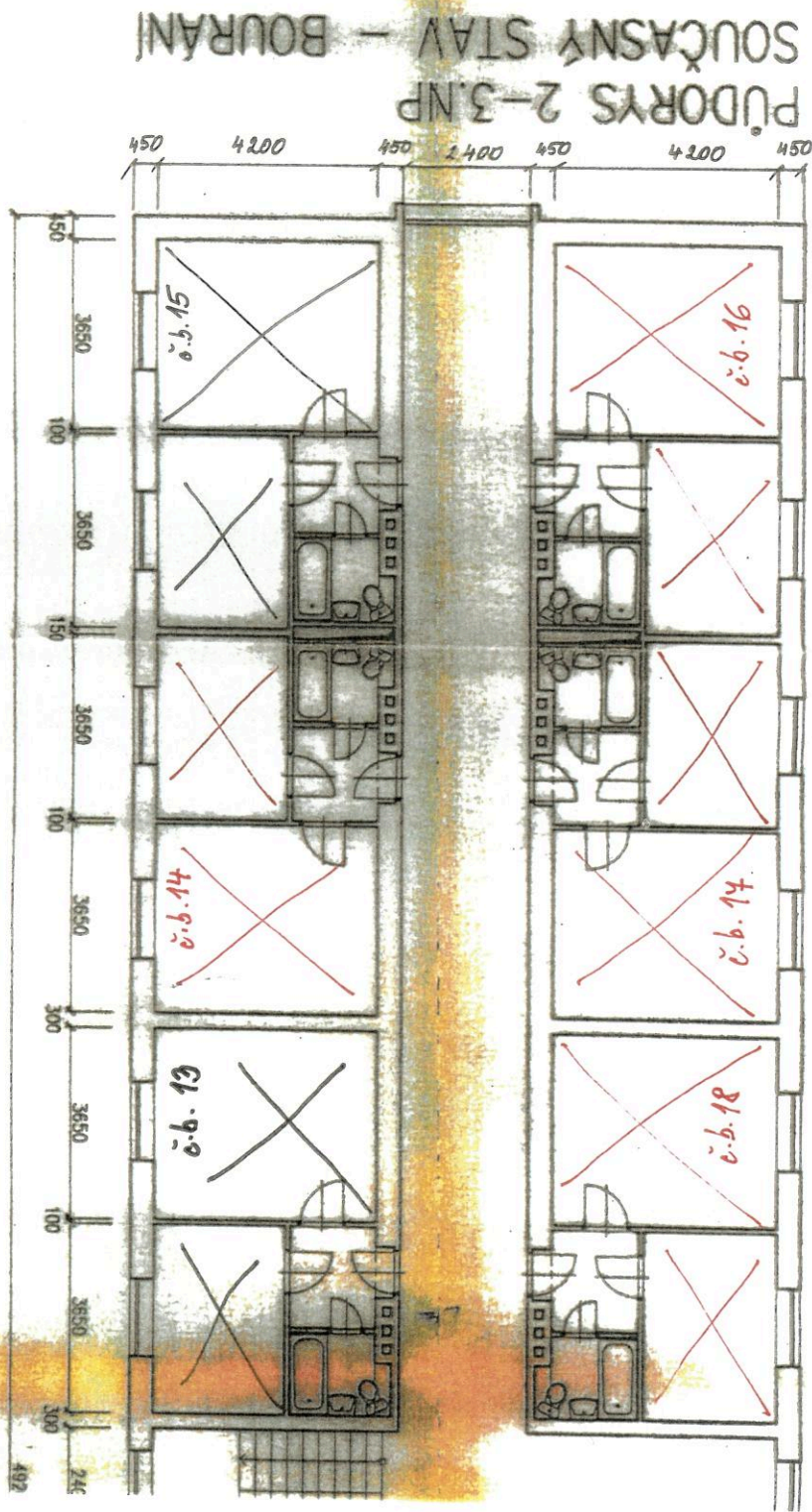


obnovařika 72, 2NP



obnovařika 72, 2NP



Podlaží: 2	Počet osob: 0	Plocha m ² : celková 30.64	započitatelná 30.64	otápěná 28.23
Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+0				
Nájemce: Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková organizace Odborářská 677/72 700 30 Ostrava - Jih IČO 08238359		Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Výpůjčka	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za nájem			0.00 Kč
záloha	Teplo	37.00 * 28.24 [Plocha ÚT]	1044.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	400.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	50.00 Kč
záloha	STA	10.00 * 1.00 [Objekt]	10.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	60.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	70.00 Kč
Celkem za zálohy			1934.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0677014001**Celkem k úhradě měsíčně****1934.00 Kč**

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Pokoj	15.33 m ²	15.33 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
02 Pokoj	8.76 m ²	8.76 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
03 Předsíň	3.70 m ²	3.70 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
04 Koupelna	2.85 m ²	2.85 m ²	0.00 Kč/m ²	0.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				0.00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství
ul. Horní 3 21
700 30 Ostrava-Hrabůvka



Výpočtový list

pro byt č. 16

Odborářská 677/72, Ostrava

Platný od: 01.09.2023

Platný do: 31.12.2023

na základě smlouvy č. 128/23/10B H

Podlaží: 2	Počet osob: 0	Plocha m2: celková 30.64	započitatelná 30.64	otápěná 28.23
---------------	------------------	--------------------------------	------------------------	------------------

Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+0

Nájemce:
Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková
organizace
Odborářská 677/72
700 30 Ostrava - Jih
IČO 08238359

00-00-0677 -016-02

Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Výpůjčka	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za nájem			0.00 Kč
záloha	Teplo	37.00 * 28.24 [Plocha ÚT]	1044.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	400.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	50.00 Kč
záloha	STA	Individuálně	10.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	60.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	70.00 Kč
Celkem za zálohy			1934.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

0677016009

Celkem k úhradě měsíčně

1934.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Pokoj	15.33 m2	15.33 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
02 Pokoj	8.76 m2	8.76 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
03 Předsíň	3.70 m2	3.70 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
04 Koupelna	2.85 m2	2.85 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč

Nájemné za plochu celkem:				0.00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství 21
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka



Platný od: 01.09.2023

Platný do: 31.12.2023

na základě smlouvy č. 12.8/23/08/4

Podlaží: 2	Počet osob: 0	Plocha m2: celková 30.64	započitatelná 30.64	otápěná 28.23
Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+0				
Nájemce: Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková organizace Odborářská 677/72 700 30 Ostrava - Jih IČO 08238359		Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Vypůjčka	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za nájem			0.00 Kč
záloha	Teplo	37.00 * 28.24 [Plocha ÚT]	1044.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	400.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	50.00 Kč
záloha	STA	Individuálně	10.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	60.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	70.00 Kč
Celkem za zálohy			1934.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0677017001**Celkem k úhradě měsíčně****1934.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Pokoj	15.33 m2	15.33 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
02 Pokoj	8.76 m2	8.76 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
03 Předsíň	3.70 m2	3.70 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
04 Koupelna	2.85 m2	2.85 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				0.00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství 21
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka



Podlaží: 2	Počet osob: 0	Plocha m2: celková 30.94	započitatelná 30.94	otápěná 28.34
Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 2+0				
Nájemce: Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková organizace Odborářská 677/72 700 30 Ostrava - Jih IČO 08238359		Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Výpůjčka	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za nájem			0.00 Kč
záloha	Teplo	37.00 * 28.34 [Plocha ÚT]	1048.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	400.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	50.00 Kč
záloha	STA	Individuálně	10.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	60.00 Kč
záloha	Úklid	Individuálně	70.00 Kč
Celkem za zálohy			1938.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0677018004

Celkem k úhradě měsíčně

1938.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Pokoj	15.33 m2	15.33 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
02 Pokoj	8.76 m2	8.76 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
03 Předsíň	4.00 m2	4.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
04 Koupelna	2.85 m2	2.85 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				0.00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství 21
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).