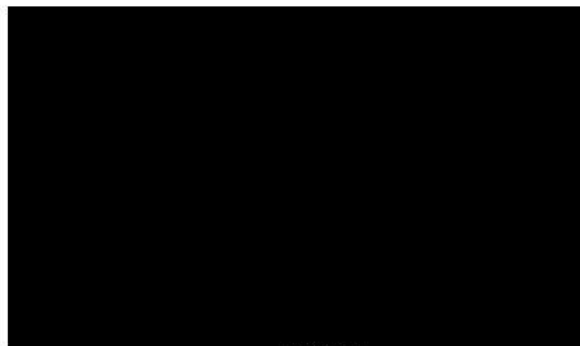
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016

Vypracoval :



převzal

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zástupce: **UMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785


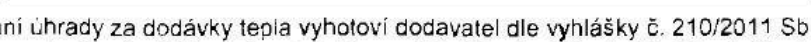
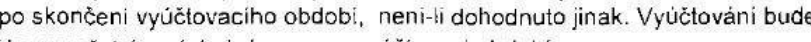
Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Ptašinského 314/11 odběrné místo	11070213000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
213001 Ptašinského 314/11 - byty		390,000	400,65	400,65	156 253,50
213002 Ptašinského 314/11 - VZT		340,000	400,65	400,65	136 221,00
213003 Ptašinského 314/11 - peč.služba		130,000	400,65	400,65	52 084,50
213004 Ptašinského 314/11 - kuchyně		250,000	400,65	400,65	100 162,50
Celkem		1 110,000			444 721,50

Předpokládané roční náklady	Základ 444 721,50 Kč	DPH 15%	DPH 66 708,23 Kč	Celkem 511 429,73 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele:
banka:  číslo účtu:  variabilní symbol: 
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
leden	25.01.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
únor	15.02.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
březen	15.03.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
duben	15.04.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
květen	15.05.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
červen	15.06.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
červenec	15.07.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
srpen	15.08.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
září	15.09.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
říjen	15.10.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
listopad	15.11.2017	37 060,00	15	5 559,00	42 619,00
celkem		444 720,00			511 428,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 110,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	199,80
únor	14,5	160,95
březen	14,0	155,40
duben	9,0	99,90
květen	1,6	17,76
červen	1,6	17,76
červenec	1,6	17,76
srpen	1,6	17,76
září	1,6	17,76
říjen	8,0	88,80
listopad	12,0	133,20
prosinec	16,5	183,15
Celkem	100,0	1 110,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

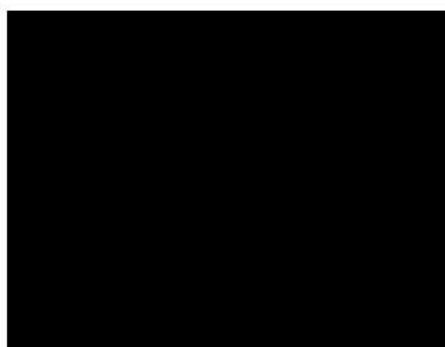
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016
Vypracoval : Jiřina Mužíková

převzal



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zástupce: **UMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785



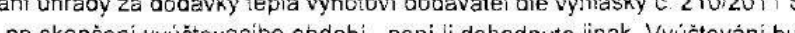
Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Kabátníkova 220/8 11070212000 odběrné místo	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
212001 Kabátníkova 220/8 - byty	230,010	400,65	400,65	92 153,51
212002 Kabátníkova 220/8 - SOU	70,000	400,65	400,65	28 045,51
212003 Kabátníkova 220/8 - Peč. služba	290,000	400,65	400,65	116 188,50
212004 Kabátníkova 220/8-Denní stacio	50,000	400,65	400,65	20 032,50
212005 Kabátníkova 220/8-Odiehčovací	190,000	400,65	400,65	76 123,50
212006 Kabátníkova 220/8-Dům na půli	130,000	400,65	400,65	52 084,51
Celkem	960,010			384 628,03

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	384 628,03 Kč	15 %	57 694,20 Kč	442 322,23 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka :  číslo účtu:  variabilní symbol: 
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splátost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
leden	25.01.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
únor	15.02.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
březen	15.03.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
duben	15.04.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
květen	15.05.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
červen	15.06.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
červenec	15.07.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
srpen	15.08.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
září	15.09.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
říjen	15.10.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
listopad	15.11.2017	32 052,17	15	4 807,83	36 860,00
celkem		384 626,04			442 320,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

960,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	172,80
únor	14,5	139,20
březen	14,0	134,40
duben	9,0	86,40
květen	1,6	15,36
červen	1,6	15,36
červenec	1,6	15,36
srpen	1,6	15,36
září	1,6	15,36
říjen	8,0	76,80
listopad	12,0	115,20
prosinec	16,5	158,40
Celkem	100,0	960,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II odst. 6 dohody.

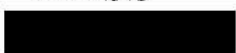
Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

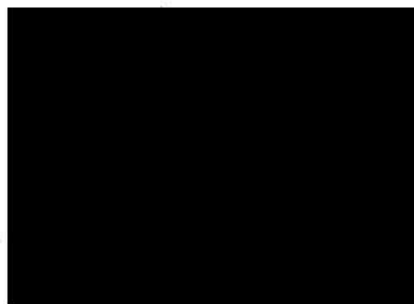
1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Brně dne : 19.12.2016

Vypracoval : 

.....

převzal



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**
602 00 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 105933093/0300

Zástupce: **UMČ Brno Královo Pole**
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Antonína Macka 2279/9 11070203000 odběrné místo	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
203001 Antonína Macka 2279/9	910,000	400,65	400,65	364 591,50
Celkem	910,000			364 591,50

Předpokládané roční náklady	Základ 364 591,50 Kč	DPH 15%	DPH 54 688,73 Kč	Celkem 419 280,23 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele:
banka: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splátnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
leden	25.01.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
únor	15.02.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
březen	15.03.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
duben	15.04.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
květen	15.05.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
červen	15.06.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
červenec	15.07.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
srpen	15.08.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
září	15.09.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
říjen	15.10.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
listopad	15.11.2017	30 382,61	15	4 557,39	34 940,00
celkem		364 591,32			419 280,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

910,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	163,80
únor	14,5	131,95
březen	14,0	127,40
duben	9,0	81,90
květen	1,6	14,56
červen	1,6	14,56
červenec	1,6	14,56
srpen	1,6	14,56
září	1,6	14,56
říjen	8,0	72,80
listopad	12,0	109,20
prosinec	16,5	150,15
Celkem	100,0	910,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

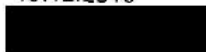
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

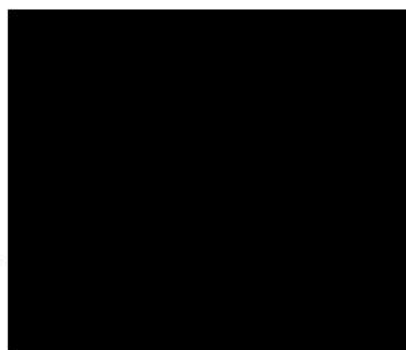
V Brně dne : 19.12.2016

Vypracoval :



0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 00

převzal



Technické parametry odběrného místa Příhláška k odběru tepla

ZDROJ		ÚT			TV		
		m ²		MÍSTO PŘEDÁNÍ	m ²		MÍSTO PŘEDÁNÍ
ODBĚRNÉ MÍSTO		BYTY	NEBYTY		BYTY	NEBYTY	
11070203000	Antonína Macka 2279/9						
11070203001	Antonína Macka 2279/9	1 492,88		na výstupu z rozdělovače	1 492,88	na výstupu z ohříváku	
11070169000	Hogrova 2917/29						
11070169001	Hogrova 2917/29	599,40		na výstupu z rozdělovače	643,55	na výstupu z ohříváku	
11070212000	Kabátníkova 220/8						
11070212001	Kabátníkova 220/8-byty	392,21		na výstupu z rozdělovače	453,35	na výstupu z ohříváku	
11070212002	Kabátníkova 220/8-SOU		94,35	na výstupu z rozdělovače		94,00 na výstupu z ohříváku	
11070212003	Kabátníkova 220/8-Peč.sluzba		273,02	na výstupu z rozdělovače		238,40 na výstupu z ohříváku	
11070212004	Kabátníkova 220/8-Denní stacion.		113,30	na výstupu z rozdělovače		107,60 na výstupu z ohříváku	
11070212005	Kabátníkova 220/8-Odlehčovací		301,37	na výstupu z rozdělovače		292,90 na výstupu z ohříváku	
11070212006	Kabátníkova 220/8-Dům na půl cesty		317,50	na výstupu z rozdělovače		287,00 na výstupu z ohříváku	
11070215000	Kartouzská 587/14						
11070215004	Kartouzská 587/14	1 225,59		na výstupu z rozdělovače	1 324,94	na výstupu z ohříváku	
11070196000	Palackého třída 1365/59						
11070196001	Palackého třída 1365/59		1 200,00	na výstupu z rozdělovače		na výstupu z ohříváku	
11070213000	Ptašinského 314/11						
11070213001	Ptašinského 314/11	900,41		na výstupu z rozdělovače	1 000,38	na výstupu z ohříváku	
11070213002	Ptašinského 314/11-VZT		1,00	na výstupu z rozdělovače			
11070213003	Ptašinského 314/11-Peč.sluzba		246,73	na výstupu z rozdělovače		266,65 na výstupu z ohříváku	
11070213004	Ptašinského 314/11-Kuchyně		373,30	na výstupu z rozdělovače		333,68 na výstupu z ohříváku	
11070535000	Purkyňova 3017/91a						
11070535004	Purkyňova 3017/91a	861,73		na výstupu z rozdělovače	800,80	na výstupu z ohříváku	
11070214000	Štefánikova 588/63a						
11070214006	Štefánikova 588/63a	884,52		na výstupu z rozdělovače	945,35	na výstupu z ohříváku	

Technické podmínky dodávky pro vytápění – otopová křivka

Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě		
Venkovní teplota (°C)	Teploty topné vody (°C)	
	základní	noční útlum
13	36,0	snížení o 10 °C
10	39,0	
8	42,0	
6	45,0	
4	48,0	
2	51,0	
0	54,0	
-2	57,0	
-4	60,0	
-6	63,0	
-8	66,0	
-10	69,0	
-12	72,0	

Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Změna parametrů dodávky je možná pouze dohodou s dodavatelem se zohledněním charakteru celé otopné soustavy.

V Brně dne 12. 06. 2017

.....
za odběratele

Karin Karasová
starostka

Městské části Brno – Královo Pole

V Brně dne 18.4.2017

.....
za dodavatele
Ing. David Šíla
jednatel

Alfa-COM, s.r.o.