

Smlouva o bezúplatném převodu komunikace – zpevněné plochy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

1. Logistis Nyrany s.r.o.
se sídlem Antala Staška č.p. 2027/79 Praha 4 - Krč, 140 00 Praha 4,
IČ: 08190526
zastoupená Monikou Hubkovou na základě plné moci
na straně jedné

(dále jen jako budoucí převodce)

2. Město Nýřany
se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
IČ: 00258199
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Davidkem
na straně druhé

(dále jen budoucí nabyvatel)

tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu komunikace – zpevněné plochy

Čl. I

Budoucí nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem částečně zpevněné účelové komunikace na pozemku číslo parcelní 1781/5 v k. ú. Nýřany.

Čl. II

Budoucí převodce prohlašuje, že na pozemku číslo parcelní 1781/5 v katastrálním území Nýřany vybuduje v souladu s projektovou dokumentací Terminál Nýřany vypracovanou společností ROTA Group a.s., IČ 27967344, stavební objekt I0.01 – úprava stávající komunikace, jako přístupovou komunikaci k areálu Terminál Nýřany.

Na tuto dokumentaci bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Nýřany OV-Vách/26973/2021 ze dne 23.2.2022 a stavební povolení OV-Vách/13936/2022 ze dne 25. 5. 2022.

Budoucí převodce prohlašuje, že stavbu uvedenou v tomto článku nabude do svého vlastnictví její výstavbou.

Čl. III

Budoucí nabyvatel na stavbu uvedenou v čl. II budovanou na jeho pozemku vydal souhlasné stanovisko dne 9. 3. 2022 a 13. 4. 2022.

Čl. IV

1. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že předmětnou stavbu uvedenou v čl. II převezme touto smlouvou po kolaudaci stavebního objektu 10.01 do svého vlastnictví do 6 měsíců od kolaudace.
2. Budoucí převodce se zavazuje převést na budoucího nabyvatele a předat budoucímu nabyvateli po kolaudaci stavby do 6 měsíců stavební objekt 10.01 včetně:
 - kolaudačního rozhodnutí
 - 1 ks projektové dokumentace předmětné stavby – dle skutečného provedení
 - vyčíslení hodnoty předávané stavby bez DPH a s DPH
 - prohlášení, že na budoucího nabyvatele přechází práva a povinnosti vážící se k záruční době v délce trvání minimálně 60 měsíců od doby kolaudace stavebního objektu 10.01.
 - zaměření skutečného provedení stavby.

Čl. V

- 1) Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy
- 2) Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení s tím, že obě mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

(1) **Logistis Nyrany s.r.o.**

sídlo Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 081 90 526, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 314498 („Převodce“)

a

(2) **Město Nýřany**

sídlo Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 33023, IČO: 002 58 199 („Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel společně „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Převodce jako budoucí převodce a Nabyvatel jako budoucí nabyvatel uzavřeli dne 1. 8. 2022 smlouvu o bezúplatném převodu komunikace („Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek budoucího převodce převést na budoucího nabyvatele stavební objekt I0.01 – úprava stávající komunikace, vybudovaný jako přístupová komunikace k areálu Terminál Nýřany („Komunikace“) v souladu s projektovou dokumentací Terminál Nýřany vypracovanou společností RotaGroup a.s., IČO: 279 67 344 („Projektová dokumentace“). Komunikace byla vybudována společností SYNER, s.r.o., IČO: 482 92 516 („Zhotovitel“) jako zhotovitelem na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 281 90 882 („Panattoni“) jako objednatelům dne 3. 3. 2022.
- (B) Na základě Projektové dokumentace bylo vydáno ve prospěch Převodce ohledně Komunikace územní rozhodnutí Městským úřadem Nýřany, č. j. OV-Vách/26973/2021, ze dne 23. 2. 2022 a stavební povolení, č. j. OV-Vách/13936/2022 ze dne 25. 5. 2022. Nabyvatel vydal na stavbu Komunikace souhlasné stanovisko.
- (C) Dne 29. 3. 2023 bylo vydáno ve prospěch Převodce ohledně Komunikace kolaudační rozhodnutí, č. j. OV-Vách/10396/2023, které nabylo právní moci dne 31. 3. 2023 („Kolaudační rozhodnutí“).
- (D) Převodce zajistil vybudování Komunikace prostřednictvím Panattoni, resp. Zhotovitele, a přeje si v souladu se Smlouvou Komunikaci převést na a předat Nabyvateli a Nabyvatel si přeje Komunikaci převzít.

Strany proto v souladu se Smlouvou vyhotovily tento předávací protokol o předání a převzetí Komunikace v následujícím znění („Protokol“):

1. PŘEDÁNÍ KOMUNIKACE

- 1.1 Převodce tímto předává Nabyvateli a Nabyvatel tímto přebírá od Převodce Komunikaci.
- 1.2 Nabyvatel prohlašuje, že se přede dnem podpisu tohoto Protokolu seznámil s právním i faktickým stavem Komunikace a že neshledal žádné vady a nedodělky Komunikace.
- 1.3 Strany souhlasí, že za den předání a převzetí Komunikace se považuje den podpisu tohoto Protokolu oběma Stranami.

- 1.4 Převodce převádí vlastnické právo ke Komunikaci na nabyvatele a nabyvatel vlastnické právo ke Komunikaci přebírá. Převzetím Komunikace tedy nabývá Nabyvatel vlastnické právo ke Komunikaci, přičemž Strany prohlašují a potvrzují, že převod Komunikace je bezúplatný.

2. PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE KE KOMUNIKACI

- 2.1 Nabyvatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu převzal od Převodce v souladu s čl. IV odst. 2 Smlouvy následující dokumentaci:

- (a) Kolaudační rozhodnutí;
- (b) 1 x vyhotovení dokumentace skutečného provedení Komunikace („**Dokumentace skutečného provedení**“);
- (c) vyčíslení hodnoty Komunikace bez DPH a včetně DPH;
- (d) zaměření skutečného provedení stavby.

Předáním dokumentace dle tohoto článku, ve spojení s převedením záruky za jakost za podmínek dle čl. 3 Protokolu níže, splnil Převodce povinnost vyplývající mu z čl. IV. odst. 2. Smlouvy, což Nabyvatel stvrzuje podpisem tohoto předávacího protokolu.

3. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 3.1 Převodce a Nabyvatel prohlašují, že současně s tímto Předávacím protokolem uzavřel Nabyvatel jako postupník smlouvu o postoupení záruk za jakost ze Smlouvy o dílo ve vztahu ke Komunikaci se společností Panattoni jako postupitelem a Zhotovitelem jako postoupenou Stranou („**Smlouva o postoupení**“).
- 3.2 Nabyvatel prohlašuje a výslovně potvrzuje, že uzavřením Smlouvy o postoupení došlo ke splnění podmínky převodu „*práv a povinností vážících se k záruční době v délce trvání minimálně 60 měsíců od doby kolaudace stavebního objektu I0.01.*“ dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Protokol byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.2 Tento Protokol lze měnit a doplňovat pouze ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

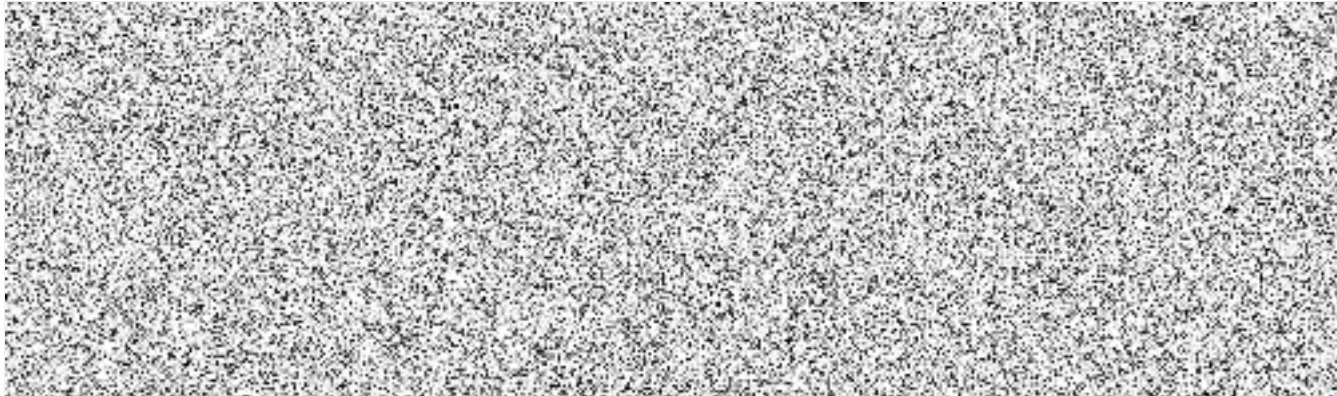


Praha

20.6.2023

Věc: Vyčíslení hodnoty Komunikace bez DPH

Dle Smlouvy o bezúplatném převodu komunikace, uzavřené dne 1.8.2022, sdělujeme, že hodnota Komunikace bez DPH činí EUR 214.996,-; hodnota Komunikace včetně DPH činí EUR 260.145,16.



PANATTONI is a trading name for Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Registered address: V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1,

Tel.: +420 226 220 550, VAT Number: CZ28190882

Registered in Czech Republic under company no. 28190882

Registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File no. 131735

