



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Střední škola polytechnická, Olomouc – Rekonstrukce domova mládeže“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

Zapsaný: Sp. zn. C 23331 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25870092  
DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 6. 2023.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru pro stavební úpravy a přístavbu Domova mládeže Střední školy polytechnické, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc, par. č. st. 475, k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, dle podmínek Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)** včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV);
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a návrhu (projektu) interiéru**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
  - **výkon autorského dozoru** v rozsahu 200 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

**„Střední škola polytechnická, Olomouc – Rekonstrukce domova mládeže“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Objednatel se zavazuje k **převzetí dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD) za podmínek v této smlouvě uvedených.**
4. Projektové dokumentace budou vypracovány za účelem realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov v souladu s aktuální výzvou Operačního programu Životního prostředí č. 37
  - Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury (zateplení, výměna výplní, MaR, rekonstrukce otopné soustavy, VZT)
  - Opatření 1.1.3 Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov (osvětlení a vnější stínící prvky)
  - Opatření 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy (instalace malé větrné elektrárny).

V projektové dokumentaci je nutno splnit podmínky pro tuto výzvu, které určuje dokument „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 Verze 03“.

Dle těchto podmínek musí být navržena taková energeticky úsporná opatření, že se realizací projektu dosáhne **minimální úspory 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu.**

Zároveň musí být **splněny minimální parametry energetické náročnosti budovy definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.** Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, budou zpracovány společností E-resources, s.r.o. (Ing. Jan Kárník) a Zhotoviteli doloženy po uzavření smlouvy. Povinností projektanta je od započetí projekčních prací spolupracovat se specialistou na energetické úspory, kterého určil objednatel.

Pokud je jedním z opatření zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“. Současně musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracován odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Zoologický průzkum a odborný posudek zpracuje Česká společnost ornitologická (Mgr. Evžen Tošenovský) a Zhotoviteli bude doložen po uzavření smlouvy.

V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.

V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových a shromažďovacích prostorách budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být systém regulován dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů.

Dále musí být zajištěno **vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu**, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

V případě realizace vnějších stínících prvků musí být splněny požadavky ČSN 730540-2 na maximální vnitřní teplotu vzduchu v letním období. Požadavek se považuje za splněný, jsou-li na všech severovýchodně, východně, jihovýchodně, jižně, jihozápadně a západně orientovaných oknech pobytových a obytných místností instalovány vnější stínící prvky nebo je-li plnění požadavků doloženo výpočtem pro kritické místnosti. Požadavky musí být splněny pro všechny obytné a pobytové místnosti v budově, jsou-li na ně kladeny.

V rámci podpory modernizace vnitřního osvětlení musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost  $\bar{E}_m$ , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení U0 a minimální indexy podání barev Ra.

V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.
6. V průběhu zpracování projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přílohou rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
7. Při předání projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel

souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

##### a. Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Požadavky na projektovou dokumentaci jsou uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Součástí DÚSP bude zakreslení venkovních sítí souvisejících s objektem a řešení barevného provedení vnějších a vnitřních povrchů stavby.

DÚSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát

fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajících ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.**

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

#### **b. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně návrhu (projektu) interiéru**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy. Povinnými položkami rozpočtu jsou vyregulování otopné soustavy a osazení měřicí techniky.

V DPS (soupis prací, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Součástí DPS bude také návrh (projekt) interiéru na jedno typické podlaží včetně řešení barevného a materiálového provedení, specifikace prvků vč. jejich specifikace po jednotlivých místnostech a rozpočet interiéru všech podlaží.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS a návrhu interiérového vybavení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

## **2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění společného povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání společného povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

## **3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS/projektu interiéru nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS/projektu interiéru nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

#### **4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení



těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **200 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP)  
**do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín podání žádosti o společné povolení  
nejpozději **do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a návrhu interiéru se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení  
**do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚSP a DPS v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 6. 2023 a činí:

### 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) <b>cena za vypracování dokumentace DÚSP</b> bez DPH	434 000,00 Kč
DPH 21%	91 140,00 Kč
celkem včetně DPH	<b>525 140,00 Kč</b>
b) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b> bez DPH	65 000,00 Kč
DPH 21%	13 650,00 Kč
celkem včetně DPH	<b>78 650,00 Kč</b>
c) <b>cena za vypracování dokumentace DPS včetně návrhu interiéru</b>	
bez DPH	799 000,00 Kč
DPH 21%	167 790,00 Kč
celkem včetně DPH	<b>966 790,00 Kč</b>
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 298 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>272 580,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>1 570 580,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion pět set sedmdesát tisíc pět set osmdesát korun českých

### 1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	13 000,00 Kč
-----------------------------------	--------------

DPH 21%	2 730,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>15 730,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: patnáct tisíc sedm set třicet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 650,00 Kč bez DPH.

### 1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21%	31 500,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>181 500,00 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **200 hodin**.

