

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 2937100705 ze dne 30.9.2005, v platném znění

ev.č. nájemce 09/980/812

Smluvní strany

Obchodní firma:

České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka:

zastoupena ve věcech

smluvních:

adresa pro doručování

písemnosti

zastoupena ve věcech

technických:

IČ:

70994226

DIČ:

CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

2937100705

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:

ČD – Telematika a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8938

sídlo:

Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

zastoupena ve věcech

smluvních:

adresa pro doručování

písemností:

zastoupena ve věcech

technických:

IČ:

61459445

DIČ:

CZ61459445

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

Preambule

Na základě žádosti nájemce o snížení nájmu prostor sloužících podnikání, které jsou součástí budovy č.p. 3318 na ulici 28.října v obci Břeclav, budova je součástí pozemku p.č. st. 5893/4 v k.ú. Břeclav, o místnost 0P15 – kancelář se tímto Dodatkem č. 3 upravuje předmět nájmu a nájemné a zároveň se mění znění následujících článků a jejich odstavců od 1.4.2015 takto:

1. Článek č. I. Předmět nájmu se mění a nově zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 593/4 s budovou č.p. 3318, č.e. 7a, na ulici Sady 28. října v k.ú. Břeclav (č. ČSÚ: 613584), obci Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 391. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000308567 (objekt v SAP 1000/11/102). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č. 0P17 chodba	o výměře	19,50 m ²
místnost č. 0P09 zasedací místnost	o výměře	26,00 m ²
místnost č. 0P13 sklad	o výměře	14,15 m ²
místnost č. 0P03 sociální místnost	o výměře	9,60 m ²
místnost č. 0P04 chodba WC (50%)	o výměře	1,35 m ²
místnost č. 0P05 sprcha (50%)	o výměře	1,00 m ²
místnost č. 0P06 sociální zařízení (50%)	o výměře	0,70 m ²
místnost č. 1S07 dílna	o výměře	16,35 m ²
místnost č. 1S05 sklad	o výměře	21,37 m ²

Celkem pronajato 110,02 m² prostor.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č.2 této smlouvy.

4. Stav předmětu nájmu bude stranami uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání.

5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s.,

(dále jen „“).

2. Článek č. III. Cena nájmu se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

místnost č. 0P03 a 0P09:

za 1 m² 246,20 Kč/rok, tj. za 35,60 m² 8.764,70 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

místnost č. 0P17, 0P06, 0P05 a 0P04:

za 1 m² 116,90 Kč/rok, tj. za 22,55 m² 2.636,10 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

místnost č. 1S07:

za 1 m² 615,40 Kč/rok, tj. za 16,35 m² 10.061,80 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

místnost č. 1S05 a 0P13:

za 1 m² 541,40 Kč/rok, tj. za 35,52 m² 19.230,50 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkem činí roční nájemné 40.693,10 Kč + DPH v zákonem stanovené výši,

zaokrouhleně 40.694,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **40.694,00 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc šest set devadesát čtyři korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Na základě ustanovení §56a odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I této smlouvy uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného dle článku III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Sjedenou výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

6. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.

7. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2. zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

8. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem ke smlouvě.

