



PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. S03081

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Obchodní firma : **Město Lázně Kynžvart**
Se sídlem: **Nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart**
Zastoupená: **Miloslav Pernica, starosta**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu :
IČ: **00254029**
DIČ: **CZ00254029**

(dále jen "Propachtovatel")

a

Obchodní firma : **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00**
Zapsaná: **v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318**
Zastoupená: **Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva**
Ing. Reda Rahma, člen představenstva
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. Praha**
Číslo účtu.
IČ: **45193410**
DIČ: **CZ45193410**

(dále jen "Pachtýř")

ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je:

- a) pacht technologického Zařízení kotelen uvedených v Příloze č. 1 umístěných v Městě Lázně Kynžvart, (dále jen "Zařízení") sloužícího k výrobě a dodávce tepelné energie, ve vlastnictví Propachtovatele,
- b) správa, provozování a údržba Zařízení Pachtýřem dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších souvisejících předpisů a vyhlášek a dle provozního řádu. Provozní řád bude bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy umístěn v místnosti kotelny a jeho obsah a forma musí odpovídat výše uvedeným zákonům a předpisům.
- c) pronájem nebytových prostor Pachtýři jako nájemci, ve kterých je umístěno Zařízení Propachtovatele jako vlastníka. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- d) provedení modernizace technologických zařízení dle Přílohy č.3

- (2) Pachtýř prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Zařízení. Pachtýř se zavazuje předložit Propachtovateli nejpozději do 6-ti měsíců od podpisu této smlouvy kopii licence vydané ERÚ na výrobu a rozvod tepelné energie.
- (3) Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem Zařízení a nebytových prostorů, v nichž se Zařízení nachází, a že na nich nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu podnájmu, provozování, údržbě a opravám Zařízení a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - Povinnosti Pachtýře a Propachtovatele

- (1) Pachtýř je povinen užívat Zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu Zařízení, který je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
- (2) Pachtýř není oprávněn přenechat Zařízení k užívání a/nebo používání třetí osobě bez souhlasu Propachtovatele.
- (3) Pachtýř je oprávněn provádět změny na Zařízení pouze se souhlasem Propachtovatele.
- (4) Pachtýř je povinen provádět na své náklady opravy do celkového ročního objemu nákladů ve výši maximálně 110.000,- Kč bez DPH. Opravy nad tuto částku zajistí Pachtýř a hraří Propachtovatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pachtýř je povinen oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy Zařízení nad uvedený limit.
- (5) Pachtýř odpovídá za škody na Zařízení, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Pachtýř neodpovídá za škody způsobené Propachtovatelem, třetí stranou nepověřenou Pachtýřem nebo vyšší mocí (válnka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.). Pachtýř předloží propachtovateli nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy certifikát o pojištění odpovědnosti za činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
- (6) Pachtýř se zavazuje provozovat Zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Propachtovatele. Seznam činností, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- (7) Pachtýř se zavazuje poskytovat provozní servis Zařízení spočívající v obsluze Zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
- (8) Pachtýř se zavazuje převzít pro provoz technologických zařízení stávající obsluhu.
- (9) Pachtýř se zavazuje poskytovat technický servis Zařízení spočívající v péči o technický stav Zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, opravy izolací, ucpávek, netěsností, revize a další činnosti blíže specifikované v Příloze č. 2 smlouvy.
- (10) Pachtýř se zavazuje provozovat Zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- (11) Pachtýř se zavazuje v rámci provozu Zařízení převzít povinnosti a závazky Propachtovatele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, SUIP, TIČR apod.) a provádět v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky Zařízení.
- (12) Pachtýř se zavazuje vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu Zařízení.

- (13) Pachtýř je povinen na pouhé telefonické zavolání se dostavit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být Zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

V případě vzniku závady mající vliv na dodávku tepla nebo teplé vody v trvání delším než 4 hod je Pachtýř o této závadě povinen informovat Propachtovatele, písemně (vylepením oznámení na dveře objektu odběratelů, telefonicky na MěÚ Lázně Kynžvart – podatelna:

- (14) Propachtovatel zmocňuje Pachtýře, aby provozoval Zařízení v souladu s touto smlouvou.
- (15) Propachtovatel je povinen umožnit přístup pracovníkům Pachtýře a jeho dodavatelů k Zařízení. V případě, že Propachtovatel neumožní Pachtýři a jeho dodavatelům vstup k Zařízení, Pachtýř v tom případě neodpovídá za škody způsobené na Zařízení a za škody způsobené provozem Zařízení.
- (16) Za účelem umožnění přístupu Pachtýře k Zařízení předá Propachtovatel Pachtýři klíče od všech vstupních dveří vedoucích k Zařízení, a to na základě písemného předávacího protokolu. Propachtovatel se zavazuje zajistit Pachtýři řádný a ničím nerušený výkon práva provozování Zařízení.
- (17) Propachtovatel se zavazuje neprovádět jakoukoliv úpravu na Zařízení, která může způsobit změnu nebo zvýšení pracnosti na straně Pachtýře při plnění předmětu této smlouvy, bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- (18) Propachtovatel se zavazuje předat Pachtýři veškerou dokumentaci týkající se Zařízení, související s řízením a provozováním Zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
- (19) Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy poskytnout Pachtýři informace o všech existujících Dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz Zařízení v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s Propachtovatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
- (20) Propachtovatel se zavazuje zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování Zařízení. (týká se zdroje ZŠ k Rybníku 346 a zdroje MÚ Náměstí republiky 1)
- (21) Propachtovatel prohlašuje, že ke dni předání Zařízení splňuje předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a je provozováno v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Propachtovatel odpovídá Pachtýři za vzniklou škodu.
- (22) Propachtovatel se zavazuje pověřit zástupce Propachtovatele pro spolupráci s Pachtýřem při plnění této smlouvy.
- (23) Propachtovatel se zavazuje udržovat v mezích svých povinností dle nájemní smlouvy stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno Zařízení a prostory související

v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození Zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých Zařízení a v rozsahu vyplývajícím z nájemní smlouvy hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.

- (24) Pachtýř se zavazuje respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
- (25) Propachtovatel se zavazuje předat pachtýři veškerou potřebnou dokumentaci potřebnou k vydání licence na výrobu a rozvod tepla.

ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání

- (1) Pachtovné za pacht Zařízení a nájem nebytových prostor se sjednává ve výši 1.152.904,- Kč/rok bez DPH (slovy: jedenmilionstopadesátdevětsetčtyři korun českých).
- (2) Pachtovné za pacht Zařízení a nájem nebytových prostor za celou dobu trvání smlouvy (5let) činní 5.764.520,-Kč bez DPH (slovy:pětmilionůsedmsetšedesátčtyřitisícpětsetdevatenáct korun českých) a jeho úhrada bude provedena následujícím způsobem:
- Pachtýř je povinen část pachtovného za dobu trvání smlouvy ve výši 3.566.057,-Kč bez DPH (slovy: třímilionpětsetšedesátšesttisícpadésátsedem korun českých) uhradit jednorázově dopředu, a to na základě faktury Propachtovatele se splatností 21 dní od jejího vystavení. Propachtovatel je oprávněn vystavit fakturu kdykoli po uzavření této smlouvy. Propachtovatel je povinen fakturu zaslat Pachtýři do 3 dnů od jejího vystavení; v opačném případě se splatnost faktury prodlužuje o počet dní, o který byl Propachtovatel se zasláním faktury v prodlení.
 - Pachtýř je povinen platit za pacht Zařízení roční pachtovné ve výši 439.692,- Kč bez DPH (slovy čtyřistatřicetdevětšestsetdevadesát dva korun českých), které je splatné do 31.1. každého kalendářního roku předem na účet Propachtovatele uvedený výše na základě vystavené faktury Propachtovatelem. V případě nabytí účinnosti smlouvy v průběhu roku bude výše pachtovného odpovídat délce trvání smlouvy v daném roce.
- (3) V případě prodlení Pachtýře se zaplacením pachtovného o více než 14 dní, Propachtovatel upozorní písemně (dopisem nebo emailem) Pachtýře a poskytne mu náhradní lhůtu, která nebude delší než 14 dní. Pokud Pachtýř nezplatí pachtovné ani v poskytnuté náhradní lhůtě, je Propachtovatel oprávněn Pachtýři účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

