



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení

č. 2023001337 – (114-6/129/23/VB)

2022 / 0307 / 1400_2

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **Stanislavou Schönbauerovou**, pověřenou řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-
PO/628/2022/EPM/166 ze dne 5. 10. 2022

dále jen „budoucí obtížený“ nebo „budoucí povinný“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
IČO: 608 26 835
DIČ: CZ60826835
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637,
zastoupená: [redacted] sedou představenstva
[redacted], členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - **pozemků parc. č. 3635, 4102/1 a 4118/1**, v katastrálním území **České Budějovice 3**, vše zapsané na LV č. 1, vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat. území České Budějovice 3 (dále jen „zatížené nemovité věci“ nebo též „služebný pozemek“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení „**Bytový dům Baarova 66, České Budějovice, horkovodní přípojka**“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovité věci, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Jedná se o **uložení horkovodní přípojky**.
3. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na

území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí:

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „věcné břemeno“), a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Obsah věcného břemene bude specifikován smlouvou. Věcné břemeno se zřídí k zatíženým nemovitým věcem blíže popsáním v čl. II., odst. 1. této smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.
3. Budoucí obtížený touto smlouvou o smlouvě budoucí budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení** umožní zřídit právo využití služebných pozemků pro účely spočívající v **uložení potrubí přípojky horkovodu** do částí služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměry, modernizace a včetně jeho odstranění.
4. Umístění přípojky horkovodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu a před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného vyzvat k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
7. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).
8. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
9. Budoucí oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
10. Budoucí oprávněný je povinen po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena **úplatně**, a to za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ budoucího obtíženého, schválených Radou města České Budějovice dne 20. 6. 2022. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 16 bm vložení do chodníku a 16 bm překop komunikace, tj. celkem 32 bm. Předpokládaná cena je 50.413 Kč bez DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím obtíženým do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům na fakturační adresu Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího obtíženého ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
5. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitých věcech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou o smlouvě budoucí souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vůči tomuto nedotčenému služebnímu pozemku vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
7. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o smlouvě budoucí pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. **810/2023 ze dne 5. 6. 2023**.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění

PŘÍLOHA Č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen SM ČB

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru OSVS OSVS/4959/2022 ze dne 20.9.2022

PŘÍLOHA Č.4.: Vyjádření odboru ÚHA ÚHA/530/2022/KI ze dne 30.9.2022

28-06-2023

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího obtíženého:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice
Stanislava Schönbauerová
pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



22-06-2023

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího oprávněného:

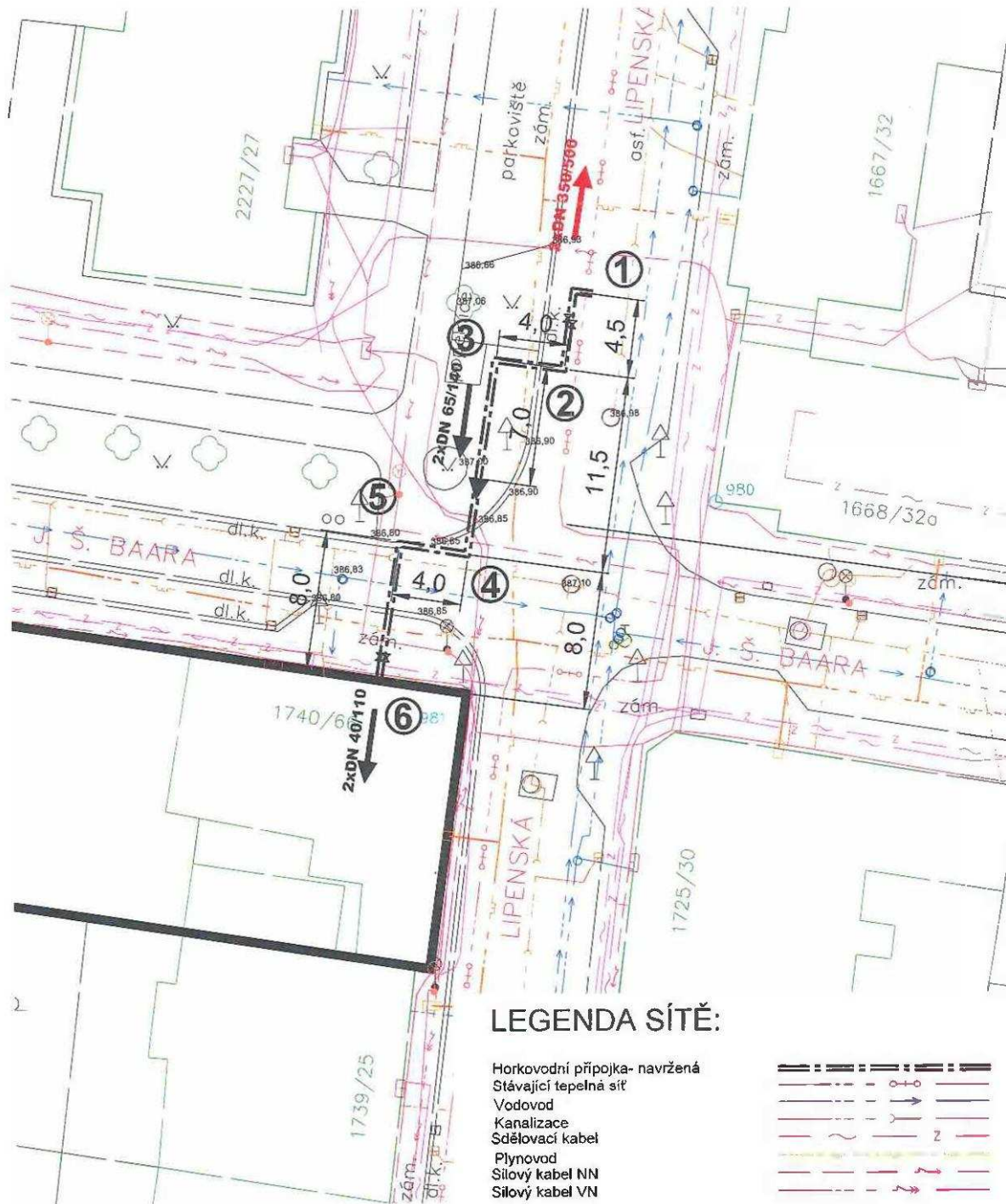
[Redacted signature]

Teplárna České Budějovice, a.s.
[Redacted name]
předseda představenstva

[Redacted signature]

Teplárna České Budějovice, a.s.
[Redacted name]
člen představenstva





HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA

MEDIUM: zima: horká voda 120/60°C
léto: horká voda 85/45°C
pro projekt je zapotř. počítat s max. tepl. 145°C
prov. tlak 2,37 MPa
max. tlak 2,5 MPa

Navrženo předizolované, bezkanálové potrubí do 150°C, na odbočky, kolena a ohyby budou použity prefabrikované díly, spojky budou použity smršťovací

2x DN 65/140	délka trasy celkem	32,0 m
2x DN 40/110	délka trasy	15,5 m
		16,5 m

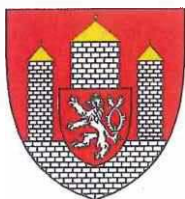
- b.č. 1**
ze stáv. potrubí 2x DN 350/500 vysadit navrtávací odbočky 2x DN 65/140, osadit uzavírací armatury 2x KK DN 65/25 Vexve 100 (na přívodu RP)
- b.č. 2**
lom trasy
- b.č. 3**
om trasy, mezi b.č. 3 a 4 redukovat trasu na 2x DN 40/110
- b.č. 4**
lom trasy
- b.č. 5**
lom trasy
- b.č. 6**
před objektem osadit uzavírací armatury 2x KK DN 40/40 Vexve 100 (na přívodu RP), zaústit do prostoru DPS

Navrženo předizolované, bezkanálové potrubí do 150°C, na odbočky, kolena a ohyby budou použity prefabrikované díly, spojky budou použity smršťovací
Předizolované armatury budou dodány jako komponenty přímo od výrobce, umístěny a uloženy budou dle výkresové dokumentace. Uzávěry budou osazeny hydrantovými poklopy nad uzavírací armaturou.
Do výkopu založit 3 chráničky OPTO 32/40, které budou v komunikaci založeny do chráničky KOPOFLEX.
Kabel DSMO typ TCEPKPFLE 5x4x0,6 mm² (založen do chráničky OPTO).

UPOZORNĚNÍ:

Zákresy podzemních zařízení (sítí) jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit jejich vytyčení a označení dle platných předpisů.

Ing. Francová Šárka - Projektová činnost ve výstavbě					Vypracoval:	Datum:	Služba:	Kopie č.:
IČO: 749 91 396					Ing. Francová	02/2023	ÚZEMNÍ SOUHLAS	
Objednatel:								Formát:
Teplárna Č. Budějovice, a.s.								
Název akce:								Měřítko:
BYTOVÝ DŮM BAAROVA, České Budějovice HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA								
Obsah výkresu:								Č. výkresu:
SITUACE								
								D2



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplaty. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předmětem dotčených odborů magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zřízení služebnosti.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou podlahovou plochou, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH.

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozlišují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zařezují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatižené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něco se zdržet (tzn. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzn. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena vznikají dohodou, trvalou zmínou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Ividuje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. E.G.D., a.s. IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K této stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.cbudějovice.cz).

3. Pro stanovení náhrady za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže zmluvním posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o souhlasnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje
IČO 685 43 727
se sídlem: Jiráskova 243/2, 370 01 Česká Budějovice
zastoupený: [redacted]
na straně první

a.
EGD, a.s.
IČO 280 85 400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupený: [redacted]
na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

I. Základní východiska

- Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distributora, který používá přístroj Energetickým regulačním úřadem, a že jednání z uzavřených způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řídit poho, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizování věcných břemen zaplacením do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z příslušné výpočtové schůdky oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl shodou při vzájemném jednání a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
- Tato dohoda je závazná jen pro společnost EGD, a.s. a jen pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

- Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;
 - věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. n) bod 1 a písm. l) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - kommunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definována v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, komunikace pak v sobě výše uvedené, nikoliv však výhradně, nezahrnuje krajci, chodník, pomocný silestní pozemek;
 - překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v příloze, nebo podél ní směr;
 - vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (produkt a podvat) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním;
 - zastavěným územím obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy podle platného územního plánu obce.
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše náhrady

- Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene ze strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku a modifikacemi dle uvedených v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního nákladu oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
- Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - pašovní částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - náhrady za délku uložení sítě, a
 - dalších případných náhrad.
- V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikovanou v příloze č. 2 této dohody.
- V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zatížení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v lokovém rozsahu, že síťka zatížená plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky č. 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky z:
 - náhrady za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - náhrady za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dále paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro síť je věcné břemeno zřizováno.

- V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
- V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavěné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
- K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - 1 000,- Kč za umístění 1 ks přílohy,
 - 1 000,- Kč za m² střešního VVN,
 - 5 000,- Kč za umístění 1 ks příslušného stožaru VN, NN,
 - 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
- V případě, kdy bude společnost EGD, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
- Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
- K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočítá paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
- Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se neposuzovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EGD, a.s.
- Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Realizace

- Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - dohoda stran se aktualizuje výší náhrady,
 - v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na http://www.czso.cz/cesna/indexy_cen_nemovitosti_v_přecházejícím_kalendářním_roce,

- pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněný míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
- Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvku na administraci a dalších jednorázových náhrad).
- V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jiné smlouvy) a realizací prací, resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a soudně se posuzuje do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrady platné v době realizace prací.

V. Omezení plnění z existence ochranného pásma

- Omezení plnění z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

- Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
- Společnost EGD, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
- Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
- Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrady za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
- Neúplnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - příloha č. 2 – výše náhrady (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - příloha č. 3 – výše náhrady (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 06. 2022

[redacted]
Místopředseda představenstva
EGD, a.s.