Hodinová sazba je 750,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>1 461 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>306 810,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 767 810,00 Kč</b>

**celkem včetně DPH slovy: jeden milion sedm set šedesát sedm tisíc osm set deset korun českých**

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS a návrhu interiéru objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
- Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 5 let od data předání DPS a návrhu interiéru objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského

dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

5. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
6. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 750,00 Kč/hod.
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 650,00 Kč/hod.
  - c) pomocné práce 500,00 Kč/hod.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **420 112,00 Kč** včetně DPH (347 200,00 Kč bez DPH);  
tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DÚSP**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DÚSP (1 listinné vyhotovení a digitální verze) objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **183 678,00 Kč** včetně DPH (151 800,00 Kč bez DPH);  
tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚSP a 100% ceny za inženýrskou činnost**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitální vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení) objednateli;
  - c) *třetí faktura* ve výši **966 790,00 Kč** včetně DPH (799 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS a návrhu interiéru**;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS a návrhu interiéru (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
  - d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
  - e) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury

za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace DÚSP objednatel;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DÚSP objednatel;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dokumentace DPS objednatel;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatel odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatel odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného

správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4882386430 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS vč. návrhu interiéru je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS vč. návrhu interiéru objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX.

### SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

**0,2% z ceny za vypracování dokumentace DÚSP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny za dílo a inženýrskou činnost včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace DPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutiskem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či



převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 27. 6. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 14. 6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**Ing. Robert Bravenec**  
jednatel

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**  
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092  
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing. arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**  
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**

Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel: **608 784 530**



Nabídka na zpracování projektové dokumentace akce:

## **STŘEDNÍ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ, OLOMOUC REKONSTRUKCE DOMOVA MLÁDEŽE**

Název dokumentu

### **NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST**

Zadavatel	<b>Olomoucký kraj</b>	DIČ	<b>CZ 606 09 460</b>
Adresa	<b>Jeremenkova 40a, Olomouc</b>	IČ	<b>606 09 460</b>
Místo stavby	<b>Olomouc</b>	Kraj	<b>Olomoucký</b>
Status dok.	<b>NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE</b>	Datum	<b>2023.06.14.</b>
Část dok.		Formát	<b>A4</b>
Čís. nabídky	<b>22 / 2023</b>	Jazyk	<b>CZ</b>

## PŘEDMĚT A NABÍDKOVÁ CENA DÍLA

Předmětem nabídky je cena za projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, spolupráci při ZŘ a výkon autorského dozoru pro stavební úpravy a přístavbu Domova mládeže Střední školy polytechnické v Olomouci, Rooseveltova 79, Nové Sady u Olomouce, dle stavebního programu zadavatele a podmínek OPŽP 2021-2027.

## ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A CENOVÁ NABÍDKA

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

### **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (DUR+DSP) 434 000,-Kč**

V rozsahu přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

### **INŽENÝRSKÁ ČINNOST – ZAJIŠTĚNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY 65 000,-Kč**

V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a zajištění vydání společného povolení stavby. Součástí ceny **nejsou** správní poplatky, které budou hrazeny zadavatelem. Součástí IČ není řešení majetkoprávních vztahů, smluv o právu provést stavbu a budoucích darovacích smluv vč. smluv na věcná břemena. K ceně za IČ mohou dodatečně být připočteny další požadavky dotčených orgánů a organizací jako např. další neuvedené průzkumy a expertízy, zaměření, atp. Tyto další případné posudky, studie a expertízy nejsou součástí nabídky a budou zajištěny ze strany zadavatel nebo po dohodě ze strany projektanta.

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) 799 000,-Kč**

V rozsahu přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně ceny za provedení soupisu prací a dodávek a návrh a projektu interiéru.

DPS vč. rozpočtu: 763 000,- Kč

Návrh a projekt interiéru: 36 000,- Kč

### **VÝKON ČINNOSTÍ ZŘ 13 000,-Kč**

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 20 hodin. Hodinová sazba je 650,- Kč/hod. bez DPH.

### **VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU 150 000,-Kč**

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 200 hodin. Hodinová sazba je 750,- Kč/hod. bez DPH (včetně nákladů na jízdné).

---

**CENA CELKEM BEZ DPH: 1 461 000,-Kč**

DPH 21% 306 810,-Kč

---

**CENA CELKEM VČETNĚ DPH: 1 767 810,-Kč**

Pro případ, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně rozsahu plnění ze strany zadavatele, budou práce účtovány hodinovou sazbou (bez DPH):

a/ vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby: 750,- Kč/hod.

b/ náročné a koncepční práce projektanta: 650,- Kč/hod.

c/ pomocné práce: 500,- Kč/hod.

**Součinnost zadavatele:**

- Předání podkladů, zadání a stavebního programu
- Zajištění vstupu do objektu a navazujících prostor
- Účast na kontrolních dnech projekce

**Součástí nabídky není:**

- neuvedené průzkumy a zaměření
- ostatní neuvedené projektové práce a inženýrské činnosti nad rozsah zadání

**TERMÍN DODÁNÍ**

Termín dodání jednotlivých fází předmětu díla bude dle dohody se zadavatelem v návaznosti na časové možnosti uchazeče. **Navržené termíny dodání jsou platné za předpokladu podpisu SOD do 30.6.2023.** Platnost nabídky je 1 měsíc.

**DOK. PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (DUR+DSP):****IČ – ZAJIŠTĚNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY:****DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS):****VÝKON ČINNOSTÍ ZŘ:****VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU:**

do 3 měsíců od podpisu SOD

dle správních lhůt účastníků řízení

do 1 měsíce od vydání SPS

v průběhu zadávacího řízení

v průběhu realizace stavby

V Olomouci, 14.06.2023

Ing. Robert Bravenec | jednatel společnosti Atelier Polách &amp; Bravenec s.r.o.