

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. **Mateřská škola Dačice**, se sídlem Bratrská 177/I, 380 01 Dačice, IČO 71006044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu Pr, vložka číslo 313, zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Švarcovou, jako objednatel na straně jedné,

a

2. **Technické služby Dačice s. r. o.**, se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČO 26040344, DIČ CZ 26040344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka číslo 10739, Číslo účtu 197092112/0300, ID datové schránky:uq96i7z

zastoupená jednatelem Mojmírem Holcem, jako zhotovitel na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost práce na akci: Oprava sociálního zařízení - umývárky dětí 1. a 2. NP v Mateřské škole Dačice, pracoviště Bratrská 177/I

Rozsah prací:

- Vybourání stávající kanalizace, zřízení nové kanalizace včetně napojení
- Rekonstrukce vodovodu
- Rekonstrukce rozvodu elektroinstalace
- Oprava omítek, montáž dlažby a obkladů
- Likvidace odpadů

Součástí plnění zakázky je dále:

- zajistit průběžný denní úklid

2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění, nebo osvědčení k provedení díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
4. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis.
5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a chránit majetek vlastníka a sousedů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadami díla, anebo vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba na provedené práce činí 5 let, na výrobky dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

9. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.

II. Místo plnění

Místem plnění této smlouvy je k.ú. Dačice, p.č. 73/3, Mateřská škola Dačice, pracoviště MŠ Bratrská 177/I, 380 01 Dačice

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. této smlouvy do **18. 8. 2023**.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	596 887,00 Kč
DPH 21 %	125 346,27 Kč
Cena včetně DPH	722 233,27 Kč

Jedná se o cenu pevnou a neměnnou po celou dobu výstavby.
Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Cena je splatná po provedení díla.
4. Práce budou hrazeny pouze skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu – se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

V. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude prodlení zhotovitelem zaviněno. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za pozdní uhrazení faktury nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislémi soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy nebo identifikátoru datové schránky. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností doručovaných na adresu smluvní strany se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.

V Dačicích dne 21.6.2015

.....
Za objednatele
Mgr. Hana Švarcová, ředitelka

.....
Za zhotovitele Technické služby Dačice s. r. o.
Mojmír Holec, jednatel

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociální zařízení - umývárky děti 1 a 2 NP. - 2023

Objekt:

Objednatel: Mateřská škola Dačice

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 9. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				121 925,54	9,331
4		Vodorovné konstrukce				3 000,00	0,039
1	434121446	dozdění otvorů po rozvodech	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,039
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 959,81	9,293
2	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,680	195,60	4 631,81	0,071
3	611315101	Oprava omítek po rozvodech instalací	m2	26,000	192,00	4 992,00	0,988
4	611325215	Vykopání podlahy pro rozvod kanalizace včetně přesunu výkopku na dopravní prostředek	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	0,147
5	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	32,000	240,00	7 680,00	0,140
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	32,000	153,60	4 915,20	0,096
7	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,200	5 544,00	17 740,80	7,851
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 324,40	0,000
8	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	1,000	5 388,00	5 388,00	0,000
9	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	4,300	4 068,00	17 492,40	0,000
10	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,000	222,00	444,00	0,000
997		Přesun sutě				29 361,33	0,000
11	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,472	904,80	17 618,27	0,000
12	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,472	280,80	5 467,74	0,000
13	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,670	12,24	167,32	0,000
14	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	8,000	420,00	3 360,00	0,000
15	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,000	420,00	1 260,00	0,000
16	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,000	744,00	1 488,00	0,000
998		Přesun hmot				8 280,00	0,000
17	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,000	360,00	8 280,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				414 961,56	2,538
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 497,92	0,178
18	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	30,000	117,60	3 528,00	0,012
19	BTX.0022469.UR S	EURO-IPA V60 S35 (role/10m2)	m2	34,500	115,07	3 969,92	0,166

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						52 320,00	0,014
20	721111102	Rekonstrukce vnitřní kanalizace	kpl	1,000	52 320,00	52 320,00	0,014
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						32 400,00	0,049
21	722110114	Rekonstrukce vnitřního vodovodu	kpl	1,000	32 400,00	32 400,00	0,049
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						80 400,00	0,004
22	725111132	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	80 400,00	80 400,00	0,004
731 Ústřední vytápění						30 720,00	0,223
23	731110101	Úprava a oprava teplovodního topení	kpl	1,000	30 720,00	30 720,00	0,223
741 Elektroinstalace - silnoproud						56 520,00	0,000
24	741110001	Revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
25	741110002	Rekonstrukce rozvodu el. instalace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000
26	741110003	Kompletace a dodávka zařiz. předmětů a osvětlení	kpl	1,000	23 520,00	23 520,00	0,000
771 Podlahy z dlaždic						32 695,45	0,691
27	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	23,680	57,72	1 366,81	0,007
28	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	23,680	159,60	3 779,33	0,000
29	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 12 ks/m2	m2	23,680	576,00	13 639,68	0,215
30	59761003	dlažba keramická	m2	26,048	534,00	13 909,63	0,469
781 Dokončovací práce - obklady						111 453,87	1,371
31	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	70,680	57,72	4 079,65	0,021
32	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	70,680	148,80	10 517,18	0,000
33	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	70,680	720,00	50 889,60	0,516
34	LSS.0022110.UR S	obkladačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	70,680	563,36	39 818,28	0,834
35	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	70,680	87,00	6 149,16	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						8 068,32	0,000
36	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	78,000	103,44	8 068,32	0,000
784 Dokončovací práce - malby a tapety						2 886,00	0,008
37	784211001	Jednásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,000	44,40	2 886,00	0,008
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						60 000,00	0,000
VRN5 Finanční náklady						60 000,00	0,000
38	052103000	Rezerva investora	...	1,000	60 000,00	60 000,00	0,000
Celkem						596 887,10	11,870