

Smlouva o dílo

„Oprava výměnou - žákovské sociální zařízení, v objektu Gymnázia Jana Nerudy, Hellichova 3, 118 00 Praha 1“

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel: Gymnázium Jana Nerudy, škola hl. města Prahy
Zastoupen: PhDr. Zuzanou Wienerovou, ředitelkou
Se sídlem: Hellichova 3, 118 00 Praha 1
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Tel. Kontakt, email: [REDAKCE]
IČ: 708 72 767
Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: Stavební práce - Jiří Růt
Zastoupen: Jiřím Růtem
Se sídlem: Mladý Smolivec 98, 335 01 Nepomuk
Kontaktní osoba: Jiří Růt
Tel. Kontakt, email: [REDAKCE]
IČ: 02258102 DIC: CZ6306032084
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „smluvní strany“)

Čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele: „**Opravu výměnou – žákovské sociální zařízení v objektu Gymnázia Jana Nerudy**“ a to dle zadání v krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku III této smlouvy.
- 1.2 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Vícepráce budou předem odsouhlaseny oběma stranami. Případné neprovedené práce nebudou objednateli účtovány - projeví se při zúčtování v konečné faktuře.

Čl. II Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení prací: 01.07.2023
Termín dokončení prací: 25.08.2023

Čl. III

Cena za dílo

- 3.1 Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 15.06.2023.

Cena bez DPH	1 968 646,60 Kč
DPH 21%	413 415,79 Kč
Cena včetně DPH	2 382 062,39 Kč

- 3.2 Celková cena díla je konečná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku I této smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo stvrzuje, že kalkulovanou cenu v čl. III, odst. 3.1 provedl na základě požadovaného krycího listu soupisu prací.

Čl. IV

Platební podmínky

- 4.1 Cena díla bude objednatelem proplacena na základě vystavené faktury zhotovitelem. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČO
- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ včetně bank. účtu
- identifikace smlouvy o dílo, rozsah a předmět plnění
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze soupis provedených prací, pokud není ujednáno jinak

Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

- 4.3 Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

Čl. V

Závazky zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese odpovědnost pouze zhotovitel.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zvláště se zavazuje, že při provádění prací nebude používat toxické ani jiné nebezpečné a škodlivé materiály (např. ftaláty v lepidlech a spojovacích materiálech aj.)
- 5.3 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- 5.4 Zhotovitel bude dodržovat článek 5.2 zejména pak ochranu výtahu v budově od nečistot a poškození vhodným zakrytím a každodenním zabezpečením společných prostor s provedením úklidu. Prováděné práce nesmí ohrozit a poškodit části budovy.
- 5.6 Zhotovitel bude provádět fotodokumentaci skrytých konstrukcí (např. výztuž v betonu, hydroizolace vč. koutových pásů a bude spolupracovat se zástupcem objednatele, popřípadě kontaktní osobou objednatele.

Čl. VI **Závazky objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět smlouvy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 01.07.2023

Čl. VII **Převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů k materiálům. Dílo vymezené čl. 1 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 7.3 Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

Čl. VIII **Záruka za dílo**

- 8.1 Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku na stavební a montážní práce v délce 60 měsíců ode dne předání celého díla podle této smlouvy, mimo výroby se záruční dobou 24 měsíců. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí.
- 8.2 Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 8.3 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost závady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

- 8.4 V případě vady, která bude vyžadovat okamžitý zásah-opravu, musí být tato vada zhotovitelem opravena neprodleně po oznámení objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady vyžadující nouzový zásah do 24 hodin od ohlášení objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena.

Čl. IX Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Za nesplnění povinnosti řádného úklidu, ani po upozornění smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti a den trvání takového porušení

Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení a vadu

Za porušování bezpečnosti práce při vykonávání díla 5.000,- Kč za každý případ.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s placením faktur dle čl. IV této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

- 9.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

Čl. X Ostatní podmínky smlouvy

- 10.1 Zástupce objednatele, nebo kontaktní osoba, jsou oprávněni kontrolovat provádění díla:
- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- 10.2 Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech vnesených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3 Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním do výše 5.000.000,- Kč. Kopie dokladu o pojistné smlouvě bude tvořit přílohu této Smlouvy o dílo. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy.

Čl. XI
Vzájemný styk a doručování

- 11.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, primárně e-mail, stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Čl. XII
Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. XIII
Zvláštní ujednání

- 13.1 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 13.2 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

Čl. XIV
Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
- 14.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu důkladně přečetly, jsou způsobilé k právním úkonům a neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22.6.2023



Za zhotovitele

V Praze dne 22.6.2023



PhDr. Zuzana Wienerová
ředitelka gymnázia

- Přílohy: 1. Cenová nabídka - krycí list soupisu prací vč. rekapitulace
2. Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele

REKAPITULACE

Kód: 230402

Zakázka: GJN - oprava výměnou - žákovské soc.zařízení

KSO:

Místo:

Zadavatel: Gymnázium Jana Nerudy, škola hl. m. Prahy, Hellichova 3, 118 00 Praha 1

Uchazeč: Stavební práce - Jiří Růt, Mladý Smolivec 98, 335 01 Nepomuk

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.06.2023

IČ: 708 72 767

DIČ:

IČ: 02258102

DIČ: CZ6306032084

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH **1 968 646,60**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 968 646,60	413 415,79
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **2 382 062,39** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230402

Zakázka: GJN - oprava výměnou - žákovské soc.zařízení

Místo: Datum: 15.06.2023

Zadavatel: Gymnázium Jana Nerudy, škola hl. m. Prahy, Hellichova 3, 118 00 Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Stavební práce - Jiří Růt, Mladý Smolivec 98, 335 01 Nepomuk

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 968 646,60	2 382 062,39
01	SZ 013	264 357,84	319 872,99
02	SZ 014	234 044,37	283 193,69
03	SZ 112	248 047,70	300 137,72
04	SZ 113	233 031,75	281 968,42
05	SZ 211	247 933,70	299 999,78
06	SZ 212	218 614,99	264 524,14
07	SZ 305	250 171,64	302 707,68
08	SZ 306	272 444,61	329 657,98

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č.

 **Pojistník**

Jméno a příjmení	Jiří Růt
Adresa	Mladý Smolivec 98, Nepomuk, 335 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
Datum narození	
IČO	02258102

Pojištění obecné odpovědnosti


Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.


Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti 

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1 000 Kč

 **Počátek a doba pojištění**

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 14. 6. 2023.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 21. 1. 2021

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček
ředitel správy pojištění