V Č. Budějovicích, dne 20. 6. 22

[redacted]
Předseda
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachovice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 1

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1000	850	800	700	650	500

Poznámka: v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatlučeného pásma pozemků nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka: v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3

Město/obec

počet obyvatel

ČB

Základní cena stavebních pozemků:

Základní cena - Příloha č. 1

4 604

Kč/m2

39b) Kč/bm

Příloha č.2 (0,5 - 1m)

Vložení do komunikace

Vložení do krajnice

Vložení do chodníku

Vložení do pomocného silničního pozemku

Překop komunikace

Kč/bm

délka horkovodu

cena

829

0

0 Kč

380

0

0 Kč

173

16

2 768 Kč

138

0

0 Kč

2 762

16

44 192 Kč

Kabelová skříň

1 000

0

0 Kč

CELKEM

46 960 Kč

Příloha č.3 nad 1m

Vložení do komunikace

Vložení do krajnice

Vložení do chodníku

Vložení do pomocného silničního pozemku

Překop komunikace

Kč/bm

délka horkovodu

cena

1 657

0

0 Kč

675

0

0 Kč

345

0

0 Kč

276

0

0 Kč

4 144

0

0 Kč

Kabelová skříň

1 000

0

0 Kč

CELKEM

0 Kč

CELKEM 39b)

46 960 Kč

39a) stavební pozemek

Nadzemní vedení do 110kV

Podzemní kabely do 110kV

Plynovody

Kč/m2

plocha m2/ks

cena

576

0

0 Kč

1 151

0

0 Kč

1 151

0

0 Kč

intravilán

☒ ANO**39a) jiný pozemek**

Nadzemní vedení

Plynovody

Podzemní kabely

Kč/m2

plocha m2/ks

cena

150

0

0 Kč

150

0

0 Kč

150

0

0 Kč

CELKEM 39a)

0 Kč

další náhrady:

kabelová skříň, HUP

sloup pro vedení NN, VN

stožár pro vedení VN

stožár pro vedení VVN (základ, průmět konzoly)

rozvaděč VN

sloupová trafostanice

Kč/m2

ks/m2

cena

1 000

0

0 Kč

3 000

0

0 Kč

5 000

0

0 Kč

1 000

0

0 Kč

20 000

0

0 Kč

20 000

0

0 Kč

administrativní poplatek

smlouva EGD/smlouva obce

☐ ANO

3 453

1

3 453 Kč

CELKEM do smlouvy

50 413 Kč



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 2



digitálně podepsat:
Bednářová Štěpánka Ing.
22.09.2022 14:42
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5A 74 22

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Teplárna České Budějovice, a.s.

Novohradská 32

370 01 České Budějovice

Značka:
OSVS/4959/2022

Vyřizuje:
Lenka Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:
20.9.2022

Vyjádření ke stavbě

Bytový dům Baarava 66, České Budějovice, horkovodní přípojka

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o zřízení nové teplovodní přípojky.. Tímto budou dotčeny pozemky p.č. 4102/1, 4118/1 a 3635, k.ú. České Budějovice 3 ve vlastnictví statutárního města a v naší správě.

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky** za dodržení těchto podmínek :

1. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma. Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby bude po ukončení prací uvedena do původního stavu, napojení a vzor pokládky ze ZD bude dle stávajícího spádu a vzoru.
4. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
5. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
6. Je nutné v **dostatečném časovém předstihu** předložit harmonogram prací a navržené DIO .

„podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

v.z.
Ing. Štěpánka Bednářová



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Šram Michal Ing.
30.09.2022 11:11
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5A 5B 8C

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Teplárna České Budějovice, a.s.
Novohradská 32
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
ÚHA/530/2022/KI

Vyřizuje:
Ing. Jan Klokočka

Tel.:

E-mail:

Datum:
30-09-2022

Vyjádření ke stavbě „Bytový dům Baarova 66, České Budějovice, horkovodní přípojka“ v k. ú. České Budějovice 3

Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je provedení nové horkovodní přípojky pro BD na pozemku parc. č. 4227, k. ú. České Budějovice 3, a příprava na horkovodního napojení plánovaného BD na pozemku parc. č. 4185, k. ú. České Budějovice 3.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice