

Smlouva o budoucí smlouvě o pachtu technologického zařízení předávací stanice

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § dle § 1785 a násl. a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

Budoucí propachtovatel:

Obchodní firma: **Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14**
příspěvková organizace

Se sídlem: Olomouc, 77900, Hodolany, Štursova 904/14

Zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 27-4186310207/0100

IČO: 00577448

DIČ: CZ00577448

(dále jen „budoucí propachtovatel“)

a

Budoucí pachtýř:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318

Zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

Číslo účtu: 6606791/0100

IČO: 45 19 34 10

DIČ: CZ45193410

(dále jen „budoucí pachtýř“)

společně dále také „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí propachtovatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s pozemkem parc. č. st. 1023/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 904, v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, na ul. Štursova 14 v Olomouci (dále také jen „Budova“), a dále právo hospodařit s předávací stanicí pára/voda umístěnou v Budově, která slouží k zásobování Budovy teplem a teplou vodou (dále také jen „předávací stanice“ nebo „PS“). Vlastníkem Budovy i předávací stanice je Olomoucký kraj (IČO: 60609460).
2. Budoucí pachtýř je držitelem energetické licence na výrobu a rozvod tepelné energie na území, kde se nachází Budova budoucího propachtovatele, a je vlastníkem/provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území statutárního města Olomouce.


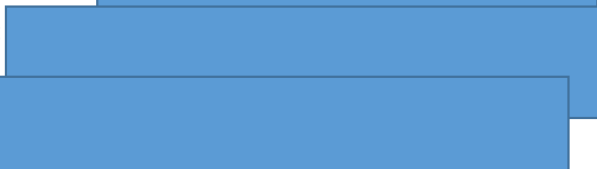
Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího propachtovatele přenechat budoucímu pachtýři předávací stanici popsanou v odst. 1 čl. I. této smlouvy (dále také jen „předmět pachtu“) k dočasnému užívání a požívání. Předmět pachtu tvoří technologie PS umístěná v suterénním prostoru Budovy. Hranice PS začíná uzavírací armaturou na parovodní přípojce a je ukončena uzavíracími armaturami na rozdělovači / sběrači topné vody a teplé vody. Přesné vymezení PS bude součástí smlouvy o pachtu.
2. Budoucí propachtovatel bere na vědomí, že budoucí pachtýř má zájem si propachtovat PS za účelem zajištění dodávek tepelné energie do Budovy ze soustavy zásobování tepelnou energií, jejíž je vlastníkem a provozovatelem.
3. Budoucí propachtovatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani jiné vady předmětu pachtu, které by byly překážkou uzavření budoucí pachtovní smlouvy.

Článek III. Budoucí pachtovní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly uzavřít za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o pachtu technologického zařízení předávací stanice (dále také jen „smlouva o pachtu“) na dobu pachtu jednoho roku počínaje dnem předání předmětu pachtu pachtýři, která se bude automaticky prodlužovat vždy na dobu dalšího jednoho roku v případě, že žádná ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně minimálně 60 kalendářních dnů přede dnem skončení platnosti smlouvy o pachtu, že na ukončení platnosti smlouvy o pachtu ke dni uplynutí doby pachtu trvá, a to na základě písemné výzvy budoucího pachtýře učiněné nejpozději k 30. 6. 2023. Budoucí propachtovatel se zavazuje smlouvu o pachtu uzavřít nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího pachtýře. Obsah smlouvy o pachtu je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy s tím, že ujednání smluvních stran mohou být změněna pouze dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke změněným okolnostem či ke změně právních předpisů a případné chybějící údaje a údaje, které neodpovídají skutečnosti v době uzavírání smlouvy o pachtu, budou doplněny a upraveny podle skutečného stavu v době podpisu smlouvy o pachtu. Budoucí propachtovatel se zavazuje poskytnout budoucímu pachtýři maximální součinnost a veškeré nezbytné informace potřebné pro doplnění návrhu smlouvy o pachtu nejpozději do 10 kalendářních dnů od toho, kdy k tomu bude písemně budoucím pachtýřem vyzván.
2. Pachtovné dohodnuté smluvními stranami činí 1.000,-Kč/rok bez DPH.
3. Budoucí propachtovatel se zavazuje, že učiní veškeré kroky nezbytné k tomu, aby nedošlo ze strany vlastníka PS k převodu vlastnického práva k PS na třetí osobu před uzavřením **smlouvy o pachtu** dle tohoto článku smlouvy.

Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, kteří jimi budou vázáni. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce s obsahem práv a povinností plynoucích z této smlouvy seznámit.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
 - Za budoucího propachtovatele: PhDr. Ladislav Pochyla
 - Za budoucího pachtýře: Ing. Daniel Fabian
3. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 - Za budoucího propachtovatele: 
 - Za budoucího pachtýře: 
4. Smluvní strany se dohodly řešit problémy vzniklé při realizaci této smlouvy vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody o vyřízení sporných skutečností.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva se řídí ve věcech touto smlouvou neupravených účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí propachtovatel bere na vědomí, že budoucí pachtýř pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje budoucího propachtovatele, resp. jeho zástupců a kontaktních osob uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Budoucí propachtovatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností budoucího pachtýře. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy ČR.
8. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít písemnou formu datovaných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy, a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí propachtovatel či budoucí pachtýř podepíše s jakoukoliv změnou

či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem budoucí propachtovatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
12. Pokud některá povinnost vyplývající z této smlouvy bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejlépe odpovídat původní povinnosti. Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží účastníci této dohody maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
13. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Článek V. Nedílné součásti smlouvy

1. Příloha č.1 Smlouva o pachtu technologického zařízení předávací stanice

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
Za budoucího pachtýře:



.....
Za budoucího propachtovatele:



Příloha č. 1

Smlouva o pachtu technologického zařízení předávací stanice

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

Propachtovatel:

Obchodní firma: **Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14**
příspěvková organizace

Se sídlem: Olomouc, 77900, Hodolany, Štursova 904/14

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 27-4186310207/0100

IČO: 00577448

DIČ: CZ00577448

(dále jen „propachtovatel“)

a

Pachtýř:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

Číslo účtu: 6606791/0100

IČO: 45 19 34 10

DIČ: CZ45193410

(dále jen „pachtýř“)

společně dále jen „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s pozemkem parc. č. st. 1023/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 904, v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, na ul. Štursova 14 v Olomouci (dále také jen „Budova“), a dále právo hospodařit s předávací stanicí pára/voda umístěnou v Budově, která slouží k zásobování Budovy teplem a teplou vodou (dále také jen „předávací stanice“ nebo „PS“)., Vlastníkem Budovy i předávací stanice je Olomoucký kraj (IČO: 60609460).
2. Pachtýř je držitelem energetické licence na výrobu a rozvod tepelné energie na území, kde se nachází Budova propachtovatele, a je vlastníkem/provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území statutárního města Olomouce.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři předávací stanici uvedenou v odst. 1 čl. I této smlouvy a blíže popsanou dále v tomto odstavci (dále také jen „předmět pachtu“) k dočasnému užívání a požívání. Předmět pachtu tvoří technologie PS umístěná v suterénním prostoru Budovy. Hranice předmětné PS začíná uzavírací armaturou na parovodní přípojce a je ukončena uzavíracími armaturami na rozdělovači / sběrači topné vody a teplé vody. Detailní popis technologického zařízení PS je zpracován v technické dokumentaci PS, která bude předána propachtovatelem pachtýři v souladu s čl. IV této smlouvy při předání a převzetí PS. Situační zakres umístění PS v Budově je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je v provozuschopném stavu a způsobilý k plnění účelu pachtu dle této smlouvy.
3. Propachtovatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani jiné vady předmětu pachtu, které by byly překážkou uzavření této smlouvy.

Článek III.

Účel pachtu

1. Pachtýř přebírá na základě této smlouvy předmět pachtu do pachtu za účelem zajištění dodávek tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro potřeby Budovy ze soustavy zásobování tepelnou energií, jejímž je vlastníkem a provozovatelem.

Článek IV.

Předání a převzetí

1. Předmět pachtu uvedený v odst. 1 čl. II. této smlouvy bude pachtýři předán propachtovatelem na základě předávacího protokolu ke dni
2. Datovaný protokol o předání a převzetí předmětu pachtu bude podepsán oběma smluvními stranami a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2, přičemž bude obsahovat specifikaci předané technické a provozní dokumentace.

Článek V.

Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku počínaje dnem předání předmětu pachtu pachtýři a bude se automaticky prodlužovat vždy na dobu dalšího jednoho roku v případě, že žádná ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně minimálně 60 kalendářních dnů přede dnem skončení platnosti smlouvy, že na ukončení platnosti smlouvy ke sjednanému datu trvá.
2. Účinnost této smlouvy může být ukončena před uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku mimo zákonem předvídaných způsobů rovněž na základě písemné dohody obou

smluvních stran, výpovědí dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy nebo z důvodu uvedeného v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že pachtýř bude v prodlení s placením byt i jen části pachtovného po dobu delší než 3 měsíce po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI. této smlouvy, ačkoli byl propachtovatelem na prodlení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě. Výpovědní doba v tomto případě bude činit jeden měsíc a začne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu, že mu propachtovatel prokazatelně zabraňuje v řádném výkonu práv a povinností pachtýře dle této smlouvy a nesjedná patřičnou nápravu ani v přiměřené lhůtě, která však nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pachtýře. V tomto případě smlouva skončí bez výpovědní doby ke dni doručení výpovědi propachtovateli.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva závislá na Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č., uzavřené mezi smluvními stranami. Ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. vyvolá ke stejnému okamžiku ukončení účinnosti této systémově propojené a závislé smlouvy.

Článek VI. Pachtovné

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání celého předmětu pachtu bude propachtovatelem účtováno a pachtýřem placeno dohodnuté pachtovné ve výši **1.000,-Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za rok**. Ke stanovené výši pachtovného bude uplatněna DPH ve výši dle účinných právních předpisů.
2. Platby podle odst. 1 tohoto čl. smlouvy a článku VIII. odst. 2 budou v dohodnuté výši hrazeny pachtýřem jednou ročně na základě faktury - daňového dokladu vystavené propachtovatelem vždy nejpozději k 15. 12. a se zdanitelným plněním vždy k 30. 11. příslušného kalendářního roku, za nějž je platba prováděna. Splatnost faktur bude činit 21 dnů od jejich doručení pachtýři, přičemž úhrada bude provedena bezhotovostně na účet propachtovatele uvedený na faktuře. V případě, že nebude pacht dle této smlouvy trvat celý kalendářní rok, bude pachtovné za takový časový úsek stanoveno v alikvótní výši a při skončení pachtu v průběhu kalendářního roku bude pachtovné splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu vystavené propachtovatelem do 5 pracovních dnů ode dne ukončení pachtu se zdanitelným plněním k poslednímu dni pachtu.
3. Faktury budou propachtovatelem zasílány na e-mailovou adresu: fakturace.vecr@veoliaenergie.cz
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy jsou vzájemně započitatelné.
5. V případě prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy vznikne druhé smluvní straně právo na úhradu úroku z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů, tj. nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktury budou mít všechny náležitosti účetních daňových dokladů uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen komplexně provozovat předávací stanici v souladu s jejími technickými parametry s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s účinnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany a ostatními účinnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen provádět provozní servis předávací stanice spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek tepla do Budovy.
3. Pachtýř je povinen provádět technický servis předávací stanice spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet ji v provozuschopném stavu odpovídajícím jejímu stáří a opotřebením.
4. Pachtýř je povinen provádět běžnou údržbu předávací stanice a v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými právními předpisy stanovené revize a technické prohlídky předmětu pachtu.
5. Pachtýř je povinen provádět na své náklady úkony spojené s opravami a odstraňováním nenadálých poruch nebo havárií, kdy je pachtýř povinen provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepelné energie.
6. Pokud si stav opotřebením předmětu pachtu vyžádá investice do jeho obnovy, modernizace, rekonstrukce apod., provede pachtýř na svůj náklad tyto investice formou technického zhodnocení předmětu pachtu.
7. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v souladu s propachtovatelem písemně odsouhlasenou projektovou dokumentací provede výměnu dožité přípravy TUV a instalaci nového řídicího systému PS. Výměnu dožité přípravy TUV a instalaci nového řídicího systému PS provede pachtýř formou technického zhodnocení předmětu pachtu na své vlastní náklady v termínu od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023. Popis tohoto technického zhodnocení je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
8. Propachtovatel výslovně souhlasí s tím, že pachtýř bude odepisovat technické zhodnocení předmětu pachtu realizované v souladu odst. 6 a 7 tohoto čl. smlouvy a nezvýší si vstupní cenu majetku o toto technické zhodnocení po celou dobu účinnosti této smlouvy až do doby zpětného předání předmětu pachtu propachtovateli.
9. Do 30 kalendářních dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy se propachtovatel zavazuje uhradit pachtýři účetní zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení realizované v souladu s odst. 6 a 7 tohoto čl. smlouvy ve výši stanovené dle účetní evidence pachtýře ke dni ukončení platnosti této smlouvy.
10. Souhlas propachtovatele s prováděním činností dle odst. 1 až 7 tohoto čl. smlouvy je dán touto smlouvou.
11. Pachtýř je povinen užívat prostory, ve kterých je předmět pachtu umístěn, a užívat předmět pachtu tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebením či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
12. Pachtýř je povinen vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu PS.
13. Pachtýř se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu přístup propachtovateli nebo jim pověřeným pracovníkům k předmětu pachtu a souvisejícím prostorům, bude-li to třeba k plnění povinnosti propachtovatele dle čl. VIII. odst.6.
14. Pachtýř je odpovědný za škody způsobené na předmětu pachtu, které vznikly v souvislosti s porušením právních předpisů nebo porušením smluvních povinností ze strany pachtýře.

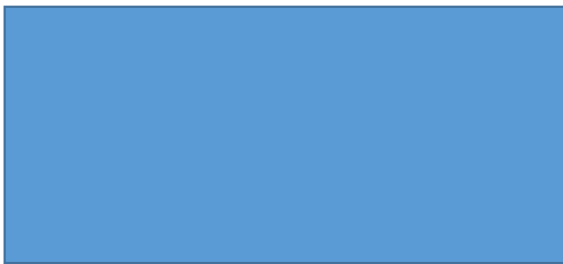

15. Pachtýř není oprávněn nakládat s předmětem pachtu jinak, než za účelem vplývajícím z této smlouvy.
16. Pachtýř se zavazuje, že umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkům propachtovatele kontrolu předmětu pachtu a jeho provozování vždy za přítomnosti pověřeného pracovníka pachtýře.
17. Pachtýř prohlašuje, že má sjednáno pojištění za škody způsobené svojí činností v souvislosti s předmětem svého podnikání. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by pachtýř způsobil propachtovateli nebo třetím osobám v souvislosti s výkonem činnosti podle této smlouvy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři řádný a ničím nerušený výkon práva užívat a požívat předmět pachtu.
2. Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři odběr elektrické energie pro provozování PS a plnění účelu pachtu po celou dobu trvání této smlouvy. Pokud nebude možné zřídit samostatné odběrné místo elektrické energie, kterou by pachtýř platil přímo svému dodavateli elektrické energie, bude odebraná elektrická energie měřena samostatným podružným elektroměrem a propachtovatel bude pachtýři účtovat cenu el. energie odpovídající prokazatelným nákladům na nákup elektrické energie od jeho dodavatele el. energie (refakturace nákladů).
3. Zřízení samostatného odběrného místa el. energie, nebo instalaci podružného elektroměru v návaznosti na ustanovení odst. 2 tohoto čl. smlouvy provede pachtýř na své vlastní náklady nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Propachtovatel mu tímto uděluje souhlas s realizací.
4. Propachtovatel je povinen nejpozději společně s předáním předmětu pachtu předat pachtýři veškerou dokumentaci související s předmětem pachtu a týkající se jeho řízení, provozování, údržby apod.
5. Propachtovatel je povinen umožnit oprávněným osobám pachtýře a ve vztahu k odst. 6 a 7 čl. VII smlouvy rovněž i jeho subdodavatelům přístup k předmětu pachtu. Za tímto účelem se propachtovatel zavazuje předat při podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu pachtu pachtýři klíče od místností, v nichž je předmět pachtu umístěn, a současně i čipovou kartu pro přístup do Budovy. Oprávněné osoby pachtýře jsou povinny se na požádání prokázat průkazem zaměstnance pachtýře či jiným podobným způsobem.
6. Propachtovatel je povinen udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je předmět pachtu umístěn a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy pachtýřem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady s tím související.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PS bude po dobu, kdy budou realizovány činnosti dle odst. 7 čl. VII. odstavena mimo provoz, což znamená, že prostřednictvím PS nebude po tuto dobu dodáváno teplo pro vytápění a ohřev teplé vody pro potřeby Budovy. Současně se pachtýř zavazuje, že veškeré činnosti realizované dle odst. 7 čl. VII. bude směřovat tak, aby odstávka PS mimo provoz dle předchozí věty byla co nejkratší možná.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, kteří jimi budou vázáni. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce s obsahem práv a povinností plynoucích z této smlouvy seznámit.
3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
 - Za propachtovatele: PhDr. Ladislav Pochyla
 - Za pachtýře: Ing. Daniel Fabian
4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a zároveň osoby oprávněné podepsat protokol o předání a převzetí předmětu pachtu dle článku IV. této smlouvy jsou:
 - Za propachtovatele: 
 - Za pachtýře: 
5. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.
6. Smluvní strany se dohodly řešit problémy vzniklé při realizaci této smlouvy vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody o vyřízení sporných skutečností.
7. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Tato smlouva se řídí ve věcech touto smlouvou neupravených účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
10. Propachtovatel bere na vědomí, že pachtýř pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje propachtovatele, resp. jeho zástupců a kontaktních osob uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Propachtovatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností pachtýře. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy ČR.

11. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít písemnou formu datovaných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
12. Pokud některá povinnost vyplývající z této smlouvy bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejlépe odpovídat původní povinnosti. Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží účastníci této dohody maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
13. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy, a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
14. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem propachtovatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
16. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji propachtovatel či pachtýř podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
17. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Článek X. Nedílné součásti smlouvy

1. Příloha č. 1 Situační umístění předávací stanice v Budově
2. Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí PS
3. Příloha č. 3 Popis technického zhodnocení

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
Za pachtýře:

.....
Za propachtovatele: