

# SMLOUVA O DÍLO

## "REKONSTRUKCE VÝPUSTI RYBNÍKA ŘEPICKÝ HORNÍ"

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: SD/KŠH/03/17

Číslo smlouvy zhotovitele: 217 999

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Krajské školní hospodářství České Budějovice**  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
Ředitelství Protivín, Masarykovo nám. 12, 398 11 Protivín

Zastoupený: Bc. Petr Stehlík- ředitel Krajského školního hospodářství  
IČ: 712 94 775  
DIČ: CZ 712 94 775  
Č. účtu: ██████████  
E-mail: ██████████  
Telefon: ██████████

**Zhotovitel:** **ZVÁNOVEC a.s.**  
se sídlem: Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.7.2000, v odd.  
B, vložce 1109

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zvánovcem, statutárním ředitelem  
IČ: 260 26 279  
DIČ: CZ 26026279  
Bankovní spojení: ██████████  
Č. účtu: ██████████  
Telefonní spojení: ██████████  
E-mail: ██████████

### Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

### 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet vytvořený na základě soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů a zadávací projektová dokumentace. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom položkový rozpočet a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez odchylek. Stejně tak se řídí ustanoveními občanského zákoníku v případě, že touto smlouvou jsou právní vztahy ujednány jinak, než stanoví kogentní ustanovení občanského zákoníku.

### 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovědnost ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen vypracovat dodavatelské projektové dokumentace: tzn. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, pokud jsou tyto dokumenty pro realizaci stavby nezbytné.
- 3.1.4. Zhotovitel zabezpečí archeologický dohled lokality. V případě, že budou nalezeny archeologické pozůstatky, tak objednatel uzavře dohodu na provedení archeologického výzkumu. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost akceptovat. Náklady archeologického výzkumu hradí objednatel.

### 4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### 5. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
- 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby "**REKONSTRUKCE VÝPUSTI RYBNÍKA ŘEPICKÝ HORNÍ**" v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací zpracovanou společností [REDAKOVANÉ], zhotovenou pro Krajské školní hospodářství České Budějovice, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Položkovým rozpočtem a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 5.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.1.3. Mimo zhotovení stavby uvedené výše je předmětem smlouvy i povinnost **zhotovitele účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu stavby.**
- 5.1.4. Dále je předmětem smlouvy povinnost zhotovitele likvidovat veškeré odpady dle zákona o odpadech na náklady zhotovitele a odstranit případné kolaudační závady.
- 5.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné nejasnosti, vady a nedostatky.

### 6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací je 05.06. 2017.
- 6.1.2. Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.2. Termín dokončení
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle do 9 týdnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Termín dokončení připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se doba počítá (tj. den předání a převzetí staveniště)
- 6.2.2. Předpokládaný termín dokončení díla je 30. 07. 2017.

6.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

### 6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit obvyklému účelu, předáním stavby a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných nejpozději při kolaudaci.

6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.

### 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Změna termínů bude řešena v případě podstatných nepříznivých klimatických podmínek a to oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě o dílo.

## 7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 7.1. Obsah ceny

7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet vytvořený na základě soupisu prací a dodávek, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.

7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci díla, a to až do 12/2017.

### 7.2. Cena díla

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši :

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 791 152,47 Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>376 142,02 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena vč. DPH</b>	<b>2 167 294,49 Kč</b>

### 7.3. Doklady určující cenu

7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací a dodávek. Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem a zhotovitel se zavazuje, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací a dodávek, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

### 7.4. Podmínky pro změnu ceny

7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

### 7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení před jejich realizací.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s. Brno v cenové úrovni platné v době podání nabídky. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací. Na základě této kalkulace bude oboustranně podepsán změnový list.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

## 8. Platební podmínky

### 8.1. Zálohy

- 8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 8.2. Postup plateb

- 8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po předání dílčích plnění.  
Dílčí faktury budou vystavovány na částky odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení objednateli.
- 8.2.3. Fakturace bude probíhat na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého zhotovitelem a odsouhlaseného Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Technickému dozoru ke schválení. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.
- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

### 8.3. Zádržné (pozastávka)

- 8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po odstranění vad a nedodělků zjištěných nejpozději při kolaudaci, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

### 8.4. Lhůty splatnosti

- 8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

### 8.5. Platby za vícepráce

- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel. Po odsouhlasení Změnových listů bude vypracován dodatek k SOD. V každém změnovém listě budou odděleně vedeny odpočty a připočty.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené v dodatku k SOD budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

## 8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- registrační číslo projektu a název projektu (v případě poskytnutí dotace)
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- **faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD**

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona. Zhotovitel je povinen provést bezplatně úpravy soupisu prací, případně daňových dokladů na základě požadavků poskytovatele podpory ve lhůtě dle požadavků objednatel.

