

# Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 29/23

(uzavřená dle občanského zákoníku a zák. č.116/1990 Sb., v platném znění)

## 1. Základní škola Brno, Svážná 9

zastoupená **Mgr. Petrem Punčochářem**, ředitelem školy

IČO 48511927, DIČ CZ 48511927, tel 547427111, e-mail: skola@zssvazna.cz

Bankovní spojení: 112235621/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

## 2. Organizace: SC HATTRICK BRNO. Florbalová škola

**Sídlo:** Krasová 927/1, 614 00 Brno

**IČ:** 697 23 214

**V zastoupení:** Milan Gryc, předseda spolku

**Tel.:**

**E-mail:**

(dále jen **nájemce**)

**t a k t o :**

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné správcem nebytového prostoru Základní škola Brno, Svážná 9 ( dále jen ZŠ), která je ve vlastnictví statutárního města Brna, městské části Brno – Nový Lískovec a k níž má ZŠ na základě Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce všechna dispoziční práva a povinnosti.

### II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci vymezený nebytový prostor v rozsahu učebny a tělocvičny za účelem ubytování florbalových družstev a nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úhradu za ceny služeb.

### III. Nájemné

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran.

**Celková cena** nájemného a úhrady za ceny pronájmu a služeb činí **250,- Kč za osobu**.

Cena pronájmu je splatná bankovním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, jako variabilní symbol uveďte **číslo uvedené na faktuře**.

### IV. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od **22.6.2023 do 25.6.2023**

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do nájmu přebírá.
2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí a technické normy související s realizací účelu nájmu, uhradit pronajímateli případnou škodu, která vznikne v souvislosti s činností či zanedbáním povinností nájemce .
3. Nájemce při své činnosti zajistí bezpečnost všech zúčastněných žáků.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nerušené užívání předmětu smlouvy v souladu s účelem této smlouvy. Pronajímatel má právo ke vstupu do pronajatého prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá prostory ke smluvenému účelu a řádným způsobem..
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo prezentovat se danou aktivitou nájemce na svých webových stránkách, ve výroční zprávě, popřípadě v médiích.
6. Pronajímatel poskytuje objekt pronájmu pouze na vymezený účel, uvedeném v bodě II. této smlouvy.

## VI. Zánik nájmu

Pronájem nebytových prostor zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran
- výpovědí pronajímatele z důvodu, že nájemce užívá pronajímané prostory v rozporu s účelem a podmínkami nájmu, a to s výpovědní lhůtou 7 dnů počínající běžet od doručení výpovědi nájemci.
- ukončením doby nájmu dle této smlouvy

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré zde uváděné údaje smluvních stran jsou ve vztahu ke GDPR nutné pro plnění smlouvy. Doba uchování se řídí skartačním a archivačním řádem.

V Brně dne : 21.6.2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce