

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 25 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N04/31

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období **od 1.10.2011 – 30.9.2012 ve výši 56 551,-Kč**

(slovy : padesátšesttisícpětsetpadesátjednakorunčeských)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zaplacen **nejpozději do 30.11.2012** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 4.9.2012.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 20.9.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posavád
nájemce

Agročás spol. s r.o. Částkov
348 01 Staré Sedliště
(10) IČO: 45350531

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 64N04/31

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 56 551,- Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetpadesátjednakorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Přidání nemovitostí

Nemovitosti se pronajímají k zemědělským účelům, na dobu neurčitou, od 5.11.2012.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 11 846,- Kč** (slovy: jedenáctisícosmsetčtyřicetšestkorun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **11 859,-Kč** (slovy: jedenáctisícosmsetpadesátdevětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 5.11.2012

Pozemkový fond ČR
Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posava
nájemce
(10)
AGROČAS spol. s r.o. Částkov
348 01 Staré Sedliště
IČO: 45350531

Za formální a věcnou správnost: Matějková ~~M~~ Martina

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 27 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N04/31

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2011 – 30.9.2012 ve výši 56 551,-Kč

(slovy : padesátšesttisíc pětsetpadesátjedenakorunčeských)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zapláceno **nejpozději do 31.3.2013** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 4.9.2012.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 29.11.2012

Pozemkový fond ČR
vstoupil jako pracovník f. tachov
Lučňák 179/1
347 01 Tachov

Agročas spol. s r.o. Částkov
348 01 Staré Sedliště
(10) IČO: 45350531

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posavád
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekald -

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 64N04/31

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 11 846,-Kč** (slovy: jedenácttisícosmsetčtyřicetšestkorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

úprava nemovitosti – viz. příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 422,-Kč** (slovy: osmtisícčtyřistadvacetdvakorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **7 109,-Kč** (slovy: sedmtisícstodevčtkorun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 31.12.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Přeloučská 1328
34701 Tachov

.....
Ing. Jiří Görg
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

AGROČAS spol. s r.o.
Částkov 1, 347 01 Tachov
IČO: 453 50 531

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Pavλίna Sonnekalb
nájemce

Ceská republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Jiřím Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 29
k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č.64N04/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 8 422,-Kč** (slovy: osmtisícčtyřistadvacetdvakorunčeských).

vypuštění nemovitosti -

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 417,-Kč (slovy: osmtisícčtyřístasedmnáctkorun českých).

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 7 105,-Kč (slovy: sedmtisícstopětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 13.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

AGROČAS spol. s r.o.
Částkov 1, 347 01 Tachov
IČO: 453 50 531

.....
Ing. Jiří Göřl
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Pavlína Sonnekalb
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

(MO)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Jiřím Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 64N04/31

Čl. I

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č.30 k nájemní smlouvě č.64N04/31, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“) je **nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 417,- Kč. (1% z ceny pozemků)** (slovy: osmtisícčtyřístasedmnáctkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 18 518,-Kč. (2,2% z ceny pozemků)** (slovy: osmnáctisícpětsetosmnáctkorun českých).

Předpis k 1.10.2015 činí 17 195,-Kč

(slovy: sedmnácttisícstodevadesátpětkorun českých)

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1./10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. *Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.*

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 13.5.2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

AGROČAS spol. s r.o.
Částkov 1, 347 01 Tachov
IČO: 453 50 531

.....
Ing. Jiří Görg
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Pavčina Sonnekalb
nájemce

Za formální a věcnou správnost:

Matějková Martina

114

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

Pavλίna Sonnekalb

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 2300

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 31
k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č.64N04/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 18 518,-Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetosmnácttkorunčeských).

Vydání nemovitostí

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 382,-Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistaosmdesátdvakerun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 12 451,-Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistapadesátjednakorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
100 Masaryka 132
267 01 Tachov

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
AGROČAS spols.r.o.
zast. jednatelem spol.
- Václav Posavád
nájemce

.....
AGROČAS spols.s.r.o.
Zast. jednatelem spol.
-Pavlína Sonnekalb
nájemce

Za formální a věcnou správnost.....

Matějková Martina