

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 18. 11. 2020 spojený s dohodou o prominutí dluhu

Smluvní strany

město Sokolov,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
(dále jen „Vlastník“)

a

IVPS Facility s.r.o.,
IČO 02716615,
se sídlem Nádražní 271, 253 01 Hostivice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 222901,
zastoupená jednatelem Bc. Pavlem Siváněm,
(dále jen „Stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 18. 11. 2020 spojený s dohodou o prominutí dluhu (dále jen „Dodatek“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2020 smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), kterou Vlastník zřídil za úplaty k tíži pozemku p. č. 4088/88 v k. ú. Sokolov ve prospěch Stavebníka věčné právo stavby.
- 1.2 V čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy byla sjednána povinnost Stavebníka zahájit do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy stavbu bytového domu na pozemku uvedeném v odst. 1.1. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 02.12.2020, tudíž lhůta podle předchozí věty uplynula dne 02.12.2022.
- 1.3 Stavebník nebyl s to zahájit stavbu podle odst. 1.2 za podmínek v něm uvedených z důvodu nutnosti přepracování projektové dokumentace na nízkoenergetický dům kvůli energetické krizi, protože se Stavebníkovi nepodařilo podat žádost o stavební povolení. Uvedené vyplývá z žádosti Stavebníka doručené prodávajícímu dne 16.03.2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 1.4 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.3 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. 2

Změna Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že
 - a) první věta čl. 6 odst. 6.1 zní:
„Stavebník je povinen zahájit do 37 měsíců ode dne právních účinků vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí výstavbu Předmětné stavby na Předmětném pozemku.“;
 - b) první věta čl. 6 odst. 6.2 zní:
„Stavebník je povinen do 02.12.2026 dokončit výstavbu Předmětné stavby na Předmětném pozemku.“
- 2.2 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Čl. 3

Dluh

- 3.1 V čl. 6 odst. 6.8 Smlouvy smluvní strany sjednaly, že v případě porušení povinností podle odst. 6.1, 6.2 nebo 6.3 článku 6 Smlouvy je Stavebník povinen zaplatit Vlastníkovi bez ohledu na své zavinění smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 3.2 Stavebník porušil povinnost (je v prodlení s jejím plněním) podle čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy tím, že nezačal do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy stavbu bytového domu na pozemku p. č. 4088/88 v k. ú. Sokolov, tj. do 02.12.2020, přičemž toto porušení povinnosti stále trvá a skončí dnem nabytí účinnosti Dodatku s ohledem na ujednání podle čl. 2 tohoto dodatku.
- 3.3 S ohledem na výše uvedené je Stavebník povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu podle čl. 6 odst. 6.8 Smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti podle čl. 6 odst. 6.1 věty první Smlouvy, a to za dobu od 03.12.2021 do dne nabytí účinnosti Dodatku (dále jen „Dluh“).
- 3.4 Stavebník činí nesporným, že je povinen Dluh Vlastníkovi zaplatit, a Dluh co do důvodu i výše uznává.
- 3.5 Stavebník požádal Vlastníka žádostí z 16.03.2023 o prominutí Dluhu.

Čl. 4

Prominutí části Dluhu

- 4.1 Vlastník a Stavebník se dohodli, že Vlastník Stavebníkovi promíjí polovinu Dluhu včetně úroků z prodlení (dále jen „Promíjený dluh“), a to s odkládací podmínkou uvedenou v odst. 4.2. Vlastník s prominutím Promíjeného dluhu s odkládací podmínkou souhlasí.
- 4.2 Vlastník promíjí Stavebníkovi Promíjený dluh pod podmínkou, že Stavebník řádně a včas splní povinnost podle čl. 6 odst. 6.1 věty první Smlouvy ve znění Dodatku. Tato podmínka se sjednává jako odkládací, což znamená, že právní následky prominutí Promíjeného dluhu nastanou pouze v případě splnění odkládací podmínky.
- 4.3 V případě, že Stavebník odkládací podmínku podle odst. 4.2 nesplní, tato dohoda o prominutí Promíjeného dluhu bez dalšího od počátku zaniká a Stavebník je povinen Vlastníkovi Promíjený dluh zaplatit.
- 4.4 Důvody prominutí Promíjeného dluhu jsou uvedeny v čl. 1 odst. 1.3.
- 4.5 Druhá (neprominutí) polovina Dluhu je splatná za podmínek podle Smlouvy.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Záměr změnit Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 14.04.2023 a sejmuto dne 30.04.2023.
- 5.2 Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 22.06.2023 usnesením č. 19/4ZM/2023.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty Vlastník.
- 5.5 Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sokolovč



Digitálně podepsal
Mgr. Petr Kubis
28.06.2023 17:18

Vlastník

V Sokolovč

**Bc. Pavel
Siváň**

Digitálně podepsal
Bc. Pavel Siváň
Datum: 2023.06.27
15:22:42 +02'00'

Stavebník