

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

H. S.

nar. [redacted]

bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice,

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a.s.

č. ú.: 125911/0100

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 395/10 o výměře 1532 m², vodní plocha (zamokřená plocha) a p. č. 395/55 o výměře 13792 m², vodní plocha (zamokřená plocha), zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2083 pro k. ú. Alexovice, obec Ivančice. Skutečný stav pozemků odpovídá jiným druhům pozemků a způsobu využití – ostatní plocha (neplodná půda, sportoviště a rekreační plocha), veřejné (místní) komunikace, trvalý travní porost.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví uvedené pozemky p. č. 395/10 o výměře 1532 m² a p. č. 395/55 o výměře 13792 m², k. ú. Alexovice, obec Ivančice (dále jen „pozemky“), včetně příslušenství, za kupní cenu 3.064.800,- Kč (slovy: třímiliónyšedesáctýřítisícsmset korun českých) a kupující je za tuto cenu přijímá.

III.

Kupní cenu uhradí kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy předloží kupující smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 1 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k pozemkům zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 395/10 neváznou žádné právní nebo jiné vady. K pozemku p. č. 395/55 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle energetického zákona pro E. ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a takto je přijímá do svého vlastnictví.

VI.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že nabytí pozemku a obsah kupní smlouvy byl schválen na 3. veřejném zasedání zastupitelstva Města Ivančice dne 31. 5. 2017.

V Ivančicích dne 6. 6. 2017

V Ivančicích dne 5. 6. 2017

prodávající:



kupující:

Milan Buček
starosta města