**SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

*uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*

1. **Subjekty**

Název: Tělocvičná jednota Sokol Písek

Sídlo: Tyršova 395/3, Písek, 397 01

IČO: 482 56 943

Účet č.: 9666857001/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Písek

Zastoupena: Milanem Matějkou, starostou a Petrem Souškem, jednatelem

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

**a**

Název: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402

Sídlo: Karla Čapka 402, Písek, 397 01

IČO: 60869038

Účet č.: 212723913/0300, vedený u ČSOB a. s., pobočka Písek

Zastoupena: Ing. Jiřím Uhlíkem, ředitelem školy

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé.

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájem části nemovité věci za níže stanovených podmínek.

1. **Předmět nájmu**
2. Předmětem nájmu je část nemovité věci - objektu tělocvičného zařízení umístěného v areálu Pronajímatele a týká se těchto prostorů:
3. oblouková hala
4. sportovní hala
5. sokolovna
6. Doba pronájmu se sjednává na dobu od 1. 10. 2023 do 30. 4. 2024 s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě nepříznivého počasí se Pronajímatel a nájemce mohou dohodnout na využívání pronajímaných prostor i v květnu 2024.
7. Nájemné za pronájem zařízení Pronajímatele se sjednává dohodou za použití hodinové sazby pronajímaného prostoru (viz příloha č. 1) ve výši dále uvedené, včetně DPH:
8. oblouková hala 550 Kč na hodinu
9. sportovní hala 550 Kč na hodinu
10. sokolovna 300 Kč na hodinu
11. Při využití alespoň 90 % rezervovaných hodin v měsíci, tj. 66 hodin, bude nájemné prostor pro daný měsíc v následujícím rozsahu, včetně DPH:
12. oblouková hala 500 Kč na hodinu
13. sportovní hala 500 Kč na hodinu
14. sokolovna 270 Kč na hodinu
15. Při výrazné změně cen za energie tj. za vytápění, elektrický proud a vodu během smluvního období Pronajímatel dohodne s Nájemcem hodinou sazbu.
16. Nájemné bude hrazeno měsíčně (na základě vystavené faktury) na účet T. J. Sokol Písek číslo 9666857001/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.
17. **Obecná ustanovení**
18. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit před započetím užívání veškeré služby potřebné pro předání předmětu nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu účelu, pro něž je využíván
a předat předmět nájmu ve stavu schopném provozu vyhovujícím bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům. Pronajímatel zajistí, že pronajímané prostory
v objektech nebudou ve stejném čase a místě sdíleny s jiným nájemcem.
19. Nájemce se zavazuje po dobu užívání předmětu nájmu a jeho vybavení tento majetek chránit proti poškození, ztrátě a zneužití, dbát o zajištění bezpečného provozu
a dodržování provozního řádu pronajímaných prostorů.
20. Nájemce je povinen zajistit výkon dohledu nad žáky po dobu užívání předmětu nájmu. Nájemce musí respektovat požární řád pronajímaných prostorů, který je přístupný ve vrátnici sportovní haly. Po tuto dobu také odpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti ze strany žáků, které po dobu užívání sjednaného předmětu nájmu se pohybují v jeho prostorách.
21. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od termínu užívání předmětu nájmu sjednaného s Nájemcem zcela výjimečně, a to z vážných technických důvodů nebo jiných závažných důvodů, které však projedná s Nájemcem. Nájemce má právo na náhradní termín, pokud o něj požádá.
22. Odstoupí-li Nájemce od dohodnutého termínu užívání předmětu nájmu ve lhůtě kratší než 5 dnů, je povinen hradit Pronajímateli dohodnutou cenu za dobu sjednaného užívání. Pronajímatel se zavazuje, že v případě zajištění náhradního Nájemce předmětného prostoru nebude požadovat úhradu od Nájemce, který od užívání ustoupil. Odhlašování pronajímaných prostor provede Nájemce s dostatečným časovým předstihem prostřednictvím e-mailové zprávy na **pisek@sokol.eu**. Ve výjimečných případech lze odhlášení pronajímaných prostor nahlásit den předem. Státní svátky a školní prázdniny odhlásí Pronajímatel automaticky.
23. Odpovědnost za škodu na odložených věcech upravují příslušná ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
24. V rámci této smlouvy jsou za Pronajímatele oprávněni jednat také: Ing. Martin Matura (tajemník), Ing. Jana Velátová (účetní); a za Nájemce také: Ing. Lenka Hellová (statutární zástupkyně ředitele), Jitka Škudrnová (hlavní účetní).
25. **Závěrečná ustanovení**
26. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
27. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami.

V Písku dne 26. 6. 2023 V Písku dne 29. 6. 2023

za Nájemce za Pronajímatele

**Příloha č. 1 - Časový rozpis pronajímaných prostor**

**Oblouková hala**

PO 13:35 – 14:40 1h 05 min

ÚT 08:00 – 09:15 1h 15 min

13:35 – 14:40 1h 05 min

ST 12:00 – 13:05 1h 05 min

13:35 – 14:40 1h 05 min

ČT 08:00 – 09:15 1h 15 min

 13:35 – 14:40 1h 05 min

PÁ 08:00 – 09:15 1h 15 min

 10:00 – 11:15 1h 15 min

 12:00 – 13:05 1h 05 min

**Sportovní hala**

PO 08:00 – 09:15 1h 15 min

10:00 – 11:15 1h 15 min

ÚT 10:00 – 11:15 1h 15 min

12:00 – 13:05 1h 05 min

ST 08:00 – 09:15 1h 15 min

ČT 12:00 – 13:05 1h 05 min

Celková týdenní doba pronájmu činí po vzájemné dohodě 18 hodin a 30 minut.