

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/BVB/002083/2023/Kov, č. D35/2023/SO480/m1,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 659 93 390, DIČ CZ65993390, zastoupeno na základě plné moci ze dne 30. 11. 2020 společností DOPRAVAPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 427 67 377, DIČ CZ42767377, zastoupená Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti, na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 601/24 orná půda, parc. č. 601/30 orná půda, parc. č. 601/136 orná půda, parc. č. 601/147 orná půda, parc. č. 601/148 orná půda, parc. č. 601/149 orná půda, parc. č. 690/5 orná půda, parc. č. 601/160 orná půda, parc. č. 601/37 orná půda, parc. č. 987 trvalý travní porost, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a parc. č. 264 vodní plocha v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu vodního díla označenou jako „**SO 380 Úpravy meliorací**“. Budoucí umístění vodního díla je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný je oprávněn provést stavbu „**SO 380 Úpravy meliorací**“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při realizaci a provozování stavby „**SO 380 Úpravy meliorací**“ dodržet postup a podmínky stanovené v pravomocném rozhodnutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství Magistrátu města Olomouce ze dne 6. 2. 2023, č. j. SMOL/015714/2023/OZP/VH/Skb, sp. zn. S-SMOL/180287/2022/OZP, právní moc dne 9. 3. 2023, ve schválené projektové dokumentaci, ve stanovisku správce povodí – Povodí Moravy, s. p. a ve stanovisku správce vodního toku Stouska – Povodí Moravy, s. p., závod Horní Morava, provoz Přerov ze dne 11. 3. 2019, sp. zn. PM-33896/2018/5203/Fi a ze dne 25. 8. 2021, sp. zn. PM-20863/2021/5203/Fi.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pozemky parc. č. 601/24, parc. č. 601/30, parc. č. 601/37, parc. č. 601/136, parc. č. 601/147, parc. č. 601/148, parc. č. 601/149, parc. č. 601/160 a parc. č. 690/5, vše orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc jsou předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a Zemědělským družstvem Unčovice za účelem provozování zemědělské výroby.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu „**SO 380 Úpravy meliorací**“ bude na pozemcích parc. č. 601/24, parc. č. 601/30, parc. č. 601/37, parc. č. 601/136, parc. č. 601/147, parc. č. 601/148, parc. č. 601/149, parc. č. 601/160 a parc. č. 690/5, vše orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne se Zemědělským družstvem Unčovice na podmínkách realizace stavby a úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný se Zemědělským družstvem Unčovice dohodu neuzavře a stavbu „**SO 380 Úpravy meliorací**“ bude na předmětných pozemcích realizovat, odpovídá budoucí oprávněný v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná Zemědělským družstvem Unčovice.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v těsné blízkosti dotčených částí pozemků parc. č. 601/24 a parc. č. 601/136, oba orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

V případě, že bude stavbou „**SO 380 Úpravy meliorací**“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 6/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „**SO 380 Úpravy meliorací**“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „**SO 380 Úpravy meliorací**“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do **23. 1. 2028**, předložit budoucímu povinnému **geometrický plán** pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „**SO 380 Úpravy meliorací**“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč**, slovy:desettisíkorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah služebnosti umístění a provozování vodního díla je odlišný od plánované trasy vodního díla dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebnosti umístění a provozování vodního díla v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení služebnosti v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebnosti** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do **23. 5. 2028**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení vodního díla na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,

DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemků (dále jen povinný)

a

**2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
IČ 659 93 390,
DIČ CZ65993390,
zastoupeno,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/002083/2023/Kov ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 601/24 orná půda, parc. č. 601/30 orná půda, parc. č. 601/136 orná půda, parc. č. 601/147 orná půda, parc. č. 601/148 orná půda, parc. č. 601/149 orná půda, parc. č. 690/5 orná půda, parc. č. 601/160 orná půda, parc. č. 601/37 orná půda, parc. č. 987 trvalý travní porost, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a parc. č. 264 vodní plocha v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodního díla „**SO 380 Úpravy meliorací**“ realizované v rámci stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa a umístěné na předmětných pozemcích (dále jen vodní dílo).

II.

Povinný touto smlouvu zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost umístění a provozování vodního díla (dále jen služebnost) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodního díla na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. ze dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na

předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodního díla.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 110.000,- Kč včetně DPH dle zákona č. 416/2009 Sb.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **110.000,- Kč včetně DPH** (slovy:stodesetisíckorunčeských) **do 60 dnů** ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném zápisu služebnosti do katastru nemovitostí na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 5. 2023.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude oprávněným uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V dne

statutární město Olomouc

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k vodnímu dílu na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 5. 2023.

Čl. 7

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude budoucím oprávněným uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí povinný bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené na základě plné moci
Ing. Markétou Myškovou**