

Změna č.1

k nájemní smlouvě č. 7/05 ze dne 30.9.2005

uzavřená mezi:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2398100705

(dále jen pronajímatel)

a

ČD – Telematika, a.s.

se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00

IČ : 61459445 DIČ: CZ61459445

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

jejímž jménem jedná [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek č. I. Předmět nájmu odst.2) zní:

Budova ATÚ v UŽST Břeclav, přízemí:

kancelář	o výměře 9,70 m ²
sociální místnost	o výměře 9,60 m ²
sprcha	o výměře 2,00 m ²
chodba WC	o výměře 2,70 m ²
sociální zařízení	o výměře 1,40 m ²
zasedací místnost	o výměře 26,00 m ²
chodba	o výměře 19,50 m ²

Budova ATÚ v UŽST Břeclav, suterén:

dílňa	o výměře 16,35 m ²
sklad	o výměře 21,37 m ²

Budova ATÚ v UŽST Břeclav, přízemí, přístavba:

č.103 sklad	o výměře 14,15 m ²
-------------	-------------------------------

Celková výměra předmětu nájmu činí 122,77 m².

2. Článek č. III. Cena nájmu odst.1) a odst.2) zní:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:

kancelář	za 1 m ² 700,- Kč ročně, tj. za 9,70 m ²	6 790,00 Kč ročně
dílňa	za 1 m ² 500,- Kč ročně, tj. za 16,35 m ²	8 175,00 Kč ročně
sklady	za 1 m ² 440,- Kč ročně, tj. za 35,52 m ²	15 628,80 Kč ročně
zasedací místnost	za 1 m ² 200,- Kč ročně, tj. za 26,00 m ²	5 200,00 Kč ročně

chodby	za 1 m ²	95,- Kč ročně, tj. za 19,50 m ²	1 852,50 Kč ročně
sociální místnost	za 1 m ²	200,- Kč ročně, tj. za 9,60 m ² při 50% užívání	960,00 Kč ročně
sprcha, chodba WC, WC	za 1 m ²	95,- Kč ročně, tj. za 6,10 m ² při 50% užívání	289,75 Kč ročně

Celkem roční nájemné činí zaokrouhleně 38 896,05 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

2. Ke sjednanému nájemnému je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné zaokrouhleně ve výši **38 896,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená touto změnou zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel obdrží 3 výtisky.

5. Účinnost této změny nastává dnem 1.4.2006.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2006 – č.1

V Brně dne 1.4.2006

Za nájemce: ČD-Telematika

ČD-Telematika a.s.

DIC: C26188042, jedn.
cdt@cdi.cz, www.cdt.cz

ČD – Telematika, a.s.

V Praze dne 30. 03. 2006

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Generální ředitelství

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha 1

0994226

05