ČLÁNEK 4 – Platnost smlouvy a Ukončení smlouvy

1. Pacht a nájem dle této smlouvy se sjednává od 1.1. 2017 na dobu určitou 5 let.
2. V případě hrubého porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě předčasného ukončení této smlouvy je Propachtovatel povinen uhradit Pachtýři příslušnou část z jednorázové částky uhrazeného pachtovného a ročního pachtovného dle čl. 3 odst. 2, která se vypočítá dle vzorce:

$x = (60 - y) * z/60 + (12 - a) * b/12$, kde

x...částka pachtovného a nájemného, kterou je Propachtovatel povinen vrátit Pachtýři,

y...počet celých kalendářních měsíců uplynulých od začátku účinnosti této smlouvy,

z...jednorázová částka pachtovného uhrazená Pachtýřem dle čl. 3 odst. 2 smlouvy,

a...počet celých kalendářních měsíců uplynulých od začátku kalendářního roku

b...roční částka pachtovného uhrazená Pachtýřem, čl. 3 odst. 2 smlouvy,

a to do 30 dní od doručení výzvy k úhradě Propachtovateli.

4. Strany se v souladu s ust. § 2000 občanského zákoníku vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku založeného touto smlouvou.
5. Pachtýř je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat Propachtovateli Zařízení uvedené v čl.1 (1) této smlouvy, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku.
6. V případě ukončení smlouvy Pachtýř odinstaluje systém dálkového monitorování, který je jeho majetkem.
7. Propachtovatel má právo (opci) na prodloužení doby pachtu o minimálně stejnou dobu, jako je sjednaná doba pachtu v této smlouvě. Propachtovatel využití této opce písemně oznámí Pachtýři nejpozději 3 měsíce před koncem platnosti této smlouvy. Pokud Pachtýř písemně neoznámí Propachtovateli do konce platnosti této smlouvy, že o toto nemá zájem, prodlužuje se smlouva o dalších 5 let.

ČLÁNEK 5 - Zvláštní ujednání

1. Propachtovatel se zavazuje do 12 měsíců od účinnosti smlouvy z částky předplaceného nájmu zrealizovat modernizaci technologických zařízení dle Přílohy č.3. Účelem této modernizace je zefektivnění výroby tepla a dosažení úspor.
2. V případě, že Propachtovatel nezrealizuje modernizaci tepelných zdrojů v termínu dle čl. 5 odst. 1, je pachtýř oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Pachtýř se zavazuje zajistit bezúplatně pro Propachtovatele veškeré činnosti spojené se zajištěním výběrového řízení na realizaci modernizace tepelných zdrojů. Realizace modernizace bude svěřena vítězi výběrového řízení. Zástupce propachtovatele je oprávněn se zúčastnit výběrového řízení na realizaci modernizace tepelných zdrojů. Jediným kritériem výběrového řízení je nejnižší nabídková cena.
4. Propachtovatel je povinen uhradit modernizaci tepelných zdrojů vítězi výběrového řízení.

ČLÁNEK 6 - Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této

smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
5. V případě, že Propachtovatel má zájem převést vlastnické právo k Zařízení, které je předmětem této smlouvy, na třetí osobu, je povinen ji upozornit na existenci této smlouvy, jinak odpovídá Pachtýři za škodu.
6. Užití ust. § 2335 a 2337 občanského zákoníku se vylučuje.
7. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

ČLÁNEK 6 - Nedílné součásti smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1- Soupis pronajatého Zařízení

Příloha č. 2- Přehled vykonávaných činností

Příloha č. 3- Specifikace modernizace tepelných zdrojů

Příloha č. 4- Předávací protokol Zařízení

V Lázních Kynžvart dne: 18.10.2016

V Praze dne 4.11.2016

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře:

.....
Miloslav Pernica
starosta

.....
Ing. Josef Novák
místopředseda představenstva

Ing. Reda Rahma
člen představenstva

Příloha č. 1 Soupis pronajatého zařízení:

Zdroj 1: Blokova kotelna Krátká 359

Adresa :

