

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby silnice „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“
v katastrálním území Jablůnka

Obec Jablůnka

se sídlem: Jablůnka 365, 756 23 Jablůnka
IČ: 003 03 852
zastoupeno:

jako „účastník č.1“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 659 93 390
zastoupeno: Správa Zlín,
Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1 Účastník č.1 je mimo jiné vlastníkem pozemků uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, **LV č. 10001** pro obec Jablůnka a **k. ú. Jablůnka**.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem pozemků uvedených v **příloze č. 2** této smlouvy, připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, **LV č. 1334** pro obec Jablůnka a **k.ú. Jablůnka**.

Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i s uvedenými pozemky v příloze č. 2.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává předmětné pozemky uvedené v příloze č. 1, vše v katastrálním území Jablůnka, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, **do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který uvedené pozemky přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

2.1.2 Dle znaleckého posudku č. 2023/127/A ze dne 10. 6. 2023, vyhotoveného znalcem cena zjištěná převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1.1 tohoto článku činí celkem 3 948 220,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetčtyřicetosmtisícdevětadvacet korun českých).

2.1.3 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány Účastníkem č. 2 za účelem zajištění a realizace dopravní stavby „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“, pro kterou bylo Městským úřadem Vsetín, odborem stavebního řádu vydáno územní rozhodnutí dne 5.4.2000 pod č.j. Výst.328-725/00/Ja, které nabylo právní moci dne 12.5.2002, dále změna územního rozhodnutí ze dne 1.8.2013 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-28, které nabylo právní moci dne 5.9.2013, opravné rozhodnutí dne 5.2.2014 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-38, které nabylo první moci dne 11.3.2014.

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává předmětné pozemky uvedené v příloze č. 2, vše v katastrálním území Jablůnka, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, **do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který uvedené pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

2.1.5 Dle znaleckého posudku 2023/127/B ze dne 30. 5. 2023, vyhotoveného znalcem cena obvyklá převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1.4 tohoto článku činí celkem 3 052 090,- Kč (slovy: třimilionypadesátdvatisícdevadesát korun českých) a cena zjištěná převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1.4 tohoto článku činí celkem 2 639 510,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetřicetdevětstisícpětsetdeset korun českých).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, vyjma těch, která jsou zapsána ve veřejném seznamu a na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5. Smlouva podléhá povinnému uveřejnění smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu zajistí účastník č. 2 smlouvy.

6.5.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů České republiky.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.6 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění: Obec Jablůnka, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.150/10 zastupitelstvem obce Jablůnka dne 19.6.2023.

Záměr na směnu byl zveřejněn na úřední desce obce Jablůnka v zákonné lhůtě od 5.4.2023 do 21.4.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Jablůnka.

6.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – seznam předmětných pozemků ve vlastnictví Obce Jablůnka, k.ú. Jablůnka
- Příloha č. 2 – seznam předmětných pozemků ve vlastnictví České republiky, k.ú. Jablůnka

Ve Zlíně, dne 27-06-2023

V Jablůnce, dne 20.6.2023

Příloha č. 1 – seznam předmětných pozemků ve vlastnictví Obce Jablůnka, k.ú. Jablůnka

poř. č.	parc. č.	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob využití
1.	1351/8	111	ostatní plocha	manipulační plocha
2.	1372/93	85	orná půda	ZPF
3.	1372/94	41	orná půda	ZPF
4.	1372/95	16	orná půda	ZPF
5.	1380/123	10	ostatní plocha	silnice
6.	8334/4	219	ostatní plocha	ostatní komunikace
7.	8334/18	11944	orná půda	ZPF
8.	8334/19	587	ostatní plocha	nepločná
9.	8334/20	5206	ostatní plocha	sport. a rekr. plocha
10.	8334/23	1684	ostatní plocha	manipulační plocha
11.	8334/24	207	trvalý travní porost	ZPF
12.	8379	1055	trvalý travní porost	ZPF
13.	8382	827	trvalý travní porost	ZPF
14.	8383	264	trvalý travní porost	ZPF
15.	8385	201	trvalý travní porost	ZPF
16.	8389	3	trvalý travní porost	ZPF

výměra celkem: 22 460 m²

Příloha č. 2 – seznam předmětných pozemků ve vlastnictví České republiky, k.ú. Jablůnka