## 8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 9. Zajištění závazků za řádné provádění díla

9.1. Zajištění závazků za řádné plnění díla v průběhu stavby bude provedeno formou pozastávky ve výši 10 % z celkové sjednané ceny. Pozastávka bude uvolněna objednatel zhotoviteli do 10 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných nejpozději při kolaudaci, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

## 10. Majetkové sankce

### 10.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 10.1.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši **3.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- 10.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- 10.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **3.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- 10.1.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, případně vystavit samostatnou fakturu.

### 10.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 10.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 10.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## 11. Staveniště

### 11.1. Předání a převzetí Staveniště

- 11.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do tří dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - 11.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
  - 11.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu 2 par. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 11.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 11.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
  - 11.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Trvalá přeložka nad rámec PD bude řešena úhradou po oboustranném odsouhlasení ceny.
  - 11.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
  - 11.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
  - 11.2.5. V případě, že objednatel poskytl zhotoviteli vyjádření správců sítí dotčených stavbou, potřebné pro provedení stavby a toto vyjádření má omezenou dobu platnosti, přičemž tato doba platnosti uplynula před datem předání staveniště, je zhotovitel povinen na své náklady zajistit obnovu platnosti takového vyjádření před zahájením prací na stavbě. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou moc k zajištění obnovy platnosti takového vyjádření.
- 11.3. Vybudování zařízení staveniště
- 11.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
  - 11.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
  - 11.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
  - 11.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
- 11.4. Užívání staveniště
- 11.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
  - 11.4.2. Objednatel předá při předání stavby zhotoviteli souhlas vlastníků dotčených pozemků se stavbou.
- 11.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 11.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
  - 11.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
  - 11.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
  - 11.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 11.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 11.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 11.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 11.7. Vyklizení staveniště
- 11.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště do dvou měsíců od sjednaného termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

## 12. Stavební deník

### 12.1. Povinnost vést stavební deník

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 12.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 12.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.
- 12.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 12.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby zjištěných nejpozději po kolaudaci.
- 12.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

### 12.2. Obsah stavebního deníku

- 12.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 12.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 12.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 12.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

12.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 12.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

12.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

12.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

### 12.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

12.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

12.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

12.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 12.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

12.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů případně dodatků ke smlouvě.

### 12.6. Změnové listy

12.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence stavební deník a Změnové listy díla.

12.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel po předběžném odsouhlasení zhotovitelem a TD zejména změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

12.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do návrhu Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikají a z jakého důvodu. Změnový list nabývá platnosti až po odsouhlasení objednatel a TD a práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení objednatel.

### 12.7. Kontrolní dny

12.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

12.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

12.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.

12.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

12.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

12.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 13. Provádění díla a bezpečnost práce

### 13.1. Pokyny Objednatele



- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a další případné údaje.
- 13.1.4. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

1. stavbyvedoucí [redacted] tel. [redacted]

Zástupce [redacted] tel. [redacted]

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 13.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických

Za Objednatele [redacted] tel. [redacted]

[redacted] tel. [redacted]

Za TD [redacted] tel. [redacted]

### 13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

### 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 13.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 13.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 13.3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 13.3.4. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 13.3.5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen

průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 13.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Podzhotovitelů.
  - 13.3.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 13.3.8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
  - 13.3.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
  - 13.3.10. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
  - 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  - 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  - 13.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
  - 13.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 13.6. Kontrola provádění prací
- 13.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - 13.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
  - 13.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
  - 13.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
  - 13.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmto částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
  - 13.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem,

zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

- 13.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
  - 13.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
  - 13.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
  - 13.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
  - 13.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
  - 13.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
  - 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 14. Archeologické nálezy

- 14.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

#### 15. Podzhotovitelé

- 15.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
  - 15.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 15.1.2. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 15.1.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy seznam podzhotovitelů, jimž za splnění objednávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky. V případě, že má podzhotovitel formu akciové společnosti, předloží také seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníku akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu podzhotovitelů.
- 15.1.4. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

## 16. Předání a převzetí díla

### 16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- 16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
  - specifikace předaných dokladů.
- 16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 16.2. Vady a nedodělky

- 16.2.1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.2.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla nebo od kolaudace.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobitou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u zhotovitele, který je povinen je uhradit.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří,

je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Geodetické zaměření, geometrický plán, včetně případného geometrického plánu pro zřízení věcných břemen
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby
- Seznam všech podzhotovitelů, kteří se na zakázce podíleli
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### 16.4. Projektová dokumentace skutečného provedení

16.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

16.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí dodávky budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení dodávky, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení dodávky bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele a opatřen razítkem s nápisem „Výkres skutečného provedení“.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení dodávky bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Zpracovaná dokumentace skutečného provedení podléhá odsouhlasení Objednatele.

### 16.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)

16.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

16.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci díla.

16.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.

16.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby, především je povinen odstranit případné zjištěné vady a nedodělky.

## 17. Užívání díla

### 17.1. Předčasné užívání

17.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, je Zhotovitel povinen uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

17.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

17.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 17.2. Neoprávněné užívání

17.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

17.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

17.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 18. Záruka po dobu záruční lhůty

18.1. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoli reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou se v tomto případě posuzuje jako zásah zhotovitele a tudíž nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

## 20. Záruka za jakost díla

### 20.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

20.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

20.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

20.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

### 20.2. Délka záruční doby

20.2.1. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pro stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelům. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

20.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, prodlužuje se záruka o dobu trvání opravy.

### 20.3. Způsob uplatnění reklamace

20.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány

nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

20.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

20.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 20.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

20.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

20.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

20.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamacie Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

20.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

20.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).

20.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 20.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

20.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

20.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

20.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 21. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 21.1. Vlastnictví díla

21.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 21.2. Nebezpečí škody na díle

21.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 22. Pojištění díla

### 22.1. Pojištění zhotovitele

22.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 10 000 000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

22.1.2. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tato kopie pojistné smlouvy bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

### 22.2. Pojištění díla a jiná pojištění

22.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

22.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu
- pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky.

### 22.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

22.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

22.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

22.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 23. Vyšší moc

### 23.1. Definice vyšší moci.

23.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 23.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

23.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 24. Změna smlouvy

### 24.1. Forma změny smlouvy

24.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

24.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

24.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 24.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

24.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 25. Odstoupení od smlouvy

25.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.



- 25.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 25.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 25.4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 25.5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 25.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:  
V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
  - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 25.7. Způsob odstoupení od smlouvy
- 25.7.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 25.7.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 25.7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 25.8. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 25.8.1. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat odstranění takových vad.
- 25.8.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 25.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodaného materiálu, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- Při důvodném odstoupení od smlouvy bude postupováno dle zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

## 26. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 26.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 26.2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 26.3. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud podle místa sídla objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## 27. Další ujednání

- 27.1. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 27.2. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 27.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 27.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a v jednom výtisku pro zhotovitele.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Protivíně, dne 23.5.2017

V Českých Budějovicích, dne 24.5.2017

-----  
Bc. Petr Stehlík

-----  
Ing. Jaroslav Zvánovec  
statutární ředitel ZVÁNOVEC a.s.

### Rekapitulace stavby - po objektech

Stavba: Rekonstrukce výpusti rybníka Řepický Horní

Objekt	Popis	Základní cena	DPH	Cena celkem
SO 01	Výpust	██████████	██████████	██████████
SO 02	Odbahnění	██████████	██████████	██████████
	Vedlejší a ostatní náklady	██████████	██████████	██████████
<b>Cena celkem</b>		<b>1 791 152,47</b>	<b>376 142,02</b>	<b>2 167 294,49</b>

# Rekonstrukce výpusti rybníka Řepický Horní

k.ú. Řepice a Domanice

Číslo a název SO: **SO 01 - výpust**

Poř. číslo položky	Kód položky	Název položky	Měr. Jednotka	Počet jednotek	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
1						
1	11220-1101	odstranění pařezů s odklizením do 50 m D v místě řezu od 100 do 300 mm	kus	2		
2	11220-1102	odstranění pařezů s odklizením do 50 m D v místě řezu od 300 do 500 mm	kus	2		
3	11220-1103	odstranění pařezů s odklizením do 50 m D v místě řezu od 500 mm do 700 mm	kus	2		
4	11220-1104	odstranění pařezů s odklizením do 50 m D v místě řezu od 700 mm do 900 mm	kus	1		
5	11220-1105	odstranění pařezů s odklizením do 50 m D v místě řezu přes 900 mm	kus	2		
6	11221-1113	likvidace pařezů	kus	9		
7	11420-3101	rozebrání dlažeb a záhozů z lomového kamene na sucho	m <sup>3</sup>	32		
8	11500-1105	převodní vody potrubím DN od 300 do 600 mm	m	42		
9	11510-1202	čerpání vody do 10 m od 500 do 1000 l/min.	hod	48		
10	11510-1203	čerpání vody do 10 m od 1000 do 2000 l/min.	hod	48		
11	11510-1302	pohotovost čerpací soupravy pro dopr. výšku do 10 m přítok od 500 do 1000 l/min	hod	168		
12	11510-1303	pohotovost čerpací soupravy pro dopr. výšku do 10 m přítok od 1000 do 2000 l/min	hod	120		
13	12110-1103	sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m <sup>3</sup>	253		
14	13120-1101	hloubení nezapažených jam a zářezů v hor. tř. 3 do 100m3	m <sup>3</sup>	44		
15	13120-1103	hloubení nezapažených jam a zářezů v hor. tř. 3 od 1000 do 5000m3	m <sup>3</sup>	1708		
16	16110-1101	svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 od 1 do 2,5 m	m <sup>3</sup>	3694		
17	16220-1102	vodorovné přemístění výkopku z hor. tř. 1 až 4 od 20 do 50 m	m <sup>3</sup>	3694		
18	17110-1103	uložení sypaniny do násypů ztuhnutých přes 96 do 100 % PS	m <sup>3</sup>	18		
19	17110-3201	uložení sypanin z hor. tř. 1 až 4 do hrází nádrží se ztuhnutím 100 % PS	m <sup>3</sup>	1670		
20	17120-1101	uložení sypaniny do násypů neztuhnutých	m <sup>3</sup>	1941		
21	17120-1201	uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	65		
22	18141-1122	založení lučního trávníku výsevem ve svahu do 1:2 + osivo	m <sup>2</sup>	253		
23	18110-1102	úprava pláně v zářezech v hor. tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m <sup>2</sup>	68		
24	18120-2305	úprava pláně na násypěch se ztuhnutím	m <sup>2</sup>	83		
25	18220-1101	svahování trvalých svahů násypů	m <sup>2</sup>	263		
26	18230-1131	rozprostření ornice pl. přes 500m2 ve svahu přes 1:5 tl. vrstvy 100mm	m <sup>2</sup>	253		
1		<b>Celkem</b>				
2						
27	27335-1411	výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,3		
28	27435-1111	bednění základových konstrukcí tradiční oboustranné	m <sup>2</sup>	90		
29	27431-5412	základové konstrukce z betonu vodostavebního V4-B20	m <sup>3</sup>	44		
2		<b>Celkem</b>				
3						
30	32131-1112	konstrukce z betonu prostého vodostavebního V4-B20	m <sup>3</sup>	15		
31	32132-1112	konstrukce z železobetonu vodostavebního V4-B20	m <sup>3</sup>	21		
32	32136-8211	výstuž želez. konstrukcí vod. staveb ze svařované sítě	t	1,2		
33	32135-1010	bednění konstrukcí z betonu vodních staveb ploch rovinných - zřízení	m <sup>2</sup>	174		
34	32135-2010	bednění konstrukcí z betonu vodních staveb ploch rovinných - odstranění	m <sup>2</sup>	174		
3		<b>Celkem</b>				
4						
35	46251-1161	zához z lomového kamene neupraveného tříděného do 80 kg bez výplně mezer	m <sup>3</sup>	35		
36	46251-1169	příplatek za urovňání líce záhozu	m <sup>2</sup>	12		
37	46521-0123	schody z lomového kamene na maltu cementovou s vyspárováním tl. 300 mm	m <sup>2</sup>	5		
4		<b>Celkem</b>				
5						
38	56423-1111	podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 100 mm	m <sup>2</sup>	83		
39	56473-1111	podklad z kameniva dreného 32-63mm tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	83		
40	56486-1111	podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tl. 200 mm	m <sup>2</sup>	83		
5		<b>Celkem</b>				
8						
41	89964-3111	bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu	m <sup>2</sup>	102		
42	89962-3171	obetonování potrubí betonem prostým tř. C25/30 v otevřeném výkopu	m <sup>3</sup>	25		
43	87139-3121	montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20% DN500	m	64		
44	86152-001	trubka kanalizační ULTRA RIB OR-2 DIN 400 a 500 mm - prostupy	ks	4		
45	87142-5221	trubka kanalizační ULTRA RIB OR-2 DIN 500 mm, SN 16	m	64		
8		<b>Celkem</b>				288 200/95
9						
46	93199-4105	těsnění pracovní spáry betonové konstrukce vnitřním pásem	m	21		
47	96032-1271	bourání konstrukcí vodních staveb ze železobetonu	m <sup>3</sup>	5		
48	96600-8113	demontáž dřevěného potrubí DN do 800 mm	m	64		
49	99832-1011	přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité	t	148		
50	99832-2011	přesun hmot pro objekty hráze zděné, betonové, železobetonové	t	171		
51	99732-1211	svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m	t	11		
52	99732-1511	vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1000 m	t	11		
53	99732-1519	příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	11		
54	99709-8155	poplatek za skládku	t	11		

55	93495-6124	dluže tl.50 mm - dodávka a osazení	m <sup>2</sup>	3		
56	93694-1114	osazování doplňkových ocelových součástí hmotnosti nad 50 do 100 kg	kg	215		
57	99900-1	drážky v kabelu ocelové pozinkované vč.kotvení U65	kg	410		
58	99900-2	ocelové pozinkované nosičky na ukotvení ovládní hradítka	kg	42		
59	99900-3	nerezové tabulové stavítko DN 400 s ovládním dl. 6 m, vč.kotvení - D+M	kus	2		
60	99900-4	ocelová lávka pozink. Dl.5,4m, š. 0,6m s jednostr.pozink.zábradlím v 1,1m s podlaho	kus	1		
61	99900-5	uzamykatelný trojdílný ocel.poklop na kabel 170/70mm - D+M	kus	2		
62	99900-6	kompozitový žebřík výšky 6m vč.kotvení - D+M	kus	2		
63	99900-7	ocelové pozink.rámové česle 600x500 mm	kus	2		
64	99900-7	jílové těsnění betonového potrubí tl. 200 mm	m <sup>3</sup>	25		
65	99900-8	pozink.lávka 0,3x2,0 m	kus	1		
66	99900-9	pozink.zábradlí	m	4		
67	99900-9	odstranění a zpětná montáž oplocení	m	20		
		<b>SO 01 celkem</b>	<b>Kč</b>			

# Rekonstrukce výpusti rybníka Řepický Horní

k.ú. Řepice a Domanice

Číslo a název SO:

**SO 02 - odbahnění**

Poř. číslo položky	Kód položky	Název položky	Měr. jednotka	Počet jednotek	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
1	12270-3602	odstranění nánosů z vypuštěných rybníků při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m <sup>3</sup>	205	■	■
2	16225-3103	vodorovné přemístění nánosů z rybníků při únosnosti dna přes 40 kPa	m <sup>3</sup>	205	■	■
3	16710-1102	nakládání výkopku z hor.1-4 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	205	■	■
4	16260-1101	vodorovné přemístění výkopku přes 3000 do 4000 m z hor. tř. 1 - 4	m <sup>3</sup>	205	■	■
5	18195-1101	úprava pláňe v hornině tř. 1 - 4 bez zhutnění	m <sup>2</sup>	108	■	■
6	17120-1201	uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	205	■	■
		<b>SO 02 celkem</b>	Kč			

## Rekonstrukce výpusti rybníka Řepický Horní

k.ú. Řepice a Domanice

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

Poř. číslo položky	Kód položky	Název položky	Měr. jednotka	Počet jednotek	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
		Soupis vedlejších nákladů				
1		Zařízení staveniště	kpl	1	██████	██████
2		Úvedení dotčených pozemků do původního stavu	kpl	1	██████	██████
3		Údržba dotčených komunikací v průběhu stavby	kpl	1	██████	██████
4		Zkouška míry zhutnění tělesa hráze	kpl	1	██████	██████
		<b>Vedlejší náklady celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>55 000,00</b>
		Soupis ostatních nákladů				
5		Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	██████	██████
6		Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného stavu	kpl	1	██████	██████
7		Zpracování geodetických podkladů pro zřízení břemen	kpl	1	██████	██████
8		Posouzení základové spáry autorizovaným geologem a zhotovení zápisu -	kpl	1	██████	██████
		<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>Kč</b>			
		<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>	<b>Kč</b>			