

**Pozemkový**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664  
Bankovní spojení: 22206 – 704/0600  
( dále jen pronajímatel )

**- na straně jedné -**

a

**Agročas spol. s r.o.**  
Sídlo: Částkov 1, Tachov, PSČ 347 01  
IČO: 453 50 531  
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 2300  
zastoupena jednatelem společnosti – panem Václavem Posavádem  
(dále jen "nájemce")

**- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 17  
k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Vydání nemovitostí, vypuštění + přidání**

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 86 069,- Kč**  
(slovy: **Osmdesátšesttisícšedesátdevět korun českých**).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 63 376,-Kč  
(slovy: Šedesáttřítisícťřístasedmdesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.1.2010

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Lučňákův č. 1791  
Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí ÚP PF Tachov

.....  
**Agročas s.r.o.**  
zast. jednatelem Václavem Posávkem  
nájemce  
**Agročas spol. s r.o. Částkov**  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za formální a věcnou správnost: Buňnová Kamila

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Šídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 18  
k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 86 069,-Kč** (slovy: osmdesátšesttisícšedesátdevětkorunčeských).

**Vypuštění a přidání nemovitosti**

Nemovitosti se pronajímají k zemědělským účelům, na dobu neurčitou,  
od 1.10.2010

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 787/2010-130731 s nabytím právní moci dne 1.6.2010.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 82 396,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisíctřístadevadesátšestkorun českých).

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **73 482,-Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícčtyřistaosmdesátdvakorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.10.2010

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Tachov  
Luční 1791  
347 01 Tachov

Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková ~~Martina~~

fondu ČR  
zastoupená pracoviště Tachov  
Luční 1791  
347 01 Tachov

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIC: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

na straně jedné -

a

### AGROČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 19 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N04/31

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“).

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období  
od 1.10.2009 – 30.9.2010 ve výši 63 376,-Kč

( slovy : šedesáttřítisíctřístasedmdesátšestkorunčeských)

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zapláceno **nejpozději do 30.11.2010** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 13.9.2010.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.9.2010

**Pozemkový fond**

Odloučené pracoviště Tachov  
Luční 1791  
347 01 Tachov

**Agročas spol. s r.o.**

Částkov 1  
Václav Posavád  
jednatel, IČO: 453 50 531

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

...

58

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

( dále jen "nájemce" )

na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N04/31**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období **od 1.10.2009 – 30.9.2010 ve výši 63 376,-Kč**

( slovy : šedesáttřítisícťřístasedmdesátšestkorunčeských )

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zapláceno **nejpozději do 31.3.2011** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 13.9.2010.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.11.2010

Pozemkový fond ČR  
Odbor .....  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti .....  
Václav Posavád  
nájemce  
Částkov 1  
Václav Posavád  
jednatel, IČO: 453 50 531

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

.....



POZEMKOVÝ FOND ČR  
 Odloučené pracoviště  
 Luční 1791  
 347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
 zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově  
 adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072  
 DIČ: CZ 45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664  
 Bankovní spojení: 22206 – 704/0600  
 ( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov  
 Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád .

IČ:45350531  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen nájemce)  
 -na straně druhé-

**dodatek č. 21**  
**k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 82 396,-Kč** (slovy: osmdesátdvatisíctřístadevadesátšestkorunčeských).

**Vypuštění a přidání nemovitosti**

Nemovitosti se pronajímají k zemědělským účelům, na dobu neurčitou, od 1.3.2011.

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 1889/2010-130731 s nabytím právní moci dne 10.11.2010, k.ú. Velký Rapotín a rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 31/2011-130731 s nabytím právní moci dne 27.1.2011, k.ú. Částkov u Tachova.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 67 642,- Kč** (slovy: šedesátseptmístičestsetčtyřicetdvakorun českých).

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **55 505,-Kč** (slovy: padesátpěttisícpětsetpětkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.3.2011

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Tachov  
Luční 1791  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce Agročas spol. s r.o. Částkov  
348 01 Staré Sedliště  
(10) IČO: 45350531

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 22  
k nájemní smlouvě č. 64N04/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č.64N04/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 67 642,-Kč** (slovy: šedesátsedmtisícšestsetčtyřicetdvakorunčeských).

**Vypuštění a přidání nemovitostí**

Nemovitost se pronajímá na dobu neurčitou, od 5.5.2011, k zemědělským účelům. Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 320/2011-130731 s nabytím právní moci dne 14.3.2011, v k.ú. Dlouhý Újezd.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 56 551,- Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetpadesátjedenakorun českých).

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **49 237,-Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdvěstětřicetsedmkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 4.5.2011

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Tachov  
Luční 1791  
347 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce  
AGROČAS spol. s r.o.  
Částkov 1  
Václav Posavád  
jednatel, IČO: 453 60 531

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina  
.....

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 23  
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N04/31**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2010 – 30.9.2011 ve výši 49 237,-Kč

( slovy : čtyřicetdevět tisíc dvěstě třicet sedm korun českých )

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zaplacené nejpozději do 30.11.2011 na základě žádosti o odklad splátky ze dne 12.9.2011.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 20.9.2011

Pozemkový fond ČR  
Odloučené: Tachov  
140000  
317 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce

Agročás spol. s r.o.  
Částkov 1  
Václav Posavád  
jednatel, IČO: 453 50 531

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina  
.....

92

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

na straně jedné -

a

**AGROČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

IČ:45350531

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 2300

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 24 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N04/31**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2004 nájemní smlouvu č. 64N04/31 (dále jen „smlouva“).

### **II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období **od 1.10.2010 – 30.9.2011 ve výši 49 237,-Kč**

( slovy : čtyřicetdevět tisíc dvěstě třicet sedm korun českých )

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zapláceno **nejpozději do 31.3.2012** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 12.9.2011.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 28.11.2011

Pozemkový fond ČR  
Česká republika  
Tachov  
247 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí OP v Tachově

.....  
AGROČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce  
AGROČAS spol. s r.o.  
Částkov 1  
Václav Posavád  
jednatel, IČO: 450 50 531

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina  
.....