Ulice, číslo orientační/popisné: Krátká 359, Lázně Kynžvart

Katastrální území: Lázně Kynžvart p.č. st. 505

Základní popis

Blokova kotelna je osazena třemi kotli Buderus G605W/810-13 s přetlakovými hořáky Weishaupt G5/1D. Kotelna vytápí 18 bytových domů a areál domova seniorů (4 větve ÚT) a zajišťuje společnou přípravu TV třemi zásobníky á 6300 l (jeden mimo provoz). Rozvody jsou na paty objektů byly rekonstruovány v roce 2012. Zajištění tlaku v systému je pomocí jednoho expanzního automatu Olymp HC -S. Plynové odběrové zařízení začíná HUP, vstupní tlak plynu 2,3 kPa. ŘS Buderus. Kouřovod samostatné, izolované, materiál ocel, izolovaný minerální vlnou opláštěný armovanou Al folií, průměr průchodu 360 mm, tlumiče hluku Buderus. Odvod spalin s přirozeným tahem, komín samostatný venkovní, sdružený jednořadý, 3 komínové průduchy samostatně. Materiál AK vložky ve zděném tělese, ø kruhových průdchů 360 mm, ÚN/NV 22m/3,5m. Kondenzátní jímky přístupné kontrolními otvory v komínovém tělese umístěné v kotelně. Meziobjektové rozvody ÚT a TV od zdroje na patu jednotlivých zásobovaných objektů na pozemcích p.p.č. 84/1, 81/2, 81/1, 84/7, 84/5, 84/6, 84/8, 2614/1, 1577/2 katastrální území Lázně Kynžvart.

Zdroj 2: Kotelna 5. května 339

Adresa :

Ulice, číslo orientační/popisné: 5. května 339, Lázně Kynžvart

Katastrální území: Lázně Kynžvart st.p.č. 447/2

Základní popis

Kotelna je osazena jedním dvoukotlem Buderus G524LDNH/418-2x13. Kotelna vytápí 4 bytové objekty (dvě větve ÚT) a zajišťuje přípravu TV dvěma ohříváky Buderus TBS ISOCAL á 1000l. Zajištění tlaku v systému je pomocí 3 expanzomatů ČKD Dukla á 280l/2,5 bar. Plynové odběrové zařízení začíná HUP, vstupní tlak plynu 100 kPa. Kouřovod společný, materiál Al, izolovaný minerální vlnou opláštěný armovanou Al folií, průměr průchodu 380 mm. Odvod spalin komínem je přirozeným tahem, komín individuální, venkovní, sdružený 1 komínový a 1 větrací průduch. Al vložka ve zděném komínovém tělese ø380 mm, UN/NV je 14,5/0,7 m. Ústí komína a kondenzátní jímka jsou přístupné. Meziobjektové rozvody ÚT a TV od zdroje na patu jednotlivých zásobovaných objektů na pozemku p.p.č. 1145/3 katastrální území Lázně Kynžvart.

Zdroj 3: Kotelna ZŠ K Rybníku 346

Adresa :

Ulice, číslo orientační/popisné: K Rybníku 346, Lázně Kynžvart

Katastrální území: Lázně Kynžvart st.p.č. 496

Základní popis

Kotelna je osazena jedním dvoukotlem Buderus G524LDNH/418-2x13. Kotelna vytápí areál ZŠ (dvě budovy a tělocvična) (4 větve ÚT) a zajišťuje přípravu TV jedním ohřívákem Haveltherm HT - 400 - FRM á 375 l. Zajištění tlaku v systému je pomocí 4 expanzomatů ČKD Dukla á 280l/2,5 bar. Plynové odběrové zařízení začíná HUP, vstupní tlak plynu 100 kPa. ŘS Buderus. Kouřovod společný, materiál Al, izolovaný minerální vlnou opláštěný armovanou Al folií, průměr průchodu 380 mm. Meziobjektové rozvody ÚT a TV od zdroje na patu jednotlivých zásobovaných objektů na pozemku p.p.č. 1542/1 katastrální území Lázně Kynžvart.

Zdroj 4: Kotelna MěÚ

Adresa :

Ulice, číslo orientační/popisné: Náměstí Republiky 1, Lázně Kynžvart

Katastrální území: Lázně Kynžvart st.p.č. 1/1

Základní popis

Kotelna je osazená dvěma kotlí Hoval Atogas AG 99. Kotelna vytápí budovu městského úřadu a požární zbrojnice (dvě větve ÚT) a zajišťuje přípravu TV kombinovaným ohřívákem Tatramat 1951 a zásobníkem OVL 1600 (á 1600 l). Zajištění tlaku v systému je pomocí 2 expanzomatů Zilmet á 105l/1,7 bar. Plynové odběrové zařízení začíná HUP, vstupní tlak plynu 2,2 kPa. ŘS Siemens. Kouřovod společný, materiál Al, izolovaný minerální vlnou opláštěný armovanou Al folií, ø průchodu 220 mm a 250 mm. Odvod spalin komínem je přirozeným tahem, komín individuální, vnitřní, společný. Al vložka ve zděném komínovém tělese ø280 mm, UN/NV je 15/0,5 m. Ústí komína a kondenzátní jímka jsou přístupné.

Příloha č. 2**Přehled pachtýřem vykonávaných činností a služeb****Plynová kotelna:**

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 90 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba Zařízení
3. dálkové řízení

Přehled revizí a kontrol:

Revize plynu	1x za 3 roky
Kontrola plynu	1x za rok (mezi revizemi)
Kontrola a seřízení regulační stanice plynu	3x za rok
Odborná prohlídka kotelny	1x za rok
TNS Revize tlakové nádoby	1x za rok
TNS kontrola vnitřní	1x za 5 roků
TNS kontrola těsnosti	1x za 5 roků
TNS kontrola tlaková	1x za 9 roků
Elektrorevize	1x za 5 roků
Komín kontrola	1x za rok
Servis kotlů, hořáků	1x za rok
Revize PO (HP, hydranty, PK, prostupy, uzávěry apod.)	1x za rok
Servis expanzního Zařízení – dopouštění (Olymp, Variomat)	1x za rok
Servis úpravny vody (změkčování vody)	1x za rok je-li instalována
Kontrola DHP detekce hořlavých plynů	1x za rok
Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie (vyhl.194/13 Sb.	1x za 4 roky
Manometry kontrola určených tlak.s kontrolními manometry	1x za 2 roky
Kalibrace měřidel na TUV (účtování)	1x za 4 roky
Kalibrace měřidel na SV (účtování)	1x za 5 roků

Přehled základních činností:

Ohřívák TUV ochranná anoda (pokud je instalována)	1x za 2 roky
Příprava na topnou sezonu	1x za rok
Vyčištění el. rozvaděčů a dotažení všech šroubových spojů	1x za rok
Kontrola těsnosti zpětných armatur (přívod SV, ohřívák apod.)	1x za rok
Vyčištění svítidel	1x za rok
Ohřívák čištění vnitřního prostoru	1x za rok
Kontrola čistoty otvorů (vzduchovody, větrání) a kanálů	1x za rok
Odkalení Zařízení a všech filtrů a jejich vyčištění	1x za 3 měsíce
Přezkoušení manometru nulováním	1x za 3 měsíce
kontrola signalizace (bez zásahu do elektrických částí)	1x za 3 měsíce
Manometry kontrola nulováním	1x za 3 měsíce
Kontrola vřeten ventilů, šoupátek, uzávěrů, ucpávek	1 x měsíčně
MaR ověření funkčnosti všech zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně
Kontrola výskytu CO	1 x měsíčně
Zjišťování netěsností plynového Zařízení	1x měsíčně
Vizuální kontrola chodu	1 x týdně
Kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x týdně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
jednání s dodavateli energií, OŽP HLMP atd.	
Pachtýř se zavazuje vypracovat aktuální provozní řád a vést provozní deník.	

Příloha č 3 – Specifikace modernizace tepelných zdrojů

1. Bloková kotelna Krátká

Demontáž stávajících 3ks kotlů Buderus a 3ks zásobníkových ohřivačů TV. Instalace 2ks kondenzačních kotlů, 2ks zásobníkových ohřivačů. Instalace nové spalínové cesty, komínová vložka. Dopojení systému MaR a hlásičů.

2. Kotelna 5.května

Demontáž stávajícího dvoukotle Buderus G524LDNH. Instalace 2ks kondenzačních kotlů. Instalace nové spalínové cesty, komínová vložka. Dopojení systému MaR a hlásičů.

3. Kotelna ZŠ

Demontáž stávajícího dvoukotle Buderus G524LDNH. Instalace 2ks kondenzačních kotlů. Instalace nové spalínové cesty, komínová vložka. Dopojení systému MaR a hlásičů.

4. Kotelna MÚ

Demontáž stávajícího dvoukotle HOVAL Atmo GAS AG 99. Instalace 2ks kondenzačních kotlů. Instalace nové spalínové cesty, komínová vložka. Dopojení systému MaR a hlásičů.