

Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

AR SERVIS s.r.o.

IČ: 42408393

DIČ: CZ42408393

Se sídlem: Jarošovská 869/II, Jindřichův Hradec, 37702

(dále také jen jako „Pronajímatel“) a

Střední odborné učiliště zemědělské a služeb Dačice

Sídlo: nám. Republiky 86/V Dačice, 38001

Ing. Jiří Doležal, 737 283 724

Email: jiri.dolezal@souz-dacice.cz

(dále také jen jako „Nájemce“) tuto

Smlouvu o užívání dopravního prostředku

I.

1.1. Pro účely této smlouvy se dopravním prostředkem rozumí:

Vůz: ŠKODA Kamiq Style 1,0TSI 81kW+

Registrační značka: 9C8 3114

VIN: TMBGR9NW6P3124496

Stav tachometru ke dni předání Nájemci: 10 km (dále jen „Dopravní prostředek“)

1.2. Dopravní prostředek je vybaven: výstražným trojúhelníkem, lékárníčkou, reflexní vestou, rezervním kolem, zvedákem a náradím k výměně kola (dále jen „Výbava“). S Dopravním prostředkem Pronajímatel Nájemci předává rovněž malý technický průkaz, doklad o pojištění (dále jen „Doklady“) a 1 ks klíčů (dále jen „Klíče“).

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci na určitou dobu užívání Dopravního prostředku (dále také „Doba nájmu“ nebo „Nájem“) a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.

II.

2.1. Doba nájmu byla dohodnuta na dobu určitou, a to od **27.06.2023 do 26.06.2024** (12 měsíců, fakturačně od 01.07.2023)

Tato smlouva nahrazuje smlouvu původní na vůz Kamiq 9C69526 a tímto ji k dnešnímu datu o měsíc dříve ukončuje.

2.2. Nájemce je oprávněn, během Doby nájmu uvedené v odstavci 2.1. této smlouvy, najet s Dopravním prostředkem maximálně 20000 kilometrů („dále jen „Maximální nájezd“). Volná hranice je stanovena na 500 km. V případě, že Nájemce najede za Doby nájmu Dopravního prostředku s Dopravním prostředkem v průměru (počítáno od převzetí Dopravního prostředku Nájemcem při započetí užívání do převzetí Dopravního prostředku Pronajímatelem při skončení užívání, dle údajů uvedených na tachometru) více než dohodnutý počet km, zavazuje se zaplatit Pronajímateli částku ve výši 2,50 Kč za jeden kilometr nad uvedený limit. Předmětná částka v sobě obsahuje daň z přidané hodnoty a je splatná na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení Nájmu, na účet uvedený na faktuře; faktura bude mít splatnost nejméně sedm dní.

2.3. Nájemce potvrzuje, že si Dopravní prostředek dnešního dne převzal. Nájemce potvrzuje, že spolu s Dopravním prostředkem převzal Výbavu, Doklady a Klíče.

2.4. Po skončení Nájmu je Nájemce povinen vrátit Dopravní prostředek, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to v době od 8:30 hod do 17:00 hod na adrese AR SERVIS s.r.o., Jarošovská 869/II, Jindřichův Hradec 37702, k rukám Pronajímatele nebo jím zplnomocněného zástupce. Spolu s Dopravním prostředkem je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli veškeré věci, které s Dopravním prostředkem od Pronajímatele převzal, zejména tedy Výbavu, Doklady a Klíče.

2.5. Při vrácení Dopravního prostředku Pronajímateli zkontroluje Pronajímatel, nebo jím zplnomocněný zástupce jeho celkový stav. V případě, že nebude Nájemce souhlasit se závěrem Pronajímatele o stavu Dopravního prostředku, určí Pronajímatel nezávislého znalce. Znalec rozhodne, zda stav Dopravního prostředku odpovídá obvyklému opotřebení. Stanovisko znalce je pro obě strany závazné. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese strana, jejíž stanovisko nebylo správné.

