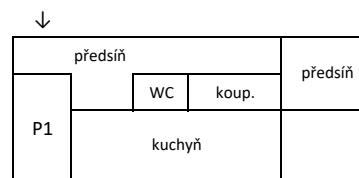


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Havanská
 Číslo popisné: 2811
 Č.prostoru: 18
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka X 150 180 NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2	73	30	60							163	32	5216
2.	m2	73	30	60					10	12	185	18	3330
3.	m2	73	30	60					10	12	185	40	7400
4.	kpl	1	1	1							3	150	450
5.	m2	30		45							75	50	3750
6.	m2		5	20							25	100	2500
7.	m2										0		0
8.	kpl	1		1							2	100	200
9.	kpl	1	1	1						1	4	250	1000
R1.	m2										0		0
Nátěry													
10.	m2										0		0
11.	bm										0		0
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2		1,25						1,25	1,25	3,75	250	937,5
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl									1	1	250	250
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	m2	4	8								12	150	1800
21.	m2	4	8								13,8	350	4830
22.	m2	4	8								12	170	2040
23.	m2										0		0
24.	m	8	12								20	55	1100
26.	m	8	12								20	20	400
27.	m2	4	8								12	130	1560
28.	m2		8								8	75	600
29.	kpl	1	1								2	500	1000
30.	kpl	1	1								2	250	500
31.	m2										0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	250	1250
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	500	2500
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3	2	5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	450	2250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	250	500
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		12						12	10	34	500	17000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		12						12	10	39,1		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									1	1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12		12	450	5400
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	250	750
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1						1	1	3	2000	6000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1	1	1	1			1	1	7		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1			1	1	7	4000	28000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8	8						6	3	25	750	18750
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	70	700
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									3	3	700	2100
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	10									10	100	1000
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	100	3000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	500	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8	4						8	12	32	170	5440
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	30	18	45					8	12	113	170	19210
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1					1	1	5	250	1250
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								2		2	200	400
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	3							3	2	8	150	1200
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		12								12	150	1800
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	250	750
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	ks	3	2								5	1000	5000

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
128.	Sprch.vanička keram./900x900/ vč. zástěny	ks									1	1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	37000	37000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	9500	9500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	244 863,50 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení a vest. skříní. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárníc, vč. nového rozvodu vody a odpadů ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna umyvadla, baterií, nový sprchový kout 90 x 90 půlkruh z litého mramoru se skleněnou zástěnou. WC kombi demontáž a zpětná montáž. Zhotovení obkladů a dlažby , SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění tapet, lepidlo, štukování, vybělení. Demontáž dlažby v části předsíně, nové PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátorů (s doběhem spojeným se světlem), montáž el. topného žebříku, koupelnové galerie a odsavače par, zakončené revizí bez závad. Výměna interiérových křídel dveří vč. kování. Montáž nové kuch. linky 150 cm a kombin. sporáku. Úklid.

DPH 36 729,53 Kč

CELKEM 281 593,03 Kč

podpis