

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90
se sídlem: Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
IČO: 00098892
DIČ: CZ00098892
zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
kontakt pro věci technické: Zdeněk Kadlec, tel: 739212131, e-mail: zdenek.kadlec@fnol.cz
bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

Vladimír Malych - Hydroizomat

se sídlem: Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica
IČ: 41208838
DIČ: 1034123761
zastoupená: Vladimír Malych
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Zápiskem v ŽR SR Obú Skalica
bankovní spojení: Tatra Banka, a.s., SK95 1100 0000 0026 2675 0646

na straně druhé jako „zhotovitel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné „**Stavební úpravy v 1.PP– budova Q3**“(dále jen „**Dílo**“) identifikátor veřejné zakázky **VZ-2023-00637**.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v termínu:

Termín zahájení: do 15 dnů od písemné výzvy objednatele na email zhotovitele hydroizomat@gmail.com Tato výzva bude odeslána do 30 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen předem oznámit objednateli konkrétní datum zahájení.

Termín ukončení : do 15 pracovních dnů ode dne zahájení

2. Termín plnění může být posunut pouze na straně objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena díla bez DPH **244 317,33Kč**

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost je 60 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu objednatele nebo zaslán elektronicky na email fin@fnol.cz nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá faktura musí být samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Nezbytnou přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla potvrzená objednatelem v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2023-000637**.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.

7. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

8. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, s kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání splnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této smlouvy.

IV. Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu. Ve smyslu § 157 Stavebního zákona, povede zhotovitel na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

4. O předání staveniště bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení k případnému zásahu veřejného prostranství a rozkopávkám v souladu s projektem stavby. O povolení požádá zhotovitel vlastním jménem a za dodržení podmínek stanovených v povolení plně odpovídá. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:

- a) vybudování zařízení staveniště vč. zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;
- b) zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele;
- c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí, platnými vyhláškami obce a ustanovením této Smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.
- d) povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři dny předem k prohlídce zakrývaných částí díla; nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby, a to za současného pořízení fotodokumentace zakrývaných částí díla; pořízená fotodokumentace je součástí této smlouvy;
- e) vyklizení staveniště současně s předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům Objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči Objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku Objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li Zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit Objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmou/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je Zhotovitel

povinen na výzvu Objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

V. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **120 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: hydroizomat@gmail.com, nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Objevili-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.

7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

-Příloha č.1 -Výkaz výměr

V Skalici dne 29.05.2023

V Olomouci dne.....

HYDROTEOMAT

Vladimír Malych

Clementisa 53, 909 01 Skalica

IČO: 41208838 DIČ: SK 1034123761

zhotovitel



objednatel

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023_S_314
Stavba: MR 2023-26-4 - Stavební práce -úprava strojovny

JKSO: KS:
Miesto: Dátum: 26. 5. 2023

Objednávateľ: IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 41208838
Vladimír Malych - Hydroizomat IČ DPH:

Projektant: IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
Vladimír Malych IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **244 371,33**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	21,00%	244 371,33	51 317,98
znižovaná	15,00%	0,00	0,00

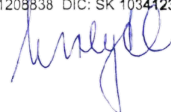
Cena s DPH **v CZK** **295 689,31**

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

HYDROIZOMAT
Vladimír Malych
Clementisa 53, 909 01 Skalica
IČO: 41208838 DIČ: SK 1034123761



Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023_S_314

Stavba: MR 2023-26-4 - Stavební práce -úprava strojovny

Miesto: Dátum: 26. 5. 2023

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Vladimír Malych - Hydroizomat Spracovateľ: Vladimír Malych

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		244 371,33	295 689,31
01	Stavební práce -úprava strojovny	244 371,33	295 689,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MR 2023-26-4 - Stavební práce -úprava strojovny

Objekt:

01 - Stavební práce -úprava strojovny

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vladimír Malych - Hydroizomat

Projektant:

Spracovateľ:

Vladimír Malych

Poznámka:

KS:

Dátum: 26. 5. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

41208838

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

244 371,33

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	244 371,33	21,00%	51 317,98
znižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

295 689,31

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

MR 2023-26-4 - Stavební práce -úprava strojovny

Objekt:

01 - Stavební práce -úprava strojovny

Miesto:

Dátum: 26. 5. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Vladimír Malych - Hydroizomat

Spracovateľ:

Vladimír Malych

Kód dielu - Popis

Cena celkom [CZK]

Náklady z rozpočtu

244 371,33

HSV - Práce a dodávky HSV

227 299,66

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 198,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

118 740,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 141,99

997 - Přesun sutě

26 439,78

998 - Přesun hmot

60 778,42

PSV - Práce a dodávky PSV

17 071,67

762 - Konstrukce tesařské

629,95

766 - Konstrukce truhlářské

4 564,14

783 - Dokončovací práce - nátěry

339,71

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 537,87

ROZPOČET

Stavba:

MR 2023-26-4 - Stavební práce -úprava strojovny

Objekt:

01 - Stavební práce -úprava strojovny

Miesto:

Dátum: 26. 5. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Vladimír Malych - Hydroizomat

Spracovateľ:

Vladimír Malych

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

244 371,33

D	HSV		Práce a dodávky HSV				227 299,66
D	3		Svislé a kompletné konstrukce				7 198,60
1	K	310218811.	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihelného	m3	1,858	3 874,38	7 198,60
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				118 740,87
2	K	611315403	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	21,442	163,77	3 511,56
3	K	612311141.	oprava vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	69,724	165,92	11 568,61
4	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	55,860	249,94	13 961,65
5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	150,000	75,41	11 311,50
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1,500	338,20	507,30
7	K	629991011.	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch přilepenou lepící páskou	m2	7,200	100,01	720,07
8	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	3,502	298,00	1 043,60
9	K	634112117.	Obvodová dilatace podlahovým páskem m v 200 mm	m	21,410	228,71	4 896,68
10	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	57,750	20,15	1 163,66
11	M	78425-1	Kartonová podložka	m2	71,390	13,27	947,35
12	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,216	3 762,47	12 100,10
13	K	631319021	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	3,216	1 367,42	4 397,62
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,241	43 222,78	10 416,69
15	K	635321211	Násyp pod podlahy z cihelného recyklátu se zhutněním	m3	17,116	1 280,53	21 917,55
16	K	997006005,	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z cihel a kamene v místě bourání	t	12,683	378,25	4 797,34
17	M	58981126.	recyklát cihelný -nákup	t	19,939	607,43	12 111,55
18	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 759,99	1 759,99
19	M	55331443	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 608,05	1 608,05
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 141,99
20	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	21,442	221,52	4 749,83
21	K	952901111.	Vyčištění budov bytových a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	soub	1,000	124,92	124,92
22	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	7,046	727,63	5 126,88
23	K	965043321.	Bourání podlah betonových	m3	0,382	4 410,71	1 684,89
24	K	977212121.	Řezání , cihel nebo tvárníc-výře pro dveře	m2	1,800	676,87	1 218,37
25	K	95-25-1	Maska proti jemnému prachu	ks	10,000	123,71	1 237,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]
D		997	Přesun sutě				26 439,78
26	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	13,559	297,86	4 038,68
27	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	189,826	12,09	2 295,00
28	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	30,890	361,19	11 157,16
29	K	997013120.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m (jen dovezený recyklát	t	13,559	660,00	8 948,94
D		998	Přesun hmot				60 778,42
30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	68,743	399,49	27 462,14
31	K	9525-16	Ztížené dopravní podmínky -práce za provozu	soub	1,000	13 052,78	13 052,78
32	K	9526-2	Práce ve zdraví škodlivém prostředí- prašnost.nevětraná místnost	soub	1,000	20 263,50	20 263,50
D		PSV	Práce a dodávky PSV				17 071,67
D		762	Konstrukce tesařské				629,95
33	K	R položka	Demontáž obložení stěn a zpětná montáž	m2	1,000	629,95	629,95
D		766	Konstrukce truhlářské				4 564,14
34	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	568,56	568,56
35	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 995,58	3 995,58
D		783	Dokončovací práce - nátěry				339,71
36	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,546	95,80	339,71
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 537,87
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	92,362	31,95	2 950,97
38	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	92,362	63,11	5 828,97
39	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	92,362	29,86	2 757,93