

SMLOUVA O DÍLO Č. 2023/0165

na provedení projekčních a inženýrských prací

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Neratovice (IČ: 00237108)

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Roman Kroužecký, starosta

na adrese Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. (IČ: 08438391)

[REDACTED] 266 01 Beroun

zastoupený: Ing. [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost

(dále jen „Smlouva“):

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla: „Změna č. 2 - Územní plán Neratovice“. Místo plnění: Městský úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem - právnickou osobou, a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vypracovat předmět díla v souladu se svou nabídkou a při respektování právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat.
6. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, která nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené záhlaví této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je specifikován takto:

předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Neratovice, a to v rozsahu zadání schváleného zastupitelstvem města Neratovice usnesením č. 6/10.2/2022 ze dne 5. 9. 2022, včetně související inženýrské činnosti. Uchazeč postupuje co do obsahu a členění předmětné dokumentace podle následujících právních předpisů:

- a. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (zejména Hlava III. Díl 3 Oddíl 2 zákona),
 - b. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
 - c. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
2. Inženýrskou činností se pro účely plnění této Smlouvy míní veškerá administrativa spojená s vypracováním a projednáním změny územního plánu a dále jednání s pověřenými pracovníky města Neratovice.
3. Předmět plnění - včetně jednotlivých fází vypracování - bude předán v digitální podobě. Listinná podoba bude vyhotovena v počtu 2 vyhotovení při použití barevné grafiky, úplné znění ve 4 vyhotoveních.
4. Dílo je prováděno po etapách; viz členění dle čl. N. této Smlouvy.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Plnění zakázky počíná běžet následujícím dnem po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Lhůty jednotlivých etap počínají běžet následujícím dnem po podpisu Smlouvy. Lhůty jsou stanoveny v Příloze č. 1: Cenová nabídka.
2. Do lhůt plnění se nezapočítávají lhůty, ve kterých se vyjadřují příslušné orgány státní správy a pověřené organizace.
3. Kontrolní dny projektanta:
 - a. zhotovitel v průběhu prací na jednotlivých etapách svolá alespoň jeden kontrolní den projektanta v každé etapě, nebude-li dohodnuto s objednatelem jinak,
 - b. u všech KD bude vyhotoven datovaný Zápis o jeho průběhu a přijatých podstatných závěrech, podepsaný oprávněnými (zmocněnými) zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel o předání smluvního počtu výtisků vyhotoveného díla sepíše se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla. Cena dle jednotlivých etap je stanovena v Příloze č. 1: Cenová nabídka.
2. Součástí ceny díla dle odst. 1 jsou veškeré poplatky a jiné platby spojené s jeho prováděním.
3. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této Smlouvy obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.
4. Zhotovitel provede vícepráce na pokyn objednatele po odsouhlasení jejich ocenění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelé smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní. Místem doručení je podatelna Městského úřadu Neratovice.
2. Smluvní strany sjednaly u obou částí platební podmínky takto:
 - a. Objednatel neposkytuje žádné zálohy ani paušální měsíční platby.
 - b. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivě každou etapu včetně příslušné výše DPH, a to po jejím odevzdání.
3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této Smlouvy smluvní pokutu 0,5 % Kč z celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s odstraněním vady díla (viz dále) smluvní pokutu 500,- Kč za den.
3. Zhotovitel účtuje objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. Objednatel odstoupí od této Smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto Smlouvu, zejména bude v prodlení s vypracováním jednotlivé etapy z důvodů ležících na jeho straně o více než 60 dnů.
5. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této Smlouvy postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla na 24 měsíců; její běh počíná prvním dnem následujícího měsíce po vyhotovení datovaného Závěrečného prohlášení o provedení díla.
2. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel reklamuje i prokázané vady díla uplatněné v zákonných lhůtách oprávněnými subjekty.
3. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatel; nedojde-li k dohodě, pak bez zbytečného odkladu. Objednatel mu při odstraňování vad poskytne potřebné spolupůsobení.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si při plnění předmětu této Smlouvy poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost. Součinností objednatele se míní, mimo poskytování upřesňujících

informací a doplňujících dokladů, zejména součinnost při výše uvedených správních řízeních včetně udělení plné moci v případech, které si provádění této VZ vyžádá.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy ve veřejném Registru smluv.
3. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany činí nesporným, že zhotovitel má v držení k datu podpisu této Smlouvy kompletní pokyny a vše potřebné pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči objednateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že objednatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této Smlouvy.
6. Ujednání dle odst. 5 tohoto článku nezabavují objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli dosažený a zhotovitelem doložený stupeň rozpracovanosti v případě zúžení předmětu plnění; ocenění rozpracovanosti bude vycházet z ceny díla této Smlouvy.
7. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Veškeré případné spory mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny před soudy České republiky; smluvní strany vylučují řešení prostřednictvím rozhodčích soudů či rozhodců. Místně určeným soudem bude soud podle sídla objednatele.
9. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání.
10. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
11. Úplné znění této Smlouvy bylo schváleno Radou Města Neratovice dne 24.05.2023 usnesením RM/10/15/23.
12. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

2.6.2023

V BEROUNĚ DNE 12.6.2023

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Roman Kroužecký, starosta

[Redacted name] jednatel

[Redacted address area]

ATELIÉR CIHLÁŘ-SVOBODA s.r.o.

[Redacted address] 266 01 Beroun

IC: 08438391

Cenová nabídka



Název akce: **Změna č. 2 Územního plánu Neratovice**

Etapa	Název etapy	Doba trvání	CELKEM bez DPH	DPH 21 %	CELKEM vč. DPH
I.	Návrh Změny č. 2 ÚP Neratovice pro veřejné projednání	Do 3 měsíců od podpisu smlouvy	136 800 Kč	28 728 Kč	165 528 Kč
II.	Návrh Změny č. 2 ÚP Neratovice pro vydání zastupitelstvem města	Do 2 měsíců od předání pokynů pořizovatelem	45 600 Kč	9 576 Kč	55 176 Kč
III.	Úplné znění ÚP Neratovice po vydání Změny č. 2 (Pozn.: kalkulace uvažuje 4 tištěná paré úplného znění)	Do 1 měsíce od vydání Změny č. 2	38 000 Kč	7 980 Kč	45 980 Kč
CELKEM		-	220 400 Kč	46 284 Kč	266 684 Kč

* Etapa "Návrh Změny č. 2 ÚP Neratovice pro opakované veřejné projednání" není součástí nabídky; dobu trvání a finanční odhad nelze v tuto chvíli stanovit, protože se odvíjí od rozsahu požadovaných úprav. Zároveň je možné, že tato etapa ani nenastane. V případě potřeby zpracování této etapy by musel být uzavřen dodatek ke smlouvě.

** Uvedené etapy zahrnují tyto činnosti spojené s prováděním díla: účast na pracovních výborech, prezentace a odborný výklad na veřejném projednání.

*** Uvedená nabídková cena zahrnuje náklady na pokrytí všech činností a ostatních výdajů nezbytných k plnění zakázky, tj. zejména náklady na dopravu, tisk, planografické služby a ostatní agendu. Pouze u etapy III. je kalkulace provedena na 4 tištěná paré (viz § 165 odst. 1 stavebního zákona).

Zpracoval: Ing. [REDACTED]