

DODATEK č. 20

0066110305216/20

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012

(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

Statutární město Brno,

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou.

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Č: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

č. ú.: 11142222/0800

a

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem Správy zdrojů a sítí, na základě pověření

zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

ÍČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

11.

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563, uzavřené dne 3. 1. 20212, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se do seznamu pronajatých nebytových prostor a do seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení doplňuje objekt:

- Vranovská 1a v Brně, který je součástí pozemku p. č. 977 v k. ú. Zábrdovice, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 21,30 m² a tepelné zařízení (horkovodní domovní předávací stanice)

- Křenová 47 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 152 v k. ú Trnitá, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 17,50 m² a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.500,- Kč

(slovy: třítisícepětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

875,- Kč

(slovy: osmsetšedesát pět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

437 798,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřístatřicet sedm tisíc sedm set devadesát osm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

109 449,50 Kč bez DPH

(slovy: jednotodevět tisíc čtyřista čtyřicet devět korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.**

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/039 konané dne 21.6.2023 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 22.6.2023

Pronajímatel:

V Brně dne: 27.06.2023

Nájemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m ²)	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	25,5	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	63	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,4	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	13	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,6	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňiková stanice suterén</i>	18,5	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňiková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
Tvrdého 15	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,2	100,00 Kč

č.p. 506 na poz. p.č. 327, k.ú. Staré brno			
Vlhká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna I. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
Solniční 12 č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11	100,00 Kč
Starobrněnská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
DPS Křídlovická na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna I. NP</i>	8	100,00 Kč
Cejl 60/61 na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
Masná 5 p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
Drobného 45a p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
Mlýnská p. č. 326, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
Lomená 48 p. č. 1625, k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
Starobrněnská 14 p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	<i>plynová kotelna III. NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
Dukelská 88 na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna 4. NP</i>	18,3	100,00 Kč
Mostecká 12 na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	11,5	100,00 Kč
Valchařská 14 na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
Jánská 22 na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
Vlhká 22 na poz. p.č. 669, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč

Křenová 76 na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
Lipová 31 na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	<i>Plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
Vranovská 1a Na poz. p.č.977 k.ú. Zábrdovice	<i>Výměňníková stanice</i>	21,30	100,00 Kč
Křenová 47 Na poz. p.č. 152 k.ú. Trnitá	<i>Plynová kotelna</i>	17,50	100,00 Kč
Celkem			3 500,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		3 500,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		875,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňníková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňníková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňníková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňníková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňníková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňníková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňníková stanice</i>	13 200,00 Kč
Tvrdého 15	<i>plynová kotelna</i>	6 988,00 Kč
Vlhká 4	<i>výměňníková stanice</i>	16 340,00 Kč
Tržní 2	<i>výměňníková stanice</i>	16 220,00 Kč
Cejl 23	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
Charbulova 137	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
Solniční 12	<i>výměňníková stanice</i>	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	<i>výměňníková stanice</i>	14 000,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
Masná 5	<i>výměňníková stanice</i>	6 960,00 Kč
Drobného 45a	<i>výměňníková stanice</i>	20 300,00 Kč
Mlýnská	<i>výměňníková stanice</i>	14 400,00 Kč
Lomená 48	<i>plynová kotelna</i>	5 000,00 Kč

Starobrněnská 14	<i>plynová kotelna</i>	11 750,00 Kč
Dukelská 88	<i>plynová kotelna</i>	3 640,00 Kč
Mostecká 12	<i>plynová kotelna</i>	5 960,00 Kč
Valchařská 14	<i>plynová kotelna</i>	4200,00 Kč
Jánská 22	<i>výměňíková stanice</i>	37 600,00 Kč
Vlhká 22	<i>plynová kotelna</i>	5 700, 00 Kč
Křenová 76	<i>plynová kotelna</i>	5 280,00 Kč
Lipová 31	<i>plynová kotelna</i>	11 240,00 Kč
Vranovská 1a	<i>výměňíková stanice</i>	5 400,00 Kč
Křenová 47	<i>plynová kotelna</i>	7 000,00 Kč

Celkem bez DPH	437 798,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	437 798,00 Kč
	DPH 21%	91 937,60 Kč
	vč. DPH	529 735,60 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	109 449,50 Kč
	DPH 21%	22 984,40 Kč
	vč. DPH	132 433,90 Kč

V Brně dne: 22.6.2023

Pronajímatel:

V Brně dne: 27.6.2023

Nájemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

VS: 66110305

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2023	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	30.09.2023
IV. čtvrtletí	31.12.2023	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	31.12.2023
Celkem za III. a IV. čtvrtletí 2023				1 750,00 Kč	
I. čtvrtletí	31.03.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	31.12.2024

Celkem za rok 2024

3 500,00 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 22.6.2023

V Brně dne: 27.6.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

VS: 66110305

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2023	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	132 433,90 Kč	30.09.2023
IV. čtvrtletí	31.12.2023	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	132 433,90 Kč	31.12.2023
Celkem za III. a IV čtvrtletí 2023					264 867,80 Kč	
I. čtvrtletí	31.03.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	132 433,90 Kč	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	132 433,90 Kč	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	132 433,90 Kč	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	132 433,90 Kč	31.12.2024

Celkem za rok 2024

529 735,60 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 22.6.2023

Pronajímatel:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

V Brně dne: 27.6.2023

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí