

Nový fond ČR
ústecký územní úřad
Benešova 97
284 41 Kutná Hora

vy. 352 219/2011 (1)

Počet listů
1
1
2
2
3

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41
Kutná Hora
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Kolín, č.úctu 210 409 584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

Ynot s.r.o., sídlo: Praha 19, Kbely, Herlíkovičká 4/1021, PSČ 197 00
Zastoupená jednatelkou MUDr. Kateřinou Žemličkovou
IČ: 267 11 516
DIČ: CZ 26711516
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 88931
(dále jen „nájemce “)
- na straně druhé –
zavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 21N11/15**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Kolín , Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze

obec	Katastr.území	druh evidence	parcela č.	Výměra M2	druh pozemku
Poříčany	Poříčany	KN	Stp. 486	1082	Zast.plocha
Poříčany	Poříčany	KN	Stp. 490/2	1095	Zast.plocha
Poříčany	Poříčany	KN	Část dle zákresu 490/1	5908	Ostatní plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování pozemků v areálu, který je využíván pro zemědělské účely.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- b) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k **1.10. běžného roku**.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5 131,- Kč** (slovy: pět tisíc sto třicet jedna koruna česká).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE MB a.s. Kolín, číslo účtu 210 409 584/0600, variabilní symbol **2111115**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **858,-Kč** (slovy: osmsetpadesátosmkorun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2011**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 11. 9. 2014

.....
Pozemkový fond České republiky
Odloučené pracoviště Kutná Hora
vedoucí Ing. Ludmila Musilová
pronajímatel

.....
Ynot s.r.o.
zastoupení : MUDr. Kateřina Žemličková
nájemce

Za správnost : Ing. Dana Slavičková
.....

mace o p

trální územ

la

ra

pozemku

í

vý list

Název

České

Pozer.

Praha

í budovy

Né

05 In

Pr

In

Lt

mace o

trální úze

la

ra

pozemku

í

vý list

Náz

2 Čes

Poz

Pra

mace

s

trální úz

la

ra

pozemk

í

vý list

Né

2 Če

Pr

Pr