

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

## České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039  
zastoupeny: xxx, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

(dále jen RSM HK)

IČ: 709 94 226

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

VS: 2647000323

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: xxx, oddělení majetkového podnikání

tel. xxx, e-mail: xxx

(dále jen „vlastník“)

## Obchodní firma:

**GEOSAN GROUP a.s.**

sídlo:

U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12459

kontaktní osoba ve věcech

xxx, ředitel Závodu dopravních staveb, na základě

smluvních:

plné moci č. 23/GG/025 ze dne ze dne 1.3.2023

xxx, výkonný ředitel, na základě plné moci č. 23/GG/025

ze dne 1.3.2023

adresa pro doručování

xxx

písemností:

kontaktní osoba ve věcech

xxx

technických:

☎ xxx, e-mail: xxx

IČO:

28169522

DIČ:

xxx

plátce DPH:

ano

bankovní spojení:

xxx

číslo účtu:

xxx

ID Datové schránky:

i7vcy29

(dále jen „uživatel“)

(Společně také jen „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

## dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

### II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 01. 06. 2022 do 31. 08. 2022** bezesmluvně užíval část pozemku p.č. **848/81** (SAP 1000/8/2431, IC6100610324) o **výměře 550 m<sup>2</sup>** a **dále v období od 01. 11. 2022 do 04. 04. 2023** užíval část pozemku p.č. **848/81** (SAP 1000/8/2431, IC6100610324) (dříve pozemek p.č. 848/2 (SAP 1000/8/1708, IC5000099544) – před změnou číslování pozemku) o **výměře 1 300 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Ostroměř (ČSÚ 715727), obec Ostroměř, zapsaný na listu vlastnictví č. 980, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „pozemek“), pro účely „**dočasný zábor pozemku – deponie sypkých stavebních hmot**“. Rozsah bezesmluvně užívané části pozemku je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.
2. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s. Správu

tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.

- Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezesmluvní užívání výše uvedené části pozemku vlastníka z titulu bezdůvodného obohacení částku xxx Kč + DPH v zákonné výši a z titulu smluvní pokuty za nevyklizení předmětu nájmu (dle ustanovení čl. VI., odst. 5. nájemní smlouvy č. 2647007318 ze dne 28.12.2018) částku xxx Kč výši (za celou dobu užívání části pozemku, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše) a zavazuje se ji uhradit **ve výši xxx Kč** (xxx Kč + DPH xxx Kč) včetně DPH xxx % a **xxx Kč** (osvobozeno od DPH). Na tyto částky bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tyto částky uhradit **na účet vlastníka č. xxx** dle data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku. Faktura bude zaslána na adresu sídla uživatele.
- Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezesmluvního užívání částí pozemku uživatelem zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

### III. Závěrečné ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
- Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
- Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky uživatele, které je **i7vcy29**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň.
- Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato dohoda obsahuje dvě strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

Příloha č. 1 - Zákres užívaného pozemku do katastrální mapy

Příloha č. 2 - Plná moc společnosti GEOSAN GROUP a. s.

V Praze dne 12.5.2023

Za uživatele:  
GEOSAN GROUP a.s.

V Hradci Králové dne 12.5.2023

Za vlastníka:  
České dráhy, a.s.

.....  
xxx  
ředitel Závodu dopravních staveb  
na základě plné moci

.....  
xxx  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

.....  
xxx  
výkonný ředitel  
na základě plné moci

Přílohu č. 1 - Zákres užívaného pozemku do katastrální mapy považuje společnost České dráhy a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2 - Plná moc společnosti GEOSAN GROUP a. s. považuje společnost České dráhy a.s. za své obchodní tajemství.