

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí oprávněný: **statutární město Plzeň**  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČO: 00075370  
Zastoupený: panem **Mgr. Pavlem Šindelářem**, náměstkem primátora  
statutárního města Plzně, na základě plné moci č.j. ZM-  
155/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

Budoucí povinný: **STAVINGEM, s.r.o.**  
Sídlo: Papírnická 2809/10, Plzeň, PSČ 320 00  
IČO: 27141187  
Zastoupený: panem **Martinem Hrubým**, jednatelem společnosti

(dále jen „*budoucí povinný*“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

### Čl. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1609/222 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 17970 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město, pro obec Plzeň, katastrální území Bolevec (dále jen „*služebný pozemek*“).
2. Budoucí povinný má záměr realizovat stavbu „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“ na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 1511/116, parc. č. 1609/6, parc. č. 1566/25, parc. č. 1609/222, parc. č. 1609/87, parc. č. 1609/160, parc. č. 1609/226, parc. č. 1609/227, parc. č. 1609/228, parc. č. 1609/229, parc. č. 1511/229, parc. č. 1609/231 a parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec.

V rámci stavby „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“ bude vybudováno veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 1609/222, k. ú. Bolevec, jehož vlastníkem je budoucí povinný.

### Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným o budoucím zřízení služebnosti. Budoucí povinný se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zřídit ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku.

2. Budoucí povinný bude povinen strpět a umožnit přístup a příjezd k veřejnému osvětlení umístěnému na služebném pozemku za účelem údržby a oprav, odstraňování poruch a havárií nebo za účelem obnovy veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma.
3. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu určitou, po dobu existence veřejného osvětlení.

#### **Čl. IV. PROCES UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 15 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebnosti, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve stejné lhůtě 15 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na Technickém úřadu Magistrátu města Plzně. Nevyzve-li budoucí povinný budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu, resp. kopie kolaudačního rozhodnutí s vyznačením právní moci. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
3. Poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, dle předložené projektové dokumentace a odsouhlasené na Technickém úřadu Magistrátu města Plzně, bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. prosince 2026. V opačném případě má budoucí oprávněný právo od této smlouvy odstoupit.
4. Budoucí povinný se zavazuje předat budoucímu oprávněnému, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Výstavba – Krašovská ulice, Plzeň“, resp. kopii kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jeho vydání stavebním úřadem/nabytí právní moci (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů/rozhodnutí, tak do 30 pracovních dnů ode dne vydání/právní moci posledního z nich).

## Čl. V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je závazná i pro případné další vlastníky služebného pozemku. Budoucí povinný se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku zajistit převod závazků z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nového nabyvatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že konečná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město budou vypracovány a katastrálnímu úřadu podány budoucím oprávněným. Správní poplatek za řízení před příslušným katastrálním úřadem se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

## Čl. VI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že konečná smlouva o zřízení služebnosti bude předložena ke schválení do orgánu statutárního města Plzně.
2. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číselovaných dodatků smlouvy.
4. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
5. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 282 ze dne 29. března 2021.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí povinný a tři výtisky obdrží budoucí oprávněný.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

*Budoucí oprávněný:*

*Budoucí povinný:*

V Plzni dne:.....

V Plzni dne: .....

.....  
**statutární město Plzeň**

**Mgr. Pavel Šindelář**

náměstek primátora statutárního města Plzně  
na základě plné moci č.j. ZM – 155/2018  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**.STAVINGEM s.r.o.**

pan Martin Hrubým  
jednatel společnosti