- 2.6. Dopravní prostředek se považuje za řádně vrácený Pronajímateli okamžikem podpisu protokolu o jeho vrácení oběma stranami. Protokol musí obsahovat kromě popisu technického stavu Dopravního prostředku také případný předběžný rozpočet nákladů nezbytných k odstranění zjištěných vad a na místě zjištěný stav ujetých kilometrů. V případě dodatečně zjištěných skrytých vad má Pronajímatel právo i na náhradu nákladů spojených s opravou těchto vad. Předávací protokol je pro strany závazný a bude podkladem pro další jednání, Nájemce je povinen údaje uvedené v předávacím protokolu před jeho podpisem pečlivě překontrolovat.
- 2.7. Nepředá-li Nájemce Pronajímateli Dopravní prostředek, ačkoli je k tomu podle Smlouvy povinen, je Pronajímatel oprávněn Dopravní prostředek zajistit a Nájemci odebrat. Veškeré náklady Pronajímatele na odebrání Dopravního prostředku (včetně případných nákladů na případné právní zastoupení apod.) jdou k tíži Nájemce.

III.

- 3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **7.429,-Kč** bez DPH, dále také „Měsíční nájemné“.
- 3.2. Nájemné je splatné do 15. dne v měsíci a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dle domluvy je možné uhradit celé nájemné dopředu naráz.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou splatnou pohledávku za Nájemcem proti jakýmkoliv případným nárokům Nájemce.

IV.

- 4.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, náklady, které vynaložil Nájemce na údržbu a provoz Dopravního prostředku, včetně oprav, pohonných hmot, náplní apod. hradí Nájemce samostatně; ustanovení § 2325, odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb. (dále také „NOZ“) se nepoužije.
- 4.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá pojištění Dopravního prostředku zajišťuje Nájemce, a to na vlastní náklady.
- 4.3. Pronajímatel hradí povinné ručení Dopravního prostředku; havarijní pojištění Dopravního prostředku se spoluúčastí Nájemce ve výši 5%, minimálně 5000,- Kč; pojištění čelního skla Dopravního prostředku, poplatek za rádio v Dopravním prostředku; silniční asistenci. Pronajímatel zdůrazňuje, že v ceně nájmu není a Pronajímatel neplatí dálniční známku.

V.

- 5.1. Nájemce složil Pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí Nájemné a splní veškeré povinnosti plynoucí z nájmu, ve výši **0,Kč**.
- 5.2. Nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po skončení Nájmu Pronajímatel vrátí jistotu Nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z Nájmu, nebo z jiné skutečnosti související s touto smlouvou dluží. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty.
- 5.3. V případě, že jistota bude během nájmu použita na zaplacení závazků Nájemce, je Nájemce povinen doplnit ji do původní výše nejpozději do pěti dní po té, co jej k tomu Pronajímatel vyzve.

VI.

- 6.1. Nájemce potvrzuje, že Dopravní prostředek převzal v dobrém technickém stavu bez zřetelného poškození a vad.
- 6.2. Obvyklým opotřebením Dopravního prostředku podle této smlouvy se rozumí takové opotřebení, které odpovídá „Normám opotřebení a poškození vozidla“, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Veškeré opotřebení a poškození Dopravního prostředku nad míru stanovenou přílohou č. 1 této smlouvy se považuje za nadměrné opotřebení Dopravního prostředku. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s Přílohou č. 1. této smlouvy - normami opotřebení a poškození vozidla seznámil. V případě, že bude Dopravní prostředek nadměrně opotřeben zajistí Pronajímatel jeho opravu na náklady Nájemce.
- 6.3. Nájemce je povinen po dobu nájmu pravidelně kontrolovat stav oleje, vody a tlak vzduchu v pneumatikách. Při nesplnění těchto povinností bude Nájemce odpovědný za jakoukoliv škodu z toho vzniklou.
- 6.4. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškeré závady, které se na Dopravním prostředku projeví během užívání a vyžadují opravu. Pokud tuto povinnost Nájemce nesplní, odpovídá Pronajímateli za škodu tím způsobenou a ztrácí nároky, které mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Dopravní prostředek pro vady.
- 6.5. V případě dopravní nehody, odcizení nebo jakéhokoliv poškození Dopravního prostředku anebo jeho části, poranění nebo usmrčení osob (bez ohledu na to, zda je zaviniel Nájemce či nikoliv) je Nájemce vždy povinen postupovat podle „Postupu hlášení pojistné události“, který tvoří Přílohou č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.6. Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit Pronajímateli (bez ohledu na to, zda ji zaviniel Nájemce či nikoliv) (i) jakékoliv poškození Dopravního prostředku, (ii) každou škodní událost týkající se Dopravního prostředku (zejména odcizení nebo

poškození Dopravního prostředku anebo jeho části, nehodu), jakož i místo, kde se Dopravní prostředek nachází; (iii) poranění nebo usmrcení osob vzniklé v důsledku škodní události a zajistit, aby veškeré doklady, klíče a další dokumentace vztahující se k Dopravnímu prostředku a škodní události, včetně vyplnění formuláře „Hlášení nehody“, byly neprodleně předány Pronajímateli se všemi náležitostmi. Nájemce je povinen poskytovat policii, Pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti veškerou pomoc a součinnost potřebnou k plnému prošetření škodní události a spojenou s její likvidací, případně s jejím soudním nebo správním projednáním apod.

VII.

- 7.1. Nájemce je povinen užívat Dopravní prostředek pouze k účelům, k nimž obvykle slouží. Nájemce je povinen udržovat Dopravní prostředek ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen oznamovat Pronajímateli, bez zbytečného odkladu, veškeré podstatné skutečnosti o provozu a stavu Dopravního prostředku.

VIII.

- 8.1. Dopravní prostředek smí řídit pouze řidič, který je k takovému řízení oprávněný a způsobilý. Řidič musí splňovat všechna zákonná ustanovení platná pro užívání Dopravního prostředku.
- 8.2. Nájemce je povinen zabezpečit Dopravní prostředek proti jeho odcizení, zneužití nebo poškození. Zejména je povinen po zaparkování nenechávat ve vozidle klíče a dokumenty k němu a vozidlo zamknout.
- 8.3. Pronajímatel je, v odůvodněných případech, oprávněn požadovat přístup k Dopravnímu prostředku za účelem kontroly, zda ho Nájemce užívá řádným způsobem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Nájemce je povinen tuto kontrolu Pronajímateli umožnit, a Dopravní prostředek v dohodnuté době přistavit na adresu uvedenou v odstavci 2.4. této smlouvy.
- 8.4. Nájemce nesmí provádět na Dopravním prostředku žádné změny a úpravy.
- 8.5. Nájemce nesmí:
- dát Dopravní prostředek do Nájmu, podnájmu, nebo jiného než smlouvou schváleného užívání třetí osobou;
 - cestovat s Dopravním prostředkem do států, které nejsou vyjmenovány na zadní straně zelené karty (viz pojištění) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - používat Dopravní prostředek v rozporu s platnými právními předpisy, zejména dopravními a celními;
 - aktivně se účastnit s Dopravním prostředkem automobilových závodů;
 - užívat Dopravní prostředek k přepravě nebezpečných, nebo nevhodných látek a materiálů, nebo jiného nákladu, pro jehož přepravu není určen;
 - kouřit nebo umožnit kouření v Dopravním prostředku.

IX.

- 9.1. Odpovědnost Nájemce za škodu způsobenou na Dopravním prostředku jeho ztrátou nebo odcizením vozidla, nebo jeho části či jeho poškození v důsledku krádeže, pokusem o krádež nebo vandalismem je, vyjma skutečností uvedených v odstavci 9.2. této smlouvy, omezena jeho spoluúčastí do výše 5% minimálně 5.000 Kč. Za ostatní škody na Dopravním prostředku odpovídá Pronajímateli Nájemce v plném rozsahu. Pronajímatel je oprávněn požadovat na Nájemci náhradu ztráty na nájemném, odpovídající výši nájemného, na které by měl Pronajímatel nárok za dobu od odstavení (nemožnosti užívat) Dopravního prostředku do doby, kdy mu bude Dopravní prostředek nebo jeho náhrada opět k dispozici a bude placen nájem.
- 9.2. Odpovědnost Nájemce za škodu způsobenou na Dopravním prostředku podle odstavce 9.1. smlouvy není omezena v případě, že k poškození, nehodě, ztrátě či odcizení vozidla dojde v důsledku porušení podmínek této smlouvy, obecně závazných platných předpisů nebo podmínek pojištění Dopravního prostředku Nájemcem (bez ohledu na to, zda k porušení došlo úmyslně či z nedbalosti). V takovém případě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu v plné výši, a to včetně ušlého zisku. Škody vzniklé ztrátou Výbavy (nebo její části), Dokladů a Klíčů, včetně nákladů, které bylo třeba vynaložit na nápravu takto vzniklých škod, jsou vždy k tíži Nájemce.
- 9.3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou Nájemci užíváním Dopravního prostředku Nájemcem, ztrátou Dopravního prostředku, jeho havárií nebo opožděným vrácením Dopravního prostředku apod.

9.4. Pokuty vyměřené Nájemci za dopravní a jiné přestupky a porušení zákona, kterých se Nájemce dopustí s Dopravním prostředkem vždy platí Nájemce a v případě, že je bude nucen zaplatit Pronajímatel, Nájemce Pronajímateli zaplacenou částku neprodleně po výzvě Pronajímatele uhradí, a to včetně příslušenství.

9.5. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody na Dopravním prostředku vzniklé v souvislosti s jednáním třetí osoby.

X.

10.1. V případě prodlení Nájemce s vrácením Dopravního prostředku podle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení Nájemce s placením jakékoliv platby podle této smlouvy, zejména Měsíčního nebo jiného nájmu (odst. 3.1. této smlouvy), částky podle odstavce 2.2., 6.3. této smlouvy a doplnění peněžní jistoty, po dobu delší než 5 dní, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

10.3. V případě prodlení Nájemce s placením měsíčního nebo jiného nájmu a doplnění peněžní jistoty delším než 35 dní vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu odpovídající výši peněžní jistoty podle odstavce 5.1. této smlouvy.

10.4. V případě porušení povinnosti Nájemce uvedené v odstavci 12.11. této Smlouvy vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu odpovídající výši peněžní jistoty podle odstavce 5.1. této smlouvy.

10.5. Pronajímatel je oprávněn klientovi účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za náklady spojené s každou písemnou, elektronickou, telefonickou upomínkou.

10.6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v míře přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 NOZ se nepoužije.

XI.

11.1. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci ve kterém byla výpověď doručena Nájemci; ustanovení § 2229 NOZ se nepoužije. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy kdykoliv písemně odstoupit, a to bez uvedení důvodu.

11.2. Pronajímatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodů, že Nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména: prodlení s placením jakékoliv platby podle této smlouvy, zejména měsíčního nebo jiného nájmu, částky podle odstavce 2.2., 6.3. této smlouvy a doplnění peněžní jistoty a porušení povinností Nájemce uvedených v odstavcích 6.3, 6.4., 6.5, 6.6, 6.7 a člancích VII. a VIII. této smlouvy. V tomto případě je výpovědní lhůta tři dny a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci.

11.3. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužijí.

XII.

12.1. Pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy byla neplatná či neproveditelná nebo by se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení, nebo jsou povinni podle těchto zásad uzavřít novou smlouvu. Totéž platí i v případě vyplnění mezer ve smlouvě.

12.2. Tato Smlouva, právní a závazkové vztahy touto Smlouvou založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky a NOZ. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by tato dohoda směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.

12.3. Smluvní strany se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám nepodaří dosáhnout smírného řešení ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana doručila oznámení o tomto sporu druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, poctivě, svobodně a v dobré víře. Smluvní strany rovněž výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé při svém podnikání ve smyslu ustanovení § 1797 NOZ.

- 12.5. Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že adresou pro doručování jsou adresy uvedené u nich v záhlaví této Smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresovanou na adresu pro doručení vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese pro doručování již nezdržuje, či z jakéhokoliv jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Adresu pro doručování jsou smluvní strany oprávněny změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 12.7. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem obou Smluvních stran nabývá tato Smlouva platnosti a účinnosti.
- 12.8. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.9. Nájemce nesmí postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce nesmí postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pronajímatel je rovněž oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 12.10. Nájemce souhlasí s uložením jeho osobních dat do paměti počítače. Nájemce souhlasí s tím, že v případě prodlení s placením jakékoliv platby podle této smlouvy nebo vrácení Dopravního prostředku nebo jiného porušení této smlouvy nebo v případě předložení falešných nebo pozměněných dokumentů, je možno nakládat s těmito osobními daty tak, aby byla řádně zabezpečena ochrana Pronajímatele.
- 12.11. Ujednání této smlouvy považují obě smluvní strany za důvěrná a Nájemce se zavazuje nezpřístupnit text smlouvy žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy tak požaduje právní předpis; Pronajímatel je oprávněn text této smlouvy třetím osobám zpřístupnit dle svého uvážení.

V Jindřichově Hradci dne 27.06.2023

SKODA AR SERVIS s.r.o.



Za Pronajímatele



Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86
příspěvková organizace, IČ: 00073172
nám. Republiky 86/V, 380 01 Dačice
tel. 384420451, www.souz-dacice.cz

①



Nájemce