poř. č.	parc. č.	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob využití
1.	994/4	11	ostatní plocha	neploďná půda
2.	1026/2	2	ostatní plocha	ost. komunikace
3.	1026/3	28	ostatní plocha	ost. komunikace
4.	1026/4	36	ostatní plocha	ost. komunikace
5.	1026/5	98	ostatní plocha	ost. komunikace
6.	1026/6	50	ostatní plocha	ost. komunikace
7.	1026/7	49	ostatní plocha	ost. komunikace
8.	1026/8	42	ostatní plocha	ost. komunikace
9.	1026/12	1516	ostatní plocha	silnice
10.	1026/13	177	ostatní plocha	silnice
11.	1026/14	339	ostatní plocha	silnice
12.	1026/16	52	ostatní plocha	silnice
13.	1026/17	363	ostatní plocha	silnice
14.	1026/18	256	ostatní plocha	silnice
15.	1026/19	355	ostatní plocha	silnice
16.	1026/22	34	ostatní plocha	silnice
17.	1026/23	2725	ostatní plocha	silnice
18.	1026/24	29	ostatní plocha	silnice
19.	1026/25	118	ostatní plocha	silnice
20.	1026/26	172	ostatní plocha	ost. komunikace
21.	1026/27	125	ostatní plocha	ost. komunikace
22.	1026/28	172	ostatní plocha	silnice
23.	1026/29	182	ostatní plocha	silnice
24.	1026/30	107	ostatní plocha	ost. komunikace
25.	1026/31	105	ostatní plocha	ost. komunikace
26.	1026/32	203	ostatní plocha	silnice
27.	1026/33	200	ostatní plocha	ost. komunikace
28.	1026/34	427	ostatní plocha	silnice
29.	1026/35	225	ostatní plocha	ost. komunikace
30.	1026/36	532	ostatní plocha	silnice
31.	1026/37	410	ostatní plocha	silnice
32.	1026/38	181	ostatní plocha	ost. komunikace
33.	1026/39	139	ostatní plocha	ost. komunikace
34.	1026/40	365	ostatní plocha	silnice
35.	1026/41	254	ostatní plocha	ost. komunikace
36.	1026/42	476	ostatní plocha	silnice
37.	1026/43	274	ostatní plocha	ost. komunikace
38.	1026/44	294	ostatní plocha	silnice
39.	1026/45	90	ostatní plocha	silnice
40.	1026/47	26	ostatní plocha	silnice

poř. č.	parc. č.	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob využití
41.	1026/46	31	ostatní plocha	silnice
42.	1026/57	211	ostatní plocha	ost. komunikace
43.	1026/58	75	ostatní plocha	ost. komunikace
44.	1026/59	6	ostatní plocha	ost. komunikace
45.	1026/60	742	ostatní plocha	silnice
46.	1026/61	125	ostatní plocha	silnice
47.	1026/62	46	ostatní plocha	silnice
48.	1026/63	201	ostatní plocha	silnice
49.	1026/65	796	ostatní plocha	silnice
50.	1026/66	417	ostatní plocha	silnice
51.	1026/68	5	ostatní plocha	silnice
52.	1041/2	23	vodní plocha	koryto VT P/U
53.	1041/3	42	vodní plocha	koryto VT P/U
54.	1041/4	25	vodní plocha	koryto VT P/U
55.	1041/5	40	vodní plocha	koryto VT P/U
56.	1041/6	41	vodní plocha	koryto VT P/U
57.	1041/7	57	vodní plocha	koryto VT P/U
58.	1041/8	58	vodní plocha	koryto VT P/U
59.	1041/9	38	vodní plocha	koryto VT P/U
60.	1380/58	1445	ostatní plocha	silnice
61.	1380/59	547	ostatní plocha	silnice
62.	1380/60	506	ostatní plocha	silnice
63.	1380/61	1554	ostatní plocha	silnice
64.	1380/62	108	ostatní plocha	silnice
65.	1380/63	155	ostatní plocha	silnice
66.	1380/64	1041	ostatní plocha	silnice
67.	1380/66	74	ostatní plocha	silnice
68.	1380/67	34	ostatní plocha	silnice
69.	1380/68	16	ostatní plocha	silnice
70.	1380/2	1632	ostatní plocha	silnice

výměra celkem: 21 330